

Rencontre citoyenne

Projet de développement Prestige

COMPTE RENDU

14 juin 2022 – 19 h

Centre communautaire Angora
4125, rue d'Argenson (salle 200)
Terrebonne

Compte rendu préparé par



17 juin 2022

Rencontre citoyenne

Projet de développement Prestige

Contexte

Le projet est un développement résidentiel Prestige situé entre l'avenue Gabrielle-Roy et le Boisée de la Pinière. Le promoteur présente une nouvelle mouture d'un projet similaire, qui avait été refusé par le conseil municipal en 2015.

Afin de présenter le projet Prestige, les citoyens de Terrebonne ont été conviés à une rencontre qui s'est tenue le mardi 14 juin. Des représentants de l'administration municipale ont présenté l'historique du projet, le zonage du projet, les infrastructures et les prochaines étapes. Le promoteur et ses représentants ont ensuite présenté le concept du projet, les aménagements à venir et les retombées du projet. Une période de questions a suivi.

Trois membres du conseil municipal étaient présentes :

- Madame Valérie Doyon
Conseillère municipale du district 6 - Comtois-La Pinière
- Madame Vicky Mokas
Conseillère municipale du district 1 - Saint-Joachim
Présidente de la Commission de la planification, de l'aménagement et de l'entretien du territoire
- Madame Marie-Eve Couturier
Conseillère municipale du district 7 – Côte de Terrebonne
Présidente du Comité consultatif d'urbanisme

Madame Valérie Doyon a débuté avec un mot de présentation et a indiqué être disponible à la fin de la période de questions pour parler avec les citoyens qui le désiraient.

La première présentation a été faite par des représentants de la Ville de Terrebonne :

- Robert Chicoine
Directeur de l'urbanisme durable
- Raphaël Beauséjour
Chef de division – Infrastructures, Direction du génie

Par la suite, une présentation du projet a été faite par le promoteur et ses consultants :

- Gaétan Brault, promoteur
- Danny Tremblay, consultant chez Dany Tremblay Urbaniste-Conseil inc.
- Pierre Barrieau, président de Gris Orange Consultants

Les représentants du promoteur ont indiqué être disponibles après la rencontre pour discuter avec les personnes présentes et mentionnent pouvoir se rendre chez les citoyens ultérieurement pour discuter.

Les citoyens veulent être tenus au courant de l'avancement du projet et de sa bonification en fonction des commentaires reçus ce soir.

Principaux constats

1. Plusieurs citoyens se sont montrés inquiets à propos de la bande boisée à l'arrière des terrains. Les citoyens préfèrent que cette bande appartienne à la Ville.
2. La quiétude du quartier et le boisé l'entourant sont des éléments très importants pour les résidents.
3. Plusieurs doutes ont été soulevés concernant le fait que la Ville et le promoteur affirment que la réglementation et les normes sont identiques. Des citoyens aimeraient une liste des divergences entre ce qui existe actuellement et ce qui sera construit.

Principaux enjeux identifiés par les citoyens lors de la rencontre citoyenne sur le projet de développement Prestige

1. Aménagement du territoire

1.1 Plusieurs citoyens se sont montrés inquiets par rapport à la bande boisée. Les citoyens préfèrent que cette bande appartienne à la Ville. Ce point a été soulevé à de nombreuses reprises durant la rencontre.

1.1.1 Des citoyens ont reçu des informations variables par rapport à la largeur qu'aura cette bande boisée (7 m, 25 pieds, 8 m, 10 m).

1.2 Des citoyens ont demandé des précisions quant à la superficie des nouveaux terrains.

- 1.3 Des citoyens mentionnent que la nouvelle rue créera davantage de circulation dans le secteur puisque des gens pourraient l'utiliser pour rejoindre l'autoroute. On suggère de ne pas la connecter à la passerelle pour conserver le cul-de-sac.
- 1.4 Un citoyen demande s'il y aura un parc accessible à pied avec des modules de jeux pour enfants.

2. Normes et réglementations

- 2.1 Des citoyens ont demandé des clarifications à propos de la continuité entre le projet et le quartier actuel. Certains ont soulevé les nombreuses réglementations et normes en vigueur et souhaitent être certains que le projet sera bien intégré au quartier.
- 2.2 Un citoyen s'est inquiété de la largeur des nouveaux terrains, afin que les propriétaires actuels qui ont des terrains plus larges ne se retrouvent pas avec plusieurs voisins contigus à l'arrière de leur résidence.
- 2.3 Un citoyen demande des clarifications à propos des normes sur les façades des maisons qui seront construites.

3. Environnement

- 3.1 Un citoyen a demandé ce qui allait être fait pour conserver la flore et la faune actuellement présente dans le boisé.
- 3.2 Des citoyens ont questionné le promoteur par rapport à la conservation des arbres matures sur les terrains et les actions mises en place pour assurer leur survie.
- 3.3 Le côté boisé et l'espace vert sont très importants pour les citoyens, plusieurs ont choisi le secteur spécialement pour ces raisons et souhaitent conserver ces aspects.

4. Nuisances

- 4.1 Des citoyens ont questionné la Ville et les promoteurs sur la durée et le moment des travaux, du début de la construction des infrastructures jusqu'à la fin de la vente des maisons.

5. Autres sujets – Développement Prestige

5.1 Un citoyen s'est interrogé sur les expériences passées, la solidité financière et le profil du promoteur.

6. Autres sujets

6.1 Des citoyens ont exprimé leur mécontentement concernant les travaux en cours dans le secteur. Ces travaux nuisent à la quiétude des citoyens et produisent des vibrations qui causeraient des fissures dans les maisons.

6.2 Une citoyenne note également que la récente coupe d'arbres faite dans le cadre de la construction du Quartier général de la police accentue le bruit, notamment en provenance de l'autoroute.

6.3 Un citoyen a soulevé la question de l'aménagement éventuel d'un tunnel sous la TransTerrebonne et propose plutôt d'y aller avec un pont qui serait plus à la fois mieux indiqué pour les déplacements et agréable visuellement.