

Prolongement de l'aqueduc municipal 34^e avenue, rues Durivage et Louis-Riel

19 juin 2023



Déroulement

- Mot de bienvenue
- Nature du projet
- Présentation des coûts
- Prochaines étapes
- Période de questions



Mot de bienvenue

Marie-Ève Couturier, conseillère municipale du district 7 –
Côte de Terrebonne

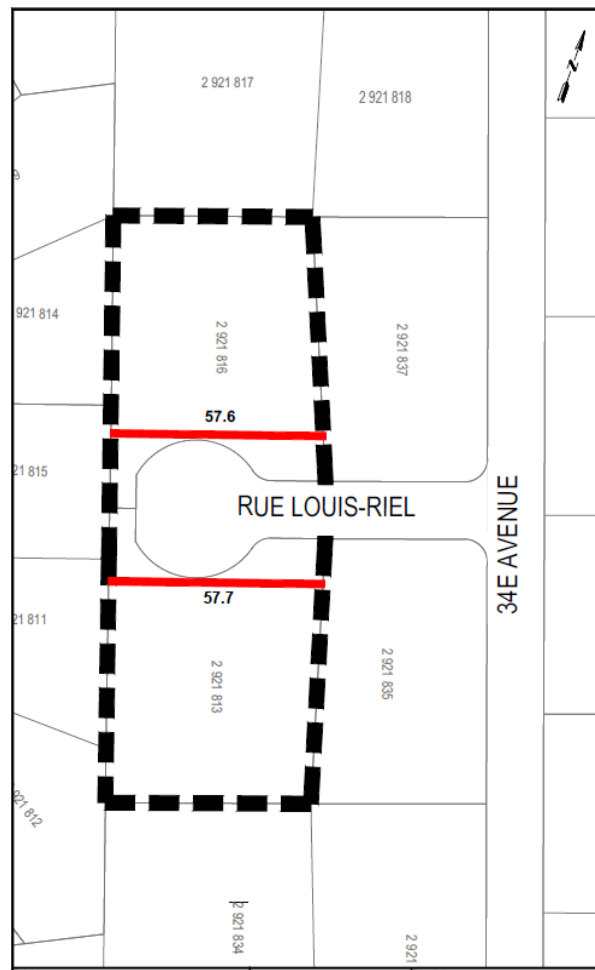
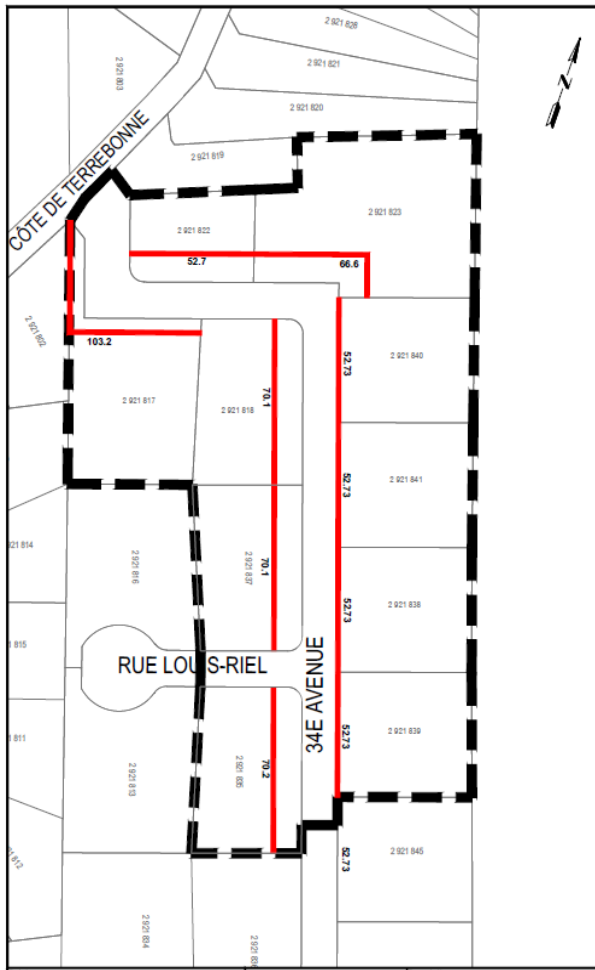


