

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance
2. Déclaration des intérêts des membres du conseil concernant un sujet à l'ordre du jour
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 19 mars 2024

5. DÉPÔTS DE DOCUMENTS

- A. Adoption des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif des 13 et 27 mars 2024 ainsi que de la séance extraordinaire du 19 mars 2024
- B. Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter pour le *Règlement numéro 752-1 modifiant le règlement numéro 752 pourvoyant les honoraires professionnels pour la mise à niveau des postes de pompage Pionniers I, Philiat-Mathieu, Pierre-Laporte, Notre-Dame, O'Diana et Mistassini, afin de retirer les honoraires prévus pour le poste de pompage Mistassini et d'augmenter le montant de l'emprunt de 492 000 \$ à 805 300 \$*
- C. Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter pour le *Règlement numéro 904 de type parapluie décrétant le maintien des actifs technologiques de la Ville de Terrebonne et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 3 845 000 \$*
- D. Dépôt de la déclaration de dons, marques d'hospitalité ou tous autres avantages reçus par le maire
- E. Dépôt du rapport des règlements de litige pour la période du 1^{er} septembre 2023 au 1^{er} mars 2024
- F. Dépôt de la liste des subventions, des commandites, du soutien des organismes de sport de glace sous forme d'heures de glace et du soutien hors du *Cadre de référence en matière d'admissibilité et de soutien à la vie associative* pour l'année 2023
- G. Dépôt du journal des écritures de budget pour la période du 1^{er} au 29 février 2024
- H. Dépôt de la liste des paiements émis pour la période du 1^{er} au 31 janvier 2024
- I. Dépôt du *Rapport d'activités 2023* de sécurité civile de la Ville de Terrebonne
- J. Dépôt du rapport des licenciements, sanctions, règlements de griefs et conventions de départ pour la période du 1^{er} au 29 février 2024
- K. Dépôt du *Rapport d'activités du trésorier* des partis politiques autorisés pour l'année 2023
- L. Dépôt de la liste des contrats compris entre 2 000 \$ et 25 000 \$, pour un cumulatif par fournisseur de plus de 25 000 \$, pour la période du 1^{er} janvier au 29 février 2024

6. PÉRIODE DE QUESTIONS

Période de questions et réponses aux questions transmises en ligne d'une durée maximale de 60 minutes

7. CABINET DU MAIRE

- 7.1. Adhésion à la *Charte contre l'intimidation des femmes en politique* du Réseau des Femmes Élues de Lanaudière (RFEL)

8. COMMISSIONS MUNICIPALES

9. DIRECTION GÉNÉRALE

- 9.1. Approbation de l'adoption, par la Régie d'aqueduc intermunicipale des Moulins (RAIM), du *Règlement d'emprunt numéro 44 décrétant des travaux de mise à niveau des décanteurs principaux de l'usine de production d'eau potable et autorisant un emprunt au montant de 2 690 000 \$*
- 9.2. Approbation de l'adoption, par la Régie d'aqueduc intermunicipale des Moulins (RAIM), du *Règlement d'emprunt numéro 45 décrétant des travaux de mise à niveau des stations Hauteville et Masson et autorisant un emprunt de 5 700 000 \$*

10. DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES

- 10.1. Approbation et signature de la *Lettre d'entente 2024-02* avec La Fraternité des policiers de la Ville de Terrebonne inc. concernant les conditions de travail en lien avec l'affichage d'une mission particulière aux enquêtes, afin de désigner un sergent détective responsable d'un chien d'assistance judiciaire
- 10.2. Approbation et signature de la *Lettre d'entente 2024-04* avec La Fraternité des policiers de la Ville de Terrebonne inc. concernant le projet UMI 2024

11. DIRECTION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET DES COMMUNICATIONS

12. DIRECTION DU GREFFE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES

- 12.1. Autorisation et signature de l'acte de radiation de l'avis d'assujettissement au droit de préemption à l'égard de l'immeuble connu comme étant le lot 2 438 478 du cadastre du Québec, situé au 1075-1083 chemin du Coteau
- 12.2. Confirmation de la volonté de la Ville de Terrebonne à participer au *Programme d'accompagnement justice et intervention communautaire (PAJIC)* du ministère de la Justice du Québec

