

Présentation CCU Modification du PAT-02: Natura



Terrebonne
Une histoire de vie

Plan des PAT et des Transects

Manuel d'urbanisme durable d'URBANOVA
numéro 1009 – Annexe A

Transects

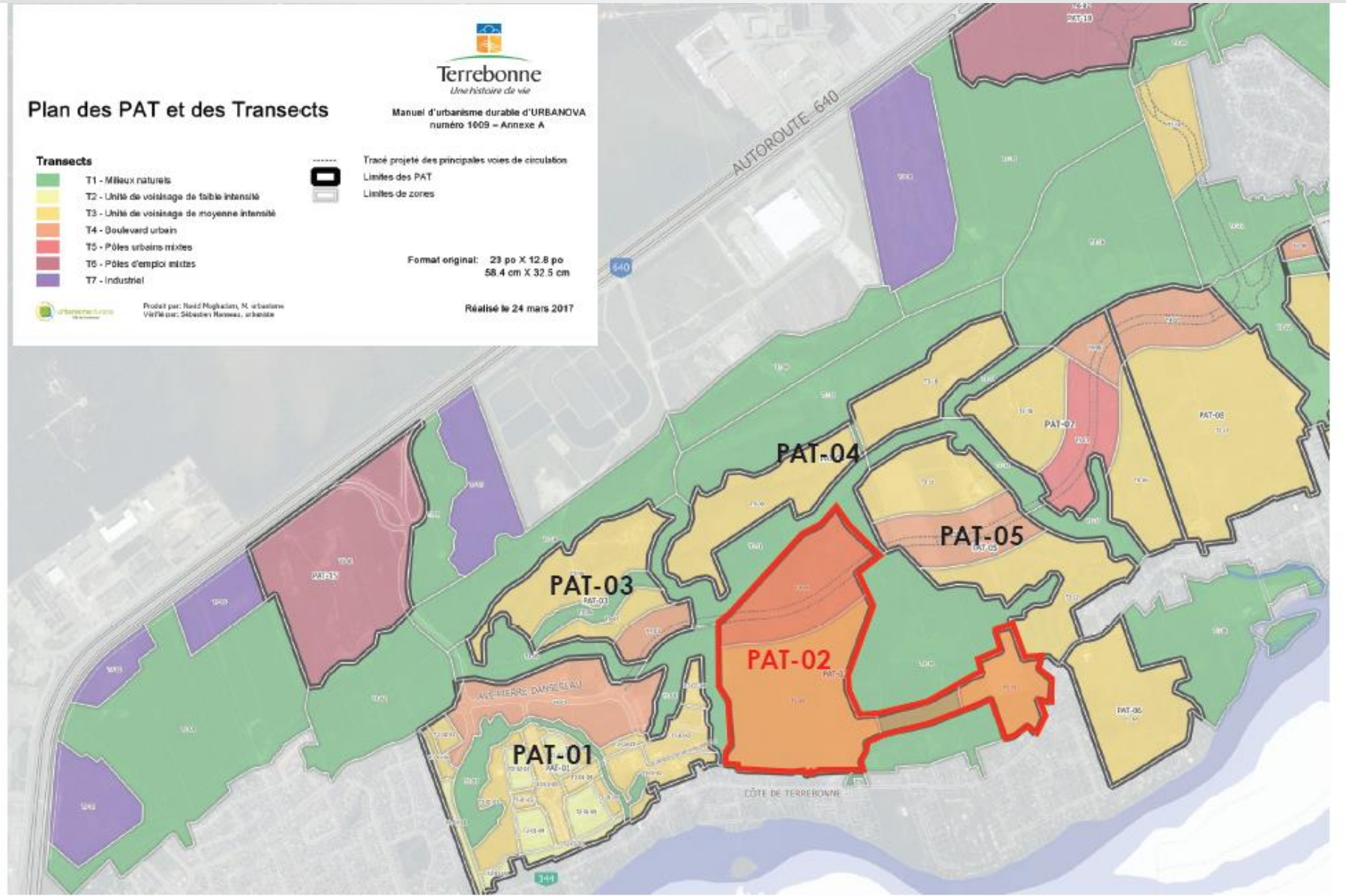
- T1 - Milieux naturels
- T2 - Unité de voisinage de faible intensité
- T3 - Unité de voisinage de moyenne intensité
- T4 - Boulevard urbain
- T5 - Pôles urbains mixtes
- T6 - Pôles d'emploi mixtes
- T7 - Industriel

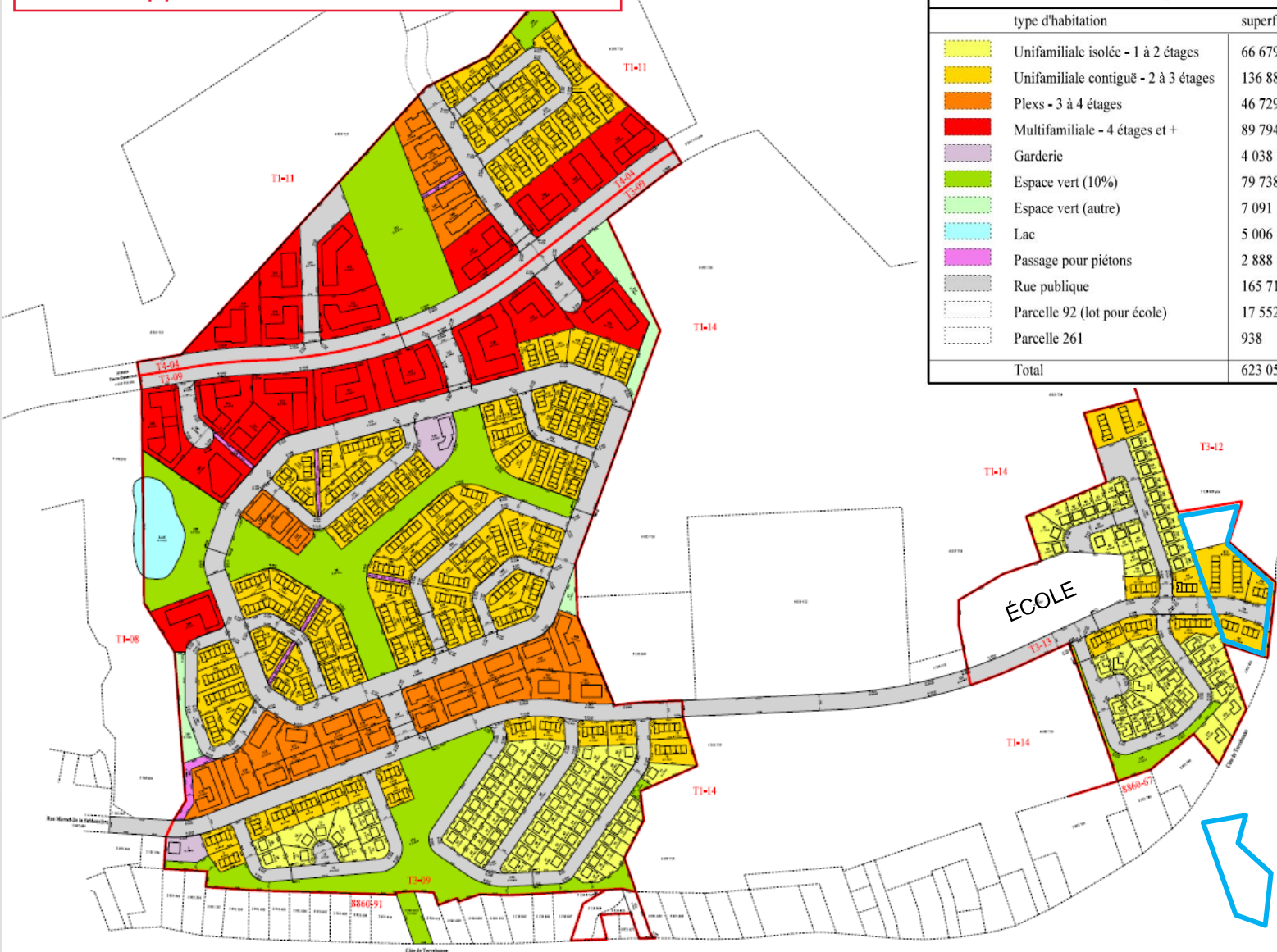
-  Tracé projeté des principales voies de circulation
-  Limites des PAT
-  Limites de zones

Format original: 23 po X 12.8 po
58.4 cm X 32.5 cm

Réalisé le 24 mars 2017

Projet par: Haid Moghiam, M. urbanisme
Vérifié par: Sébastien Rousseau, urbaniste





occupation au sol			
type d'habitation	superficie +/- m ²	%	Nb d'unités +/-
Unifamiliale isolée - 1 à 2 étages	66 679	10,7	106 (3,9%)
Unifamiliale contiguë - 2 à 3 étages	136 886	22,0	594 (21,6%)
Plexs - 3 à 4 étages	46 729	7,5	322 (11,7%)
Multifamiliale - 4 étages et +	89 794	14,4	1 722 (62,8%)
Garderie	4 038	0,6	
Espace vert (10%)	79 738	12,8	
Espace vert (autre)	7 091	1,1	
Lac	5 006	0,8	
Passage pour piétons	2 888	0,5	
Rue publique	165 719	26,6	
Parcelle 92 (lot pour école)	17 552	2,8	
Parcelle 261	938	0,2	
Total	623 058	100	2 744 (100%)

Partie de terrain, propriété du Centre de Golf le Versant inc. et fait actuellement partie du lot 5 138 629.





PHASE 1				
	Sup. m ²	Sup. pi ²	%	Nb. d'unités
Unifamiliale isolée	29 669.0 m ²	319 354.5 pi ²	9.9%	54
Unifamiliale contigue	35 570.8 m ²	382 880.9 pi ²	11.9%	123
Maison de ville en multi	47 944.3 m ²	516 068 pi ²	16.0%	200
Triplex	33 157.5 m ²	356 904.4 pi ²	11.1%	222
Multiplex	5 614.6 m ²	60 434.9 pi ²	1.9%	85
Garderie	7 134.4 m ²	76 794.0 pi ²	2.4%	-
École	17 513.0 m ²	188 508.4 pi ²	5.8%	-
Espace vert (Bassin)	11 438.8 m ²	123 126.2 pi ²	3.8%	-
Espace vert (Parc)	38 267.6 m ²	411 909.5 pi ²	12.8%	-
Rue publique	73 293.0 m ²	788 919.3 pi ²	24.4%	-
TOTAL	299 603 m²	3 224 900 pi²	100%	684

PHASE 2				
	Sup. m ²	Sup. pi ²	%	Nb. d'unités
Unifamiliale contigue	5 809.6 m ²	62 534.1 pi ²	4.0%	20
Maison de ville en multi	7 104.4 m ²	76 471.1 pi ²	4.9%	30
Multiplex	68 920.0 m ²	741 848.7 pi ²	47.5%	1186
Espace vert (Bassin)	5 429.0 m ²	58 437.3 pi ²	3.7%	-
Espace vert (Parc)	27 846.0 m ²	299 732.0 pi ²	19.2%	-
Rue publique	25 048.2 m ²	269 616.4 pi ²	17.3%	-
Lac	5 004.8 m ²	53 871.1 pi ²	3.4%	-
TOTAL	145 162 m²	1 562 510.8 pi²	100%	1236

PHASE 3				
	Sup. m ²	Sup. pi ²	%	Nb. d'unités
Multiplex	35 136 m ²	378 200.8 pi ²	41.6%	490
Pôle usage mixte	28 238.3 m ²	303 954.5 pi ²	33.5%	-
Espace vert (Bassin)	2 414.7 m ²	25 991.6 pi ²	2.9%	-
Rue publique	18 536.0 m ²	199 519.8 pi ²	22%	-
TOTAL	84 325 m²	907 666.7 pi²	100%	490

PROJET TOTAL				
	Sup. m ²	Sup. pi ²	%	Nb. d'unités
Unifamiliale isolée	29 669.0 m ²	319 354.5 pi ²	5.61%	54
Unifamiliale contigue	41 380.4 m ²	445 415.1 pi ²	7.82%	143
Maison de ville en multi	55 048.7 m ²	592 539.0 pi ²	10.40%	230
Triplex	33 157.5 m ²	356 904.4 pi ²	6.27%	222
Multiplex	109 670.6 m ²	1 180 484.4 pi ²	20.73%	1 161
Garderie	7 134.4 m ²	76 794.0 pi ²	1.35%	-
Pôle usage mixte	28 238.3 m ²	303 954.5 pi ²	5.34%	-
École	17 513.0 m ²	188 508.4 pi ²	3.31%	-
Espace vert (Bassin)	19 282.5 m ²	207 555.1 pi ²	3.64%	-
Espace vert (Parc)	66 113.7 m ²	711 641.5 pi ²	12.50%	-
Rue publique	116 877.2 m ²	1 258 055.5 pi ²	22.09%	-
Lac	5 004.8 m ²	53 871.1 pi ²	0.94%	-
TOTAL	529 090.0 m²	5 695 077.5 pi²	100%	2 410

LÉGENDE

- Unifamiliale isolée - 1 à 2 étages
- Unifamiliale contigue - 2 étages
- Maison de ville en multi - 2 à 3 étages
- Triplex - 2 étages
- Multifamiliale - 6 à 12 étages
- Garderie
- Parc
- Bassin de rétention
- Pôle usage mixte
- Rue publique
- École

NOTES

Les cadastres, servitudes, élévations et utilités publiques devront être vérifiés par un arpenteur-géomètre. Ce plan est une version préliminaire.

Une validation ou une analyse de conformité réglementaire est à compléter pour cette proposition. Des ajustements pourraient être requis.

Le plan des PAT a été tracé à partir d'un PDF. Les dimensions et informations sont approximatives. Fichier: Plan PAT 2_projet_Step_PNG

Plan de base de la section «Multifamiliale» daté du 3 mai 2023, provenant de NEUF architectes|p, a été fourni par Corinne Austin-Mélanger en date du 2 mai 2023. Fichier: 12983_NIVEAU 1 (RDC).dwg

Plan d'arpentage a été fourni par Groupe Meunier Arpenteurs-Géomètres, le 31 mai 2022. Fichier: NF28406

ÉMISSION

20 Modification des implantations



U:\3100_Privés\359_Sylvain_Marcot\3592203_Littrance\Projet\Arch\A_ATTACHEMENT\CAD\3592203_2023\2026_Littrance_PAT_02_Terrebonne_2023.dwg

Modification et agrandissement de cette section du parc afin de permettre la conservation d'un peuplement d'érables noirs. L'ensemble du parc de "la branche" sera rétréci légèrement afin de respecter le même pourcentage d'espace vert prévu initialement.

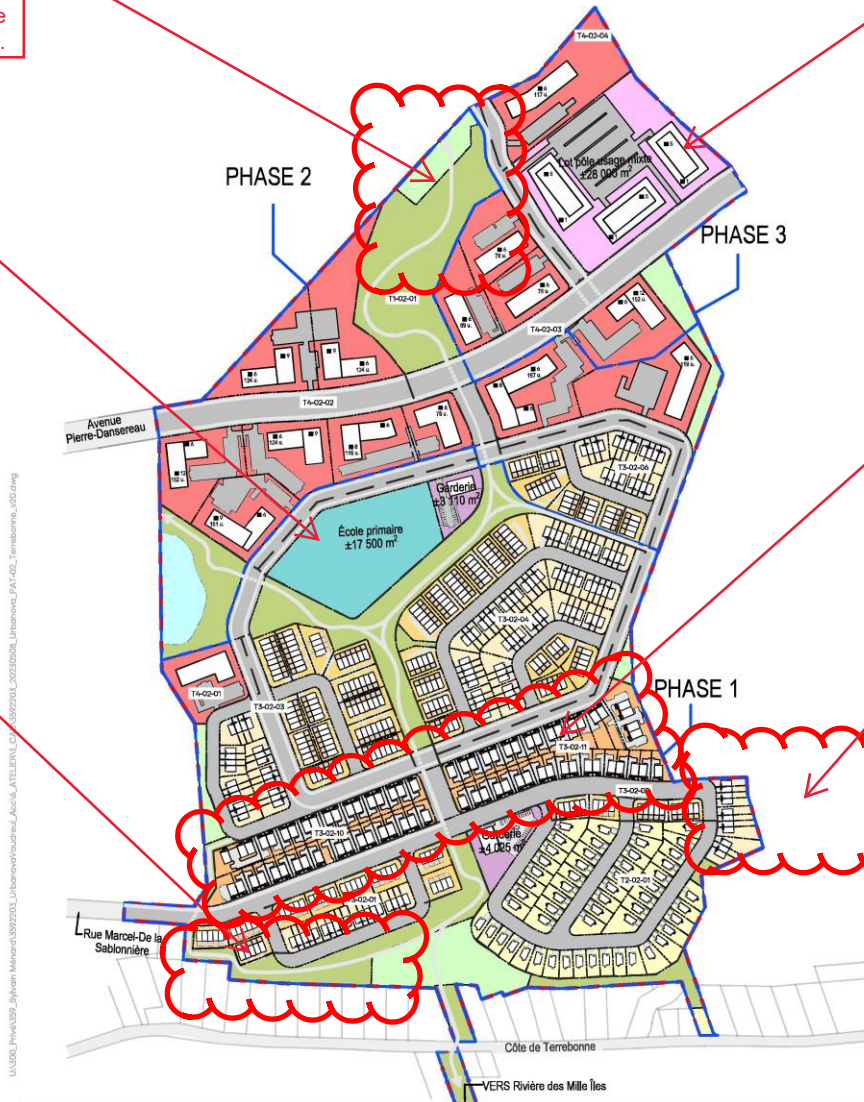
Ajout d'un pôle commercial répondant aux besoins anticipés

Repositionnement de l'école primaire

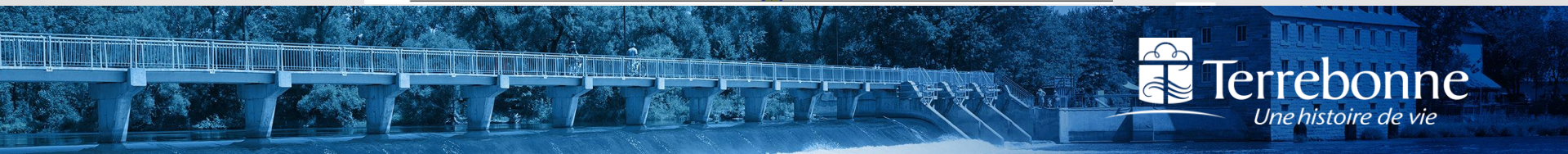
Modification du tracé du parc afin de conserver le sentier existant

Modification de la typologie pour des triplex 2 étages plutôt que des multifamiliales 3 à 4 étages

Retrait de toute la portion est du projet car la présence d'érables noirs empêche de poursuivre la rue Marcel-De la Sablonnière



LU300_Privé389_Sylvain Moreau\3922303_Urbomod\travaux_Asc\A_ATTILIERE_C\3922303_20230208\Urbomod_PA\F02_Terrebonne_L02.dwg



Terrebonne
Une histoire de vie