Mise en contexte

Demandes de citoyens du secteur

Mandat de la Commission du développement et de l'aménagement du territoire



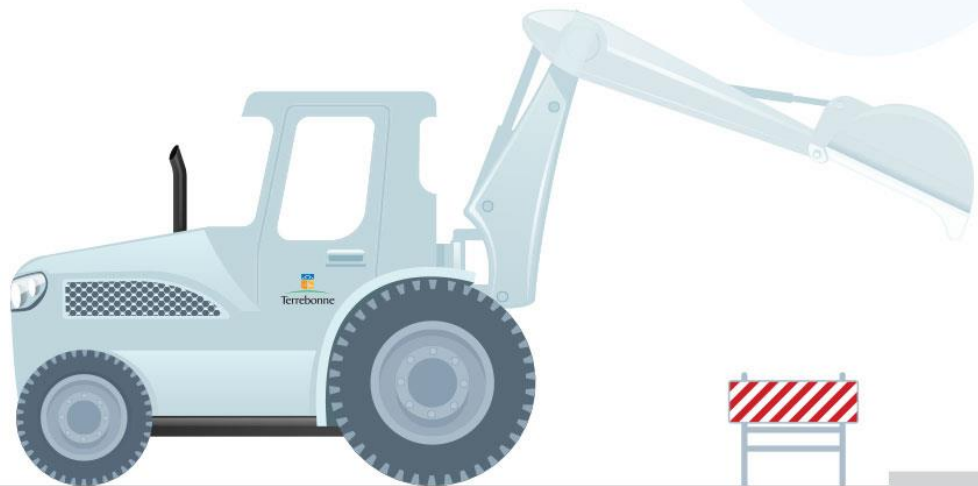


Zones concernées par le projet

Nature des travaux demandés

- Prolongement du réseau d'aqueduc existant
- Pavage
- Raccordement possible pour chaque propriété (non inclus dans le projet)
- Environ 3 à 4 mois de travaux





**BOÎTE DE SERVICE
(BONHOMME À EAU)**

**ARRÊT DE
DISTRIBUTION**

**MUR DE
FONDATION**

**VANNE
D'ARRÊT**

**CONDUITE
PRINCIPALE**

ENTRÉE DE SERVICE

**RESPONSABILITÉ DE LA VILLE DE TERREBONNE
EMPRISE MUNICIPALE**

RESPONSABILITÉ DU PROPRIÉTAIRE

Zone d'intervention incluse dans le coût des travaux

Coûts

- **Estimation** du coût des travaux
 - Des frais liés à l'inflation et à la contingence sont prévus
- Si le projet est accepté :
 - Coût réel sera connu lors des plans et devis et de l'appel d'offres



Estimation des coûts

Répartition	Quote-part estimée	Taxation estimée (Annuité)		
		15 ans	20 ans	25 ans
Estimation 34e avenue	972 683 \$	93 709 \$	78 051 \$	69 015 \$
Estimation rue Durivage	1 281 638 \$	123 471 \$	102 839 \$	90 932 \$
Estimation rue Louis-Riel	234 845 \$	22 625 \$	18 845 \$	16 663 \$



Raccordement à l'aqueduc

Si le projet est accepté, tous les propriétaires devront défrayer le coût des travaux.

Par la suite, chaque propriétaire pourra **raccorder ou non** sa propriété à l'aqueduc et selon sa décision, payer la compensation annuelle suivante.

- Raccordement aux services (travaux privés)
- Permis de raccordement de la Ville : 200\$
- Taxe de services par logement
 - 240 \$/logement/année



Résumé des décisions à prendre

MOMENT	SUJET	MODE DE DÉCISION	IMPACTS FINANCIERS
Maintenant	Va-t-on de l'avant avec le projet de prolongement de l'aqueduc?	Vote, la majorité l'emporte	Coûts des travaux à couvrir par la zone concernée
Si l'on va de l'avant avec le projet...			
Avant les travaux	Voulez-vous raccorder votre propriété au système d'aqueduc?	Décision individuelle	Si oui, coût annuel de 240 \$/an qui s'ajoute + travaux de raccordement (emprise privée)
À la fin des travaux, une fois le coût réel connu	Comment désirez-vous déboursier la partie des frais liés aux travaux qui vous reviennent?	Décision individuelle	Financement ou comptant



Pour la première décision

Va-t-on de l'avant avec le projet de prolongement?

- Une seule réponse par matricule (par compte de taxes) sera comptabilisée
- Décision sur la base de la majorité **de chaque zone**
 - 50 % + 1 des **répondants**
- Si aucune réponse de votre part
 - Sera comptabilisé comme une abstention
- Si une majorité vote en faveur du projet, **l'ensemble de la zone concernée** devra payer les **coûts des travaux**.



Chaque zone vote de façon indépendante

- Toutefois, le prolongement de l'aqueduc sur la rue Louis-Riel peut se faire **seulement si l'aqueduc est prolongé sur la 34e avenue.**
- Le vote est calculé sur la base de la majorité (50 % + 1) de **chaque zone.**



Déroulement du vote

- Vote en ligne jusqu'au vendredi 28 août 2023
 - www.ville.terrebonne.qc.ca/19-juin
 - Rappel et coupon-réponse sera envoyé par la poste
- Dans la lettre :
 - Tableau des coûts
 - Détail du vote
- Résultat des votes envoyé par la poste à l'automne 2023



Aperçu du formulaire de vote

Vote *

[Consultez les estimations des coûts du projet ici.](#)

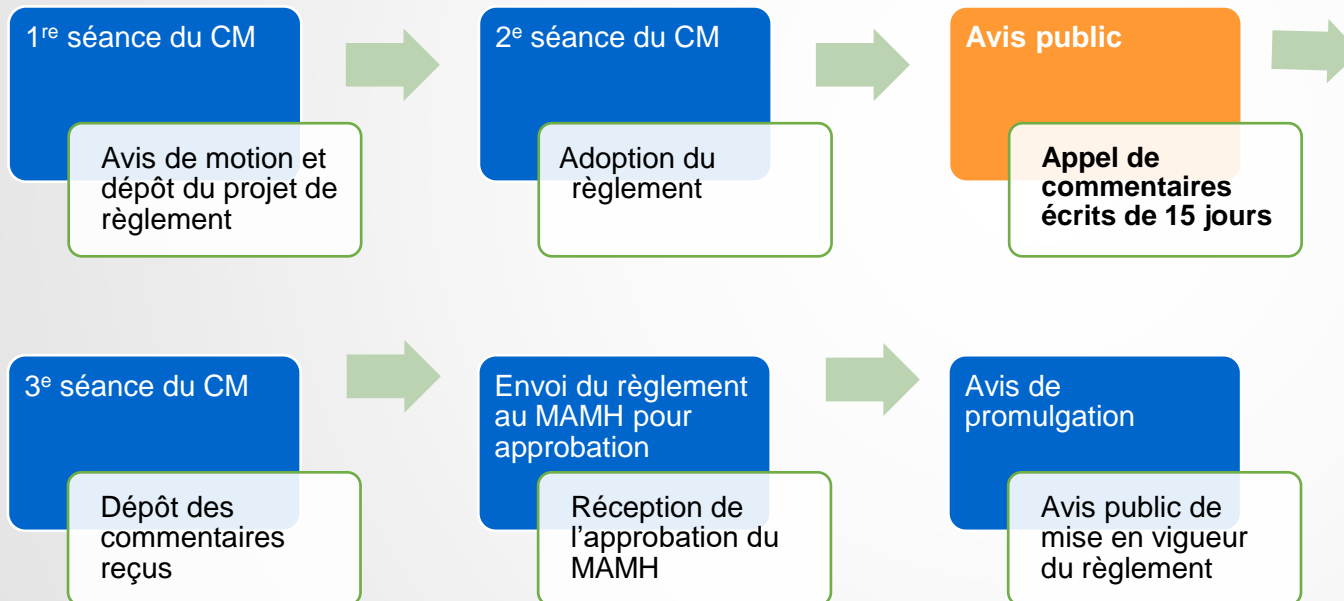
- Oui, j'accepte le projet et les coûts associés.
- Non, je refuse le projet.