13. DIRECTION DE L'ADMINISTRATION ET DES FINANCES

- 13.1. Avis de motion et dépôt du projet de *Règlement numéro 203-2 modifiant le règlement numéro 203 pourvoyant les honoraires professionnels pour la préparation des relevés, des plans et devis préliminaires ainsi que l'étude d'avant-projet et de géométrie de l'échangeur 640 ouest, afin de retirer l'objet « plans et devis préliminaires », d'annuler le solde résiduaire du règlement et de porter le montant de l'emprunt de 642 000 \$ à 242 921 \$*
- 13.2. Adoption de la résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 44 532 000 \$, qui sera réalisé le 30 avril 2024, le tout réparti en fonction de différents règlements d'emprunts déjà adoptés

14. DIRECTION DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

15. DIRECTION DE LA POLICE

16. DIRECTION DE L'INCENDIE

17. DIRECTION DES TRAVAUX PUBLICS

18. DIRECTION DU GÉNIE

- 18.1. Adoption finale du *Règlement numéro 920 décrétant l'acquisition de mobilier extérieur pour le secteur Urbanova et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 379 000 \$* (Dossier : RL_01-24-004_adoption r-920)
- 18.2. Adoption finale du *Règlement numéro 914 décrétant des honoraires professionnels pour la mise à jour du plan d'intervention pour le renouvellement des conduites d'eau potable, d'égouts et des chaussées ainsi que pour d'autres études dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 1 275 000 \$* (Dossier : SN_Règl_914_Plan d'intervention et études (TECQ))
- 18.3. Adoption finale du *Règlement numéro 915 décrétant le réaménagement de la rue Hervieux et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 5 498 000 \$* (Dossier : SN_Règl_915_Réaménagement de la rue Hervieux)
- 18.4. Adoption finale du *Règlement numéro 919 décrétant des travaux de redressement et d'élargissement du chemin d'accès au futur écoparc industriel Tera 8, ainsi que des honoraires professionnels pour les plans, devis et la surveillance des travaux de construction et de développement des infrastructures nécessaires à son implantation dans le secteur Lachenaie Est et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 5 350 000 \$* (Dossier : SL_07-22-003_R919_Tera8_HP_TravauxPreparatoires)
- 18.5. Adoption finale du *Règlement numéro 922 décrétant la reconstruction du passage à niveau de la rue Grande Allée et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 300 000 \$* (Dossier : IKY_06-23-005_R922_PàN_Grande Allée)
- 18.6. Adoption finale du *Règlement numéro 762 de type parapluie décrétant la réfection de pistes cyclables et multifonctionnelles et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 2 600 000 \$*
- 18.7. Avis de motion et dépôt du projet de *Règlement numéro 859-1 modifiant le règlement numéro 859 décrétant des travaux, des études et des honoraires professionnels pour la réfection, l'aménagement et la mise à niveau de divers parcs de la Ville de Terrebonne, afin de porter le montant de l'emprunt de 10 884 425 \$ à 18 977 100 \$* (Dossier : CD_01-22-006_Programme des parcs _R859-1)
- 18.8. Avis de motion et dépôt du projet de *Règlement numéro 931 décrétant des travaux de construction de nouvelles infrastructures de surface sur la 42^e avenue et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 424 500 \$*
- 18.9. Autorisation et signature de l'*Avenant à l'entente de collaboration n°202112* entre la Ville de Terrebonne et le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) relativement à la construction d'un échangeur au-dessus de l'autoroute 640 à la hauteur de l'avenue Urbanova

19. DIRECTION DU LOISIR ET DE LA VIE COMMUNAUTAIRE

20. DIRECTION DE L'URBANISME DURABLE

- 20.1. Demandes de dérogation mineure :
- A. Demande de dérogation mineure pour des dispositions d'un abri d'auto permanent au 1995, rang Charles-Aubert, sur le lot 2 913 250 du cadastre du Québec (Dossier : 2023-00155)
- B. Demande de dérogation mineure pour un logement de type uniplex au 3913-3915, rue Adrien, sur le lot 2 918 448 du cadastre du Québec (Dossier : 2024-00017)
- C. Demande de dérogation mineure pour la régularisation de l'implantation d'une piscine au 541, rue de Cloridan, sur le lot 2 442 968 du cadastre du Québec (Dossier : 2024-00022)

20. DIRECTION DE L'URBANISