



urbanova

Quartier écoresponsable



# Présentations

- **Claudia Abaunza**, conseillère municipale - district 5
- **Robert Chicoine**, directeur général adjoint, Développement et aménagement du territoire
- **Éliane Lessard**, directrice, Direction de l'urbanisme durable
- **Arianne Létourneau**, cheffe de division planification et réglementation, Direction de l'urbanisme durable
- **Michel Imbeault**, directeur génie



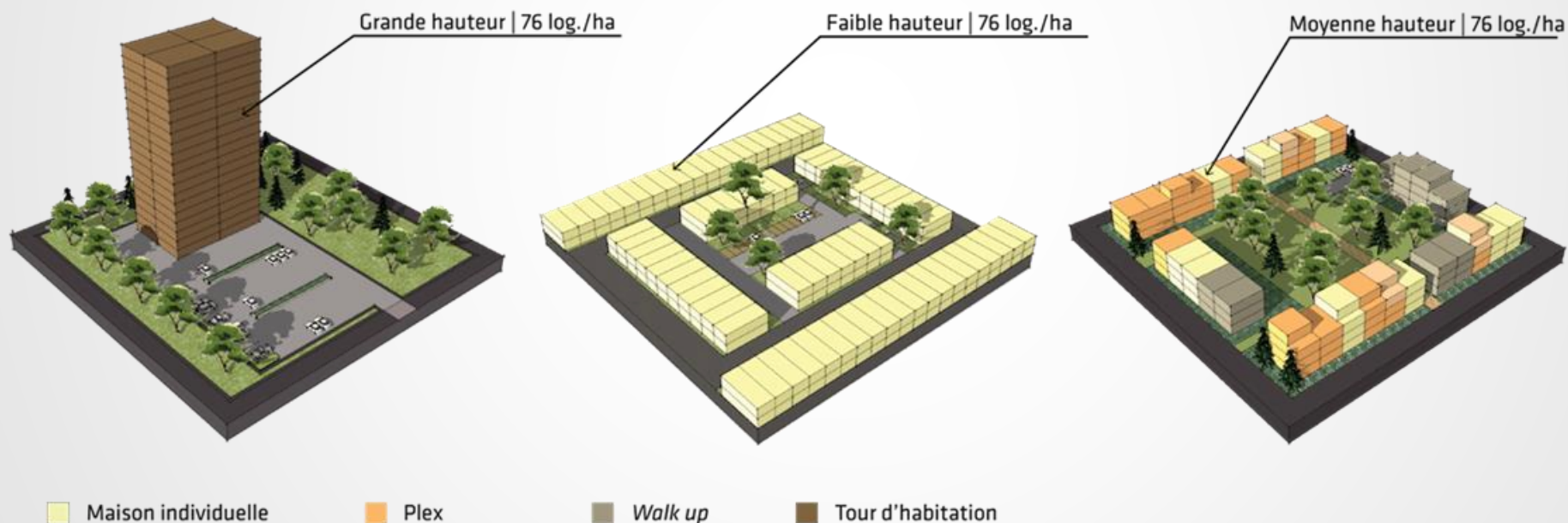
# Déroulement de la présentation

- Mot de bienvenue
- Les nouvelles formes de développement
- Contexte de planification d'Urbanova
- État d'avancement de la phase 1
- Prochaine phase de développement à venir
- Travaux d'infrastructures
- Période de questions



# Les nouvelles formes de développement

- Orientations gouvernementales
- Schéma d'aménagement de la MRC
- Politique nationale de l'architecture et de l'aménagement du territoire : mieux habiter et bâtir notre territoire



# Les nouvelles formes de développement

## Avantages

- Un milieu de vie complet : services et commerces, école, parc
- Mixité typologique : maison unifamiliale, maison de ville, multiplex de moyen et grand gabarit
- Limiter l'étalement urbain
- Préserver des espaces naturels
- Optimiser le coût des infrastructures
- Transport en commun



# Les nouvelles formes de développement

## Enjeux

- Une transition vers des milieux de vie plus compacts
- Enjeux de mobilité
- Accès à des services et commerces
- Entretien du territoire

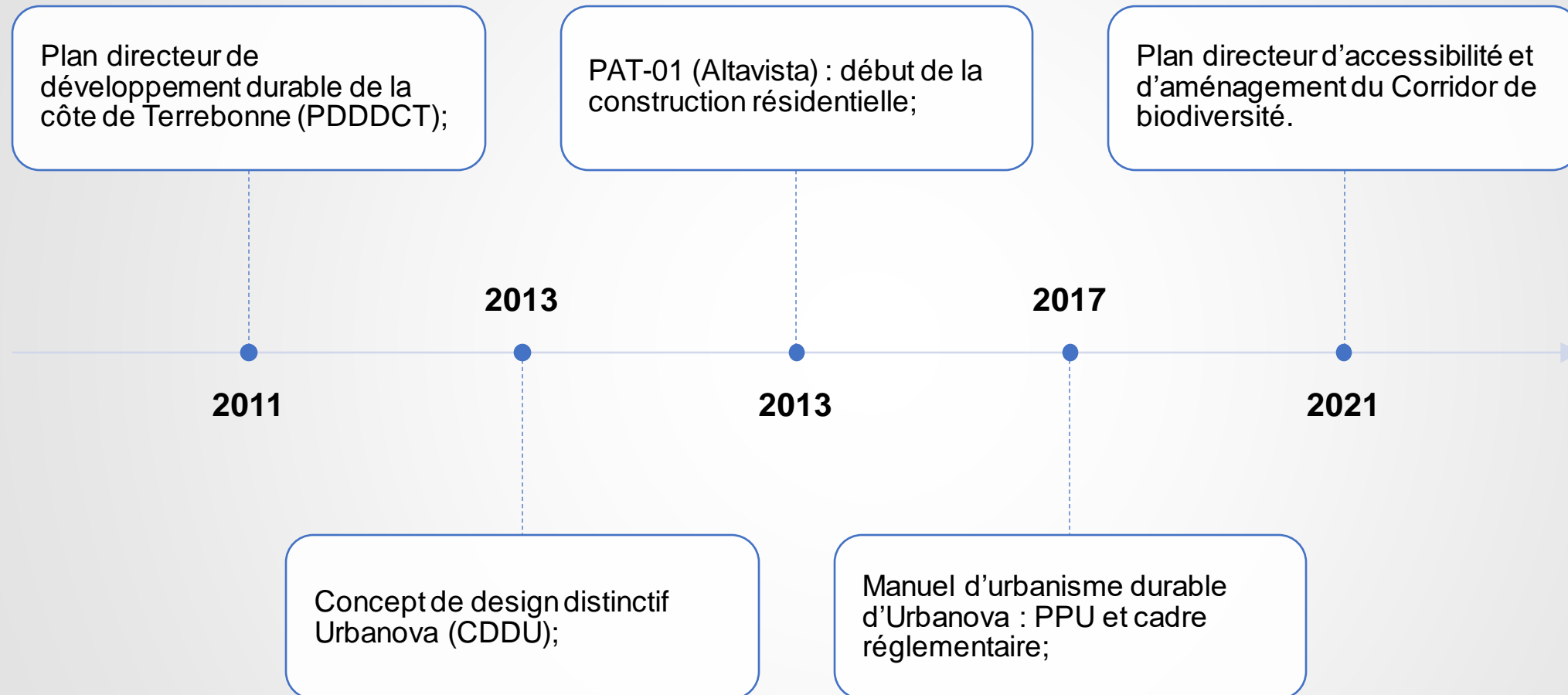


# Contexte de planification



Superficie : 1220 hectares

# Historique de la planification d'Urbanova





# Vision d'aménagement

Un milieu de vie complet où il est possible pour tous de s'épanouir dans un environnement naturel de grande qualité.

Un quartier où l'environnement, l'innovation et le design s'arriment, afin de relever aujourd'hui les défis de demain.



Plan concept (PDDCT 2011)



# Grands principes d'aménagement

- Conservation et mise en valeur du **Corridor de biodiversité** (640 hectares)
- **Offre variée de types d'habitations** : maison unifamiliale, maison de ville, habitations multifamiliales en condominiums ou locatives
- **Commerces et services** au cœur des quartiers
- Accès direct à la **Transterrebonne** : une piste multifonctionnelle pour les adeptes de la marche, de la course, du vélo, de raquette ou même de ski de fond
- **Parcs et espaces verts** planifiés pour la détente, les loisirs et la pratique d'activités sportives
- **3 grandes collectrices** : boul. Pierre-Dansereau, l'avenue Urbanova et l'avenue Gabrielle-Roy
- **2 pôles d'emploi** au sud de la 640

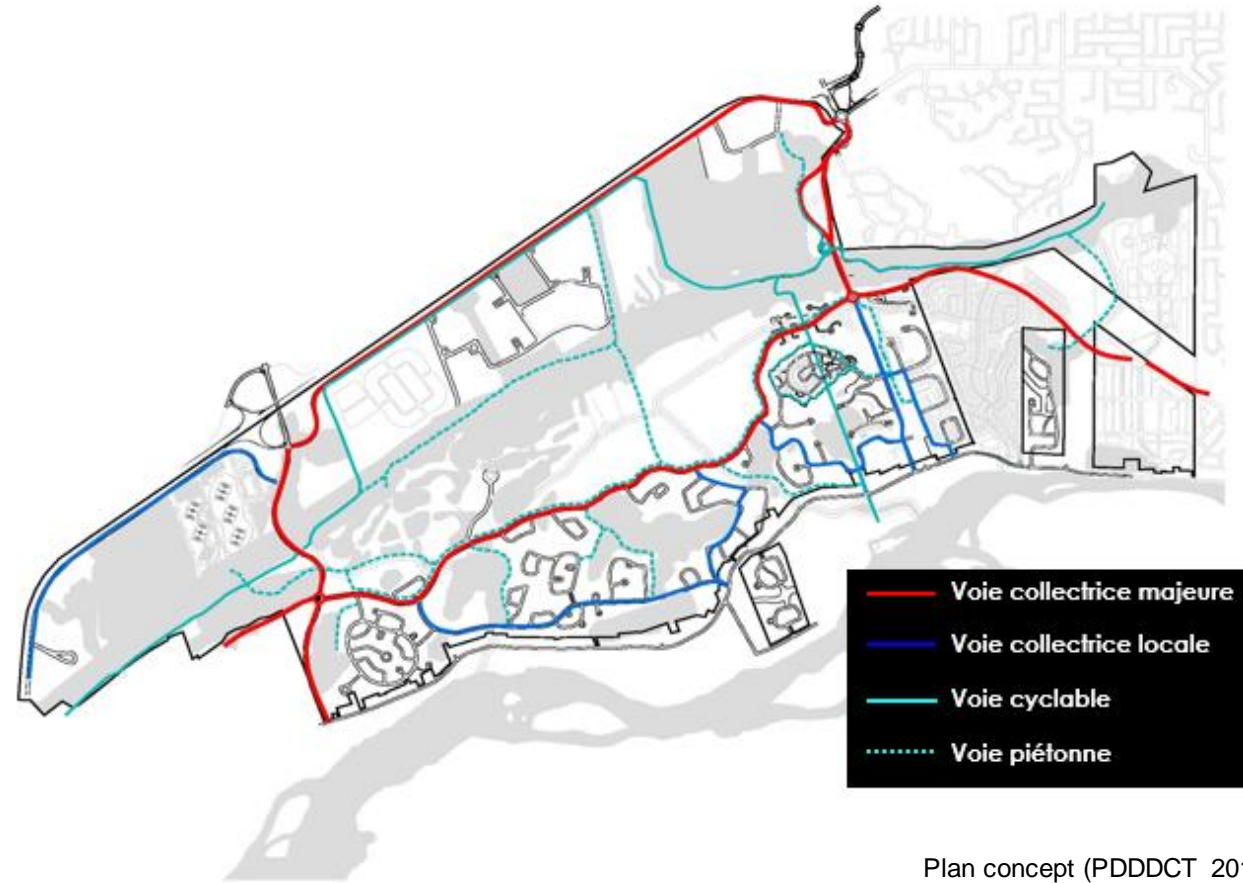


# Un milieu de vie

- Sa superficie compte **1220 hectares** dont plus de **40 % sont protégés** pour créer le Corridor de biodiversité
- À terme l'ensemble du secteur proposera plus de **13 000 unités d'habitations** et de multiples services desservant une population projetée de **35 000 habitants**.
- Chacun des secteurs est planifié en fonction d'une vision durable de l'urbanisme qui sous-entend la conciliation, à même la planification, des enjeux environnementaux, sociaux et économiques.



# Armature du réseau de déplacement



Plan concept (PDDCT 2011)

La colonne vertébrale du secteur :  
l'**avenue Pierre-Dansereau** sera déployée d'est en ouest pour rejoindre l'**avenue Urbanova** et **Gabrielle-Roy** afin d'assurer une fluidité de la circulation à même le quartier.



# Le corridor de biodiversité

- 15 km de **cours d'eau**
- 340 hectares de **boisés protégés**
- 100 hectares de **milieux humides**
- 150 hectares de **prairie**
- l'habitat de plusieurs **espèces à statut précaire**



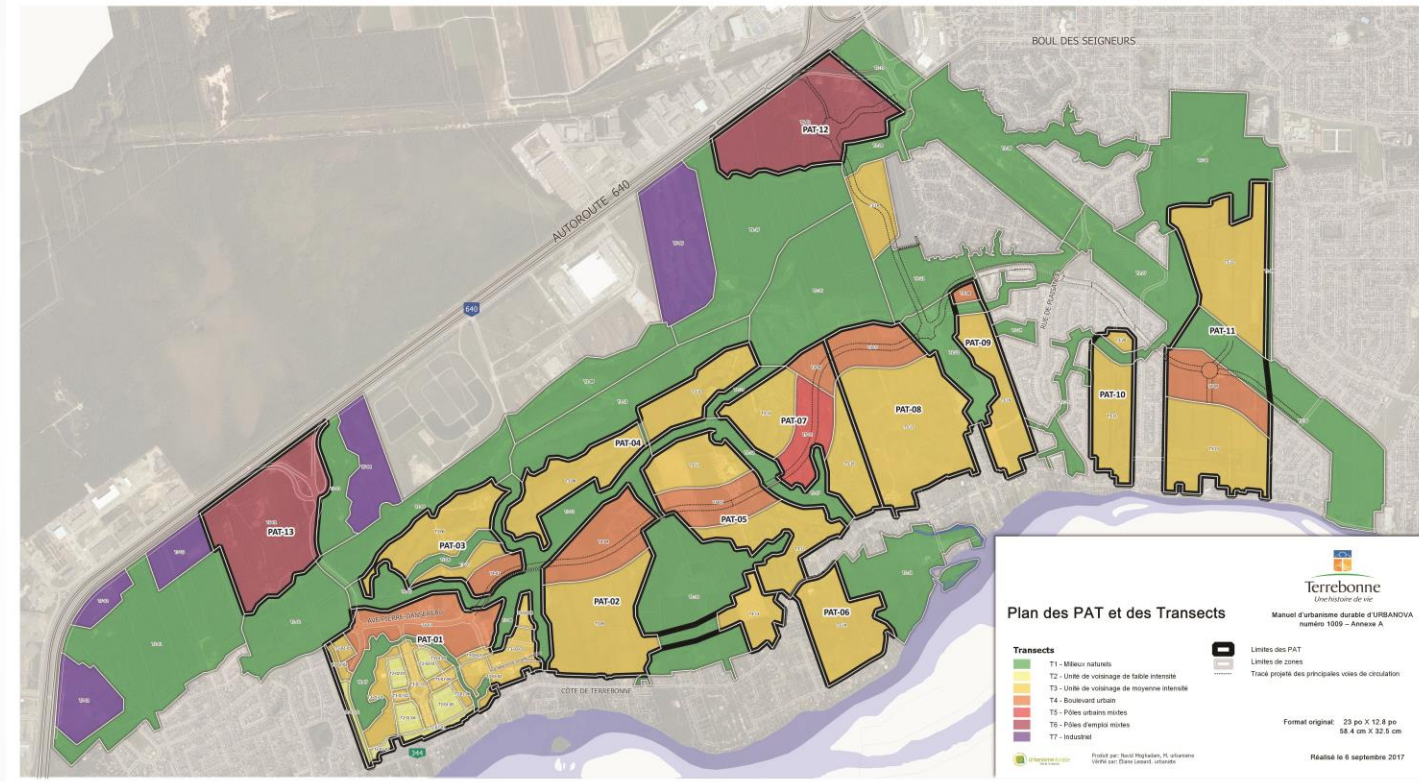
Plan concept (PDDDCT 2011)



# Cadre réglementaire d'Urbanova : Manuel d'urbanisme durable

## Divisé en 13 zones de Plan d'aménagement de transect (PAT)

- Chacune des zones requiert le dépôt initial d'un plan d'aménagement de transect (PAT) puisqu'elles sont visées par une réglementation différée.
- Un PAT permet de définir de façon générale la nature et les caractéristiques souhaitées lors d'un développement.



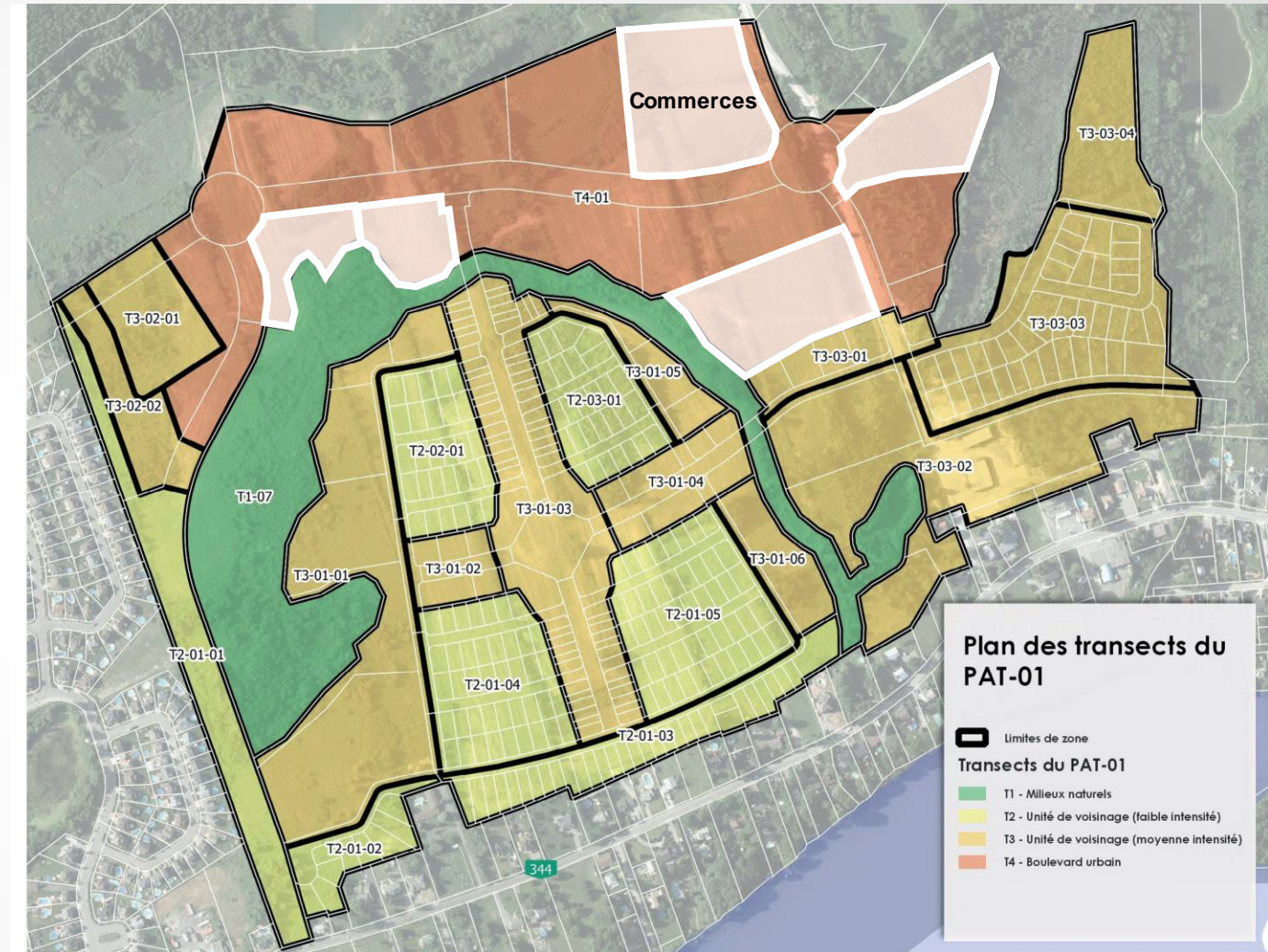
# Phase 1 – Alta-Vista

## État d'avancement:

- Nombre de logements construits: 1876
- Nombre de logement à venir:  $\pm$  400

## Projets à venir:

- Épicerie
- Pharmacie



# Phase 1 – Alta-Vista

## Situation actuelle :

- Constructions inachevées
- Besoin en stationnement
- Circulation



## Piste de solutions:

- Aménagement d'un stationnement temporaire
- Analyse de la possibilité de construire les collectrices





# PAT-02 : Natura

- Un maximum de **2400 unités** d'habitations
- Une mixité de types d'habitations allant de maisons unifamiliales isolées à des ensembles résidentiels de forte densité
- 6,6 hectares de parcs prévus
- Une école primaire
- Deux garderies
- Un pôle commercial de grande envergure
- Début des travaux d'infrastructures en 2025



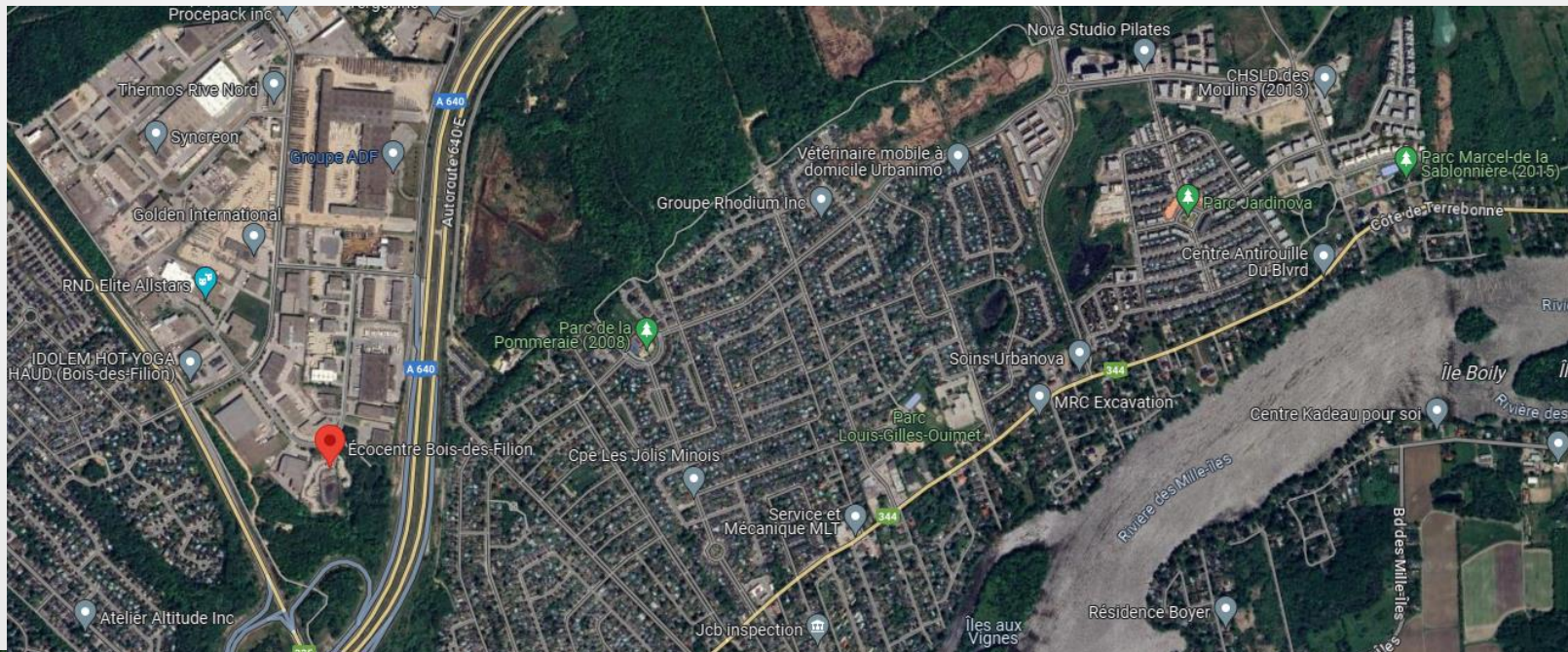
# Des infrastructures pour soutenir le développement

- Entente intermunicipale pour l'utilisation de l'écocentre de Bois-des-Filion
- Conduite maîtresse d'aqueduc (terminée)
- Nouvelle station d'épuration des eaux usées (mise en service 2024)
- Construction de l'échangeur Urbanova (en cours)
- Aménagement de l'avenue Pierre-Dansereau (en cours)
- Circulation et mobilité durable



# Écocentre

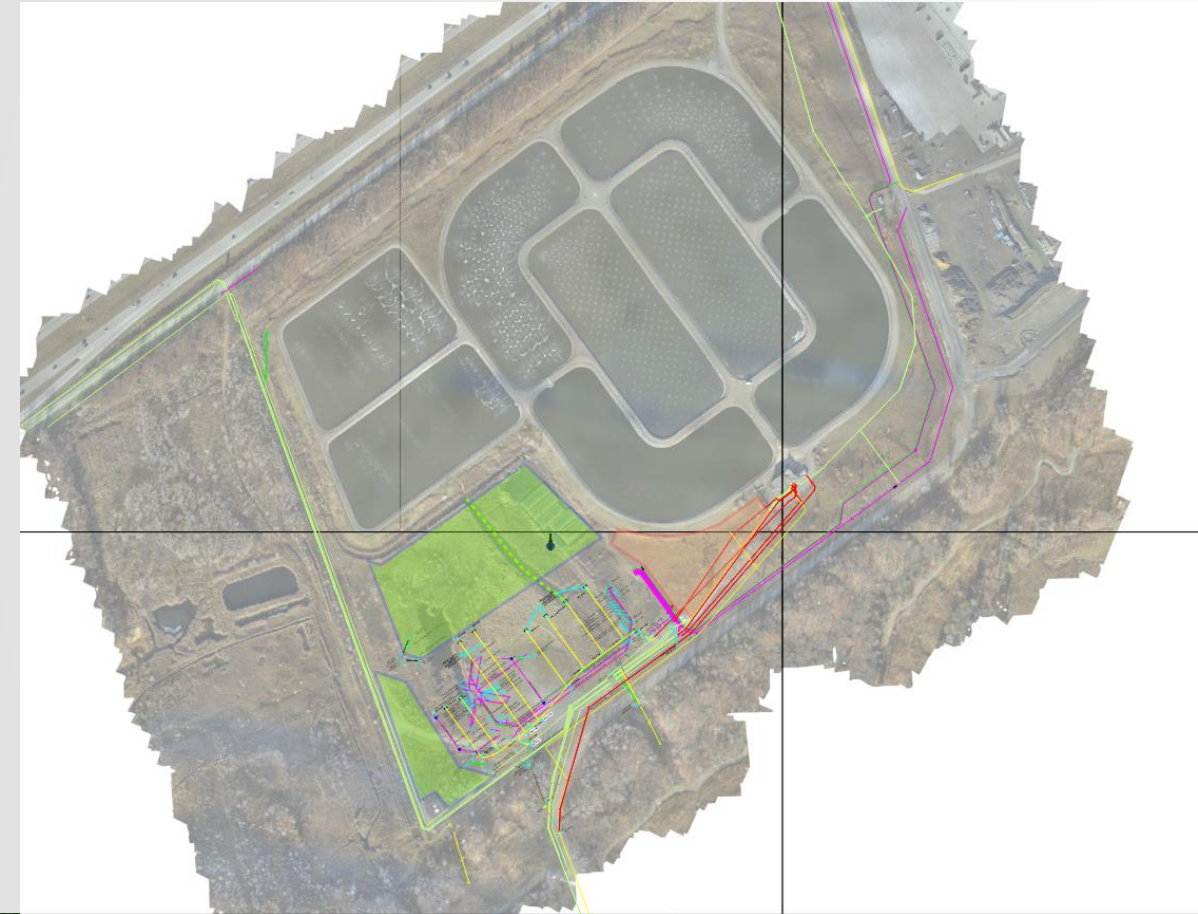
- Utilisation écocentre Bois-des-Filion
- Planification écocentre Terrebonne



# Conduite maîtresse d'aqueduc



# Nouvelle station d'épuration des eaux usées

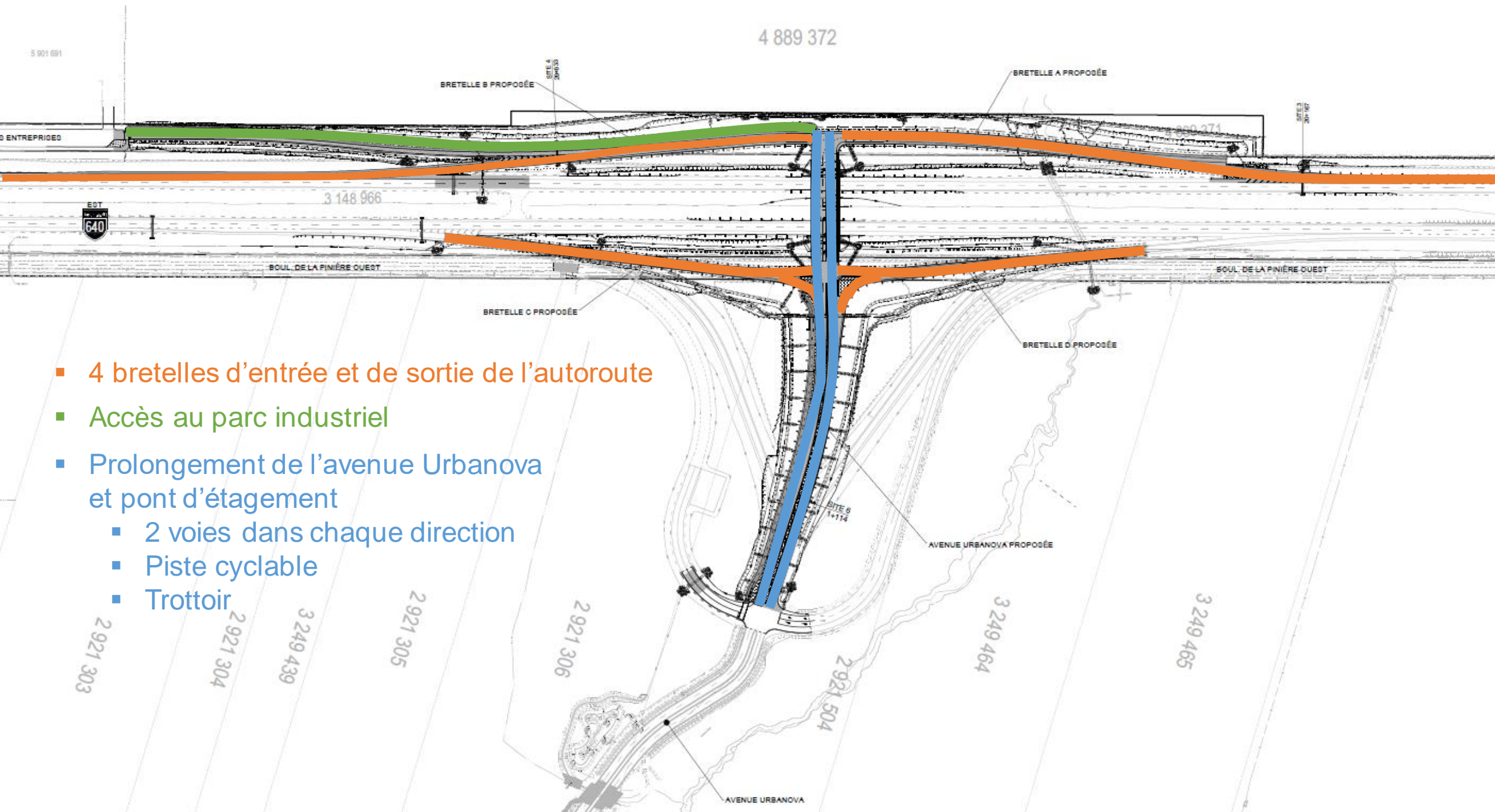


# Échangeur Urbanova

- Projet en collaboration avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable
  - Financement par la Ville
  - Travaux par le MTMD
- Pont d'étagement au-dessus de l'A-640, quatre bretelles d'entrée/sortie et aménagement de type « losange »



4 889 372



- 4 bretelles d'entrée et de sortie de l'autoroute
- Accès au parc industriel
- Prolongement de l'avenue Urbanova et pont d'étagement
  - 2 voies dans chaque direction
  - Piste cyclable
  - Trottoir

# Perspective





# Perspective

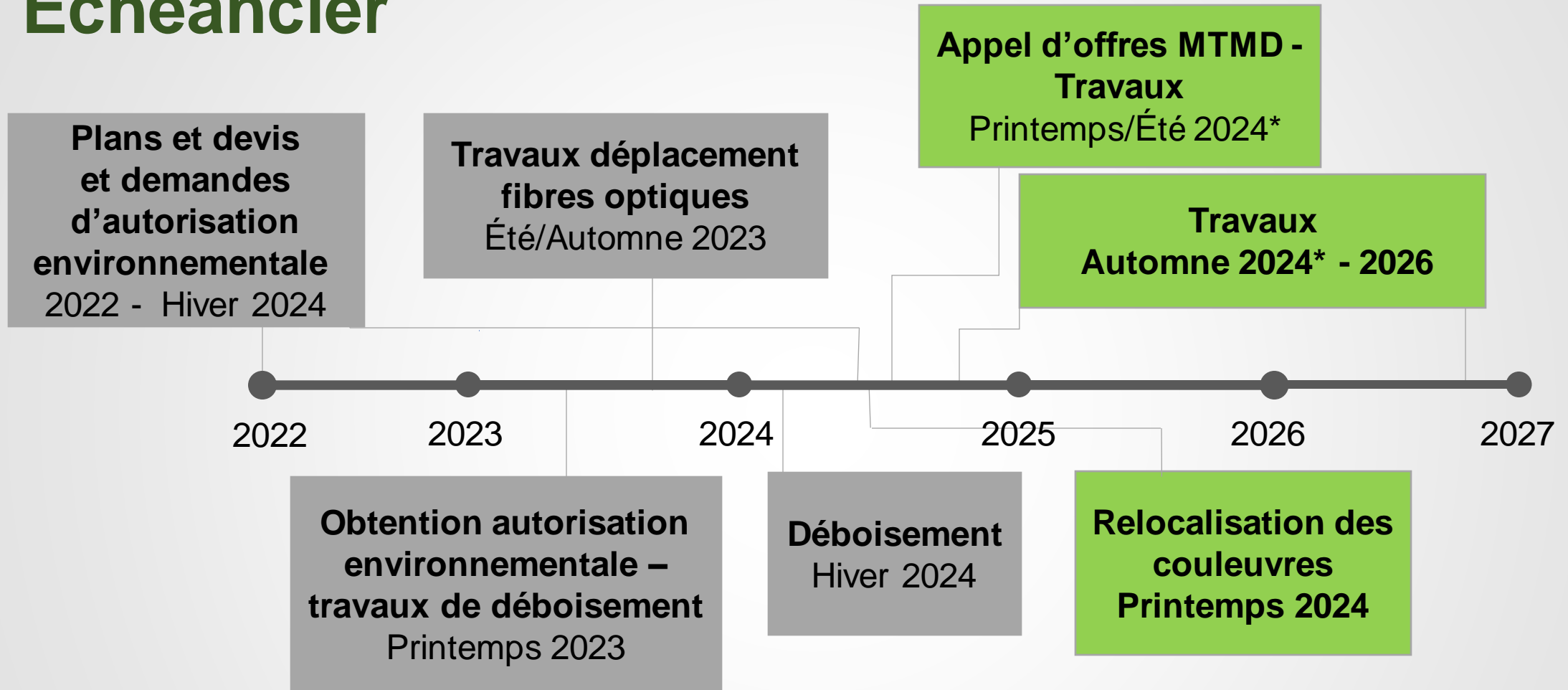


# Étapes franchies de 2014 à 2021

- ✓ Étude d'avant-projet préliminaire et acquisition d'une nouvelle emprise par la Ville
- ✓ Construction des bretelles temporaires côté sud
- ✓ Évaluation des impacts sur l'environnement et étude du projet par le BAPE
- ✓ Obtention du décret environnemental
- ✓ Étude d'avant-projet définitif



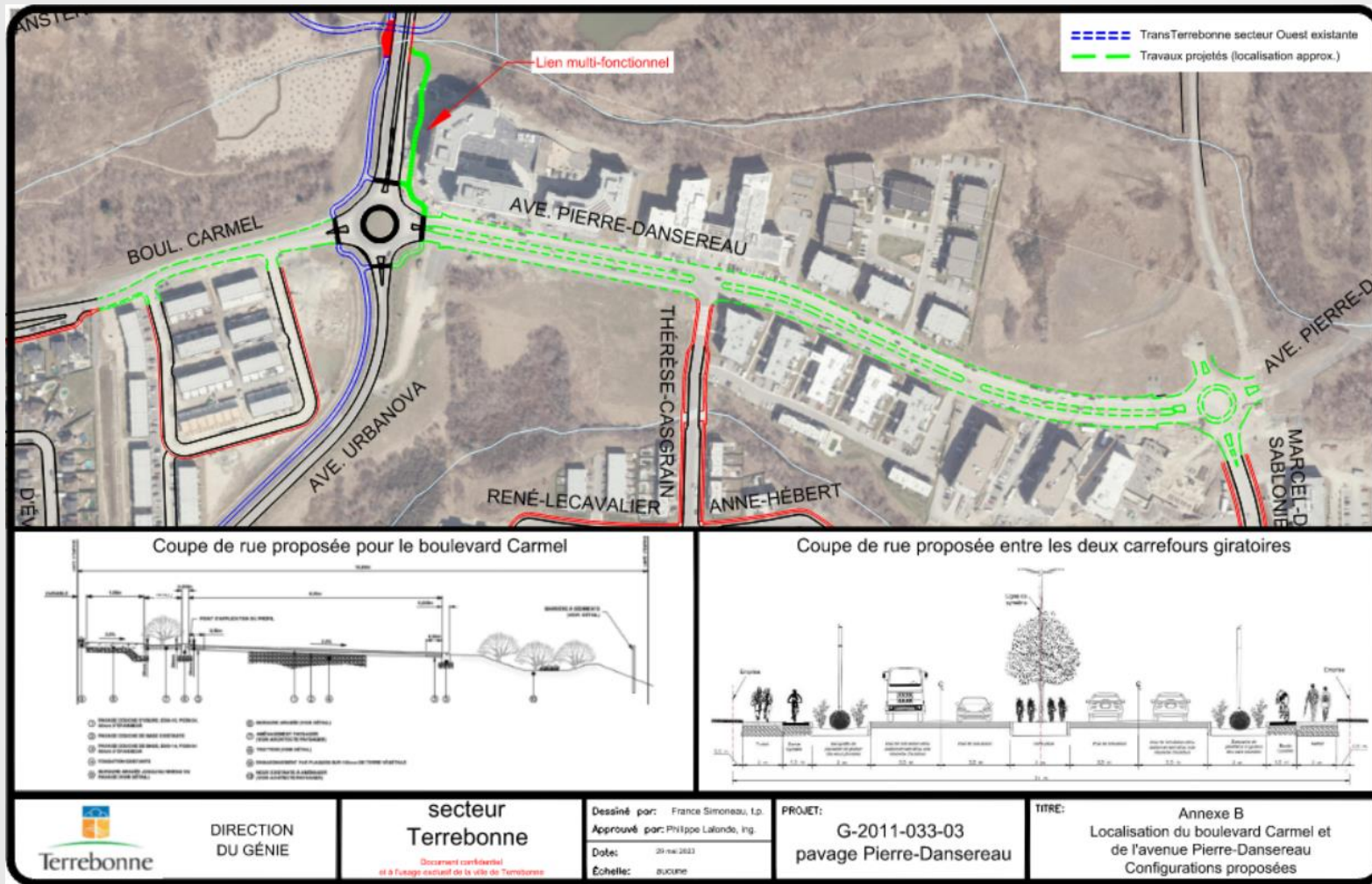
# Échéancier



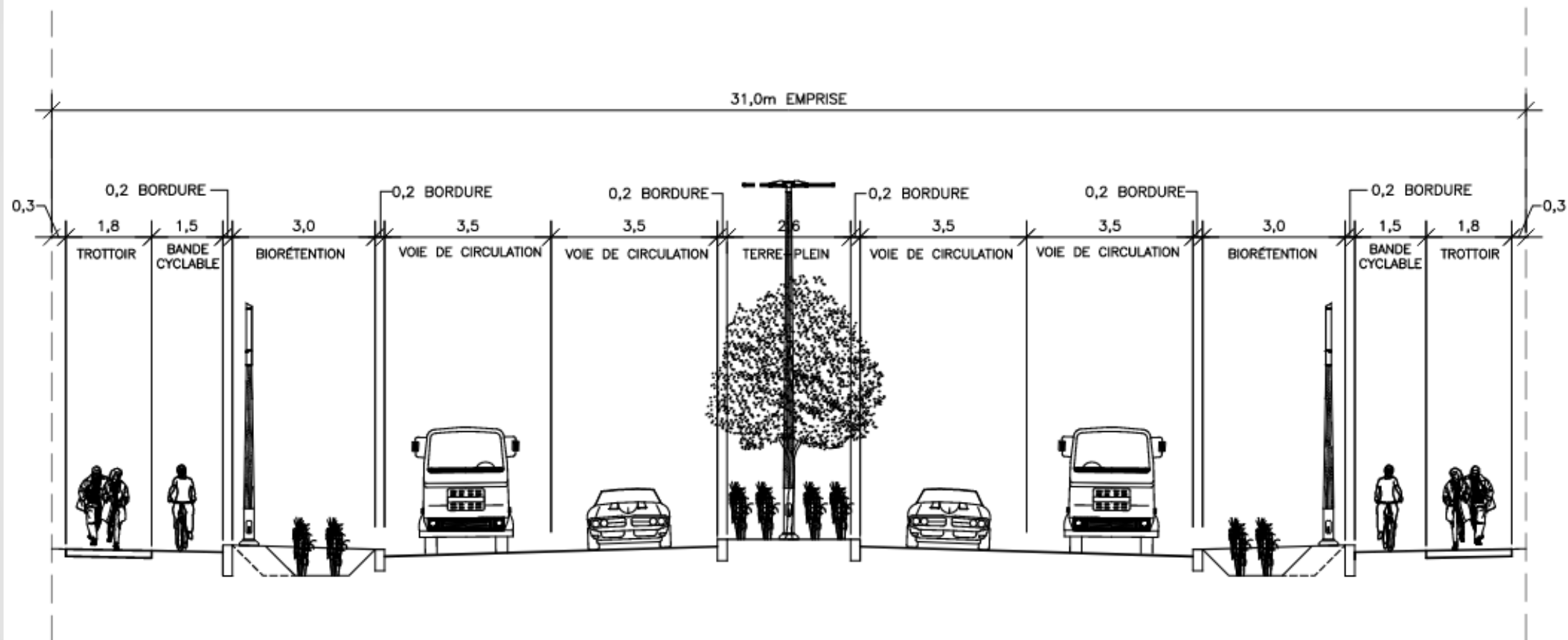
\* Début des travaux conditionnel à la réception de l'autorisation environnementale pour la réalisation des travaux



# Avenue Pierre-Dansereau - Localisation des travaux



# Coupe de rue



# Échéancier

- Automne 2023 - Hiver 2024 : Plans et devis
- Printemps 2024 : Appel d'offres
- Été - Automne 2024 | Printemps-Été 2025 : Travaux



# Circulation et mobilité durable

- Étude de circulation réalisée en 2011
- Mise à jour de l'étude en 2024
- Transport en commun (EXO)
- Collectrices
- Transport actif et liens avec le réseau cyclable existant



# Période de questions





# Merci



**Terrebonne**

*Une histoire de vie*