À titre indicatif seulement, cochez le terme de financement qui vous intéresse le plus. *

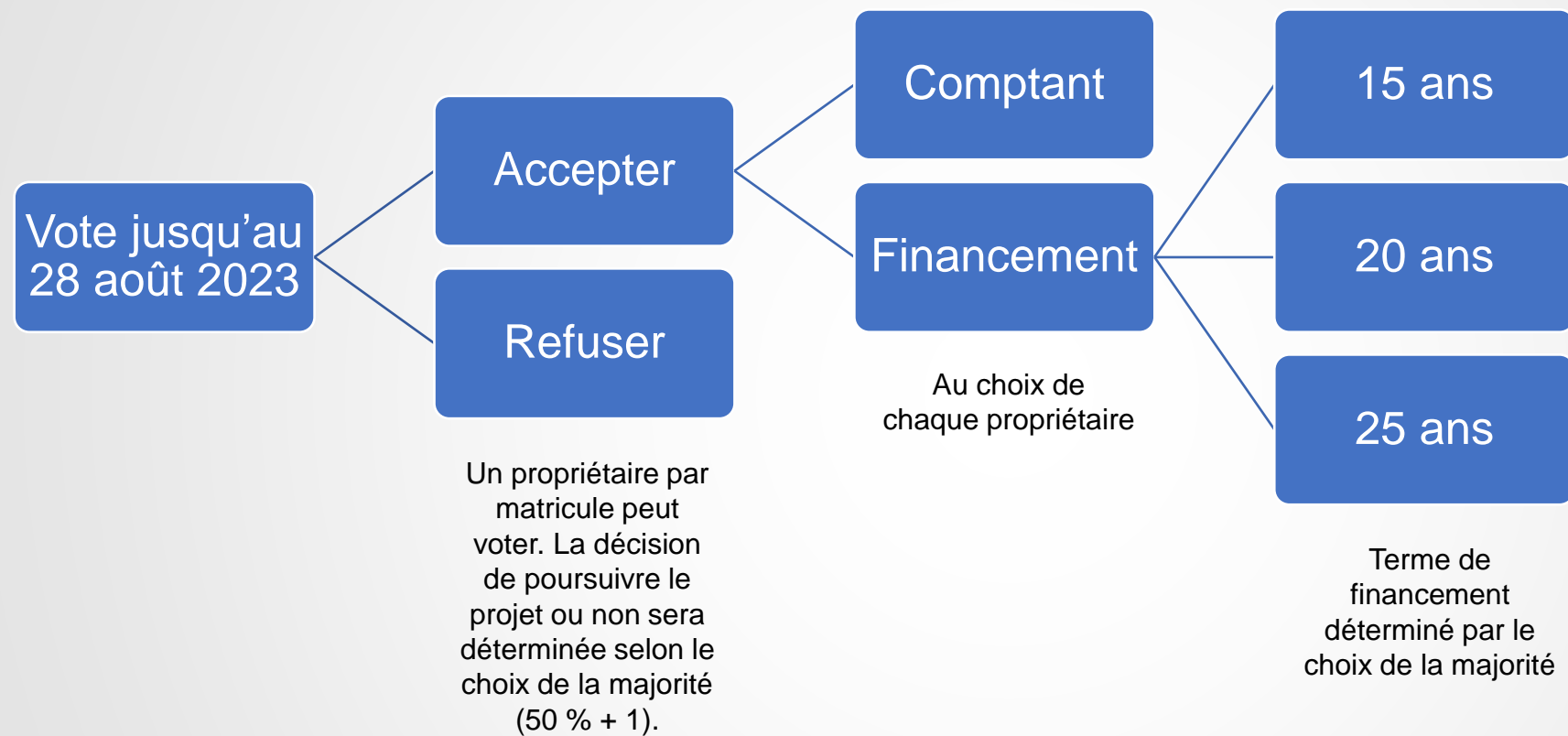
- 15 ans
- 20 ans
- 25 ans
- Sans préférence
- Aucun, je prévois payer comptant

Règlement d'emprunt

- Si la majorité vote en faveur du prolongement : processus légal d'adoption du règlement d'emprunt au conseil municipal



Choix à faire



Résultats possibles

Scénario	34e avenue	Rue Louis-Riel	Rue Durivage	Décision
1	Oui	Oui	Oui	Le projet se réalise pour les trois zones.
2	Non	Non	Non	Le projet ne se réalise pas.
3	Oui	Non	Non	Le projet se réalise sur la 34e avenue seulement.
4	Non	Oui	Non	Le projet ne peut se réaliser.
5	Non	Non	Oui	Le projet se réalise sur la rue Durivage seulement.
6	Oui	Oui	Non	Le projet se réalise sur la 34e avenue et la rue Louis-Riel.
7	Non	Oui	Oui	Le projet se réaliser sur la rue Durivage, mais ne peut se réaliser sur la rue Louis-Riel.
8	Oui	Non	Oui	Le projet se réalise sur la 34e avenue et la rue Durivage.



Estimation des coûts par matricule

34e avenue

ADRESSE	MATRICULE	Paiement comptant à la fin des travaux	TAXATION ESTIMÉ 15 ans	TAXATION ESTIMÉ 20 ans	TAXATION ESTIMÉ 25 ans
215 34E AVENUE	8860-78-3703	79 619 \$	7 671 \$	6 389 \$	5 649 \$
203 @ 205 34E AVENUE	8860-88-1338	100 619 \$	9 694 \$	8 074 \$	7 139 \$
195 34E AVENUE	8860-87-4284	79 665 \$	7 675 \$	6 393 \$	5 652 \$
185 34E AVENUE	8860-87-5934	79 665 \$	7 675 \$	6 393 \$	5 652 \$
175 34E AVENUE	8860-86-7785	79 665 \$	7 675 \$	6 393 \$	5 652 \$
165 34E AVENUE	8860-86-9435	79 665 \$	7 675 \$	6 393 \$	5 652 \$
150 34E AVENUE	8860-85-3797	106 058 \$	10 218 \$	8 510 \$	7 525 \$
170 34E AVENUE	8860-86-0779	105 907 \$	10 203 \$	8 498 \$	7 514 \$
190 34E AVENUE	8860-77-8545	105 907 \$	10 203 \$	8 498 \$	7 514 \$
Pas construit	8860-77-3243	155 915 \$	15 021 \$	12 511 \$	11 063 \$
TOTAL ANNUEL		972 683 \$	93 709 \$	78 051 \$	69 015 \$
TOTAL TAXATION		972 683 \$	1 405 635 \$	1 561 020 \$	1 725 375 \$

Précisions

Colonne Paiement comptant à la fin des travaux : coûts à payer si vous choisissez de payer les travaux comptant.

Colonnes 15, 20 et 25 ans : si vous choisissez de faire financer les travaux, vous pourrez signifier votre préférence pour le terme de financement lors du vote. Toutefois, ce sera le même terme de financement pour l'ensemble du bassin.



Estimation des coûts par matricule

Rue Durivage

ADRESSE	MATRICULE	Paiement comptant à la	TAXATION ESTIMÉ	TAXATION ESTIMÉ	TAXATION ESTIMÉ
		fin des travaux	15 ans	20 ans	25 ans
2110 RUE DURIVAGE	8960-37-5278	78 437 \$	7 557 \$	6 294 \$	5 565 \$
2100 RUE DURIVAGE	8960-37-4726	79 057 \$	7 616 \$	6 344 \$	5 609 \$
2090 RUE DURIVAGE	8960-36-2877	75 802 \$	7 303 \$	6 082 \$	5 378 \$
2080 RUE DURIVAGE	8960-26-9343	67 431 \$	6 496 \$	5 411 \$	4 784 \$
2070 RUE DURIVAGE	8960-26-4520	79 522 \$	7 661 \$	6 381 \$	5 642 \$
2064 RUE DURIVAGE	8960-25-0495	69 911 \$	6 735 \$	5 610 \$	4 960 \$
2058 RUE DURIVAGE	8960-15-6569	70 376 \$	6 780 \$	5 647 \$	4 993 \$
2052 RUE DURIVAGE	8960-15-3152	69 911 \$	6 735 \$	5 610 \$	4 960 \$
2046 RUE DURIVAGE	8960-05-9228	70 066 \$	6 750 \$	5 622 \$	4 971 \$
2040 RUE DURIVAGE	8960-05-5503	69 446 \$	6 690 \$	5 572 \$	4 927 \$
2030 RUE DURIVAGE	8960-04-1276	80 297 \$	7 736 \$	6 443 \$	5 697 \$
2010 RUE DURIVAGE	8860-94-6189	70 981 \$	6 838 \$	5 696 \$	5 036 \$
Pas construit	8960-27-0825	65 106 \$	6 272 \$	5 224 \$	4 619 \$
2081 RUE DURIVAGE	8960-27-4633	81 382 \$	7 840 \$	6 530 \$	5 774 \$
Pas construit	8960-29-0302	253 913 \$	24 462 \$	20 374 \$	18 015 \$
TOTAL ANNUEL		1 281 638 \$	123 471 \$	102 839 \$	90 932 \$
TOTAL TAXATION		1 281 638 \$	1 852 065 \$	2 056 780 \$	2 273 300 \$

Précisions

Colonne Paiement comptant à la fin des travaux : coûts à payer si vous choisissez de payer les travaux comptant.

Colonnes 15, 20 et 25 ans : si vous choisissez de faire financer les travaux, vous pourrez signifier votre préférence pour le terme de financement lors du vote. Toutefois, ce sera le même terme de financement pour l'ensemble du bassin.



Estimation des coûts par matricule

Rue Louis-Riel

ADRESSE	MATRICULE	Paiement comptant à la fin des travaux	TAXATION ESTIMÉ 15 ans	TAXATION ESTIMÉ 20 ans	TAXATION ESTIMÉ 25 ans
1965 RUE LOUIS-RIEL	8860-76-6258	117 321 \$	11 303 \$	9 414 \$	8 324 \$
1960 RUE LOUIS-RIEL	8860-75-8981	117 525 \$	11 322 \$	9 430 \$	8 339 \$
	TOTAL ANNUEL	234 845 \$	22 625 \$	18 845 \$	16 663 \$
	TOTAL TAXATION	234 845 \$	339 375 \$	376 900 \$	416 575 \$

Précisions

Colonne Paiement comptant à la fin des travaux : coûts à payer si vous choisissez de payer les travaux comptant.

Colonnes 15, 20 et 25 ans : si vous choisissez de faire financer les travaux, vous pourrez signifier votre préférence pour le terme de financement lors du vote. Toutefois, ce sera le même terme de financement pour l'ensemble du bassin.



Période de questions



Merci



Terrebonne
Une histoire de vie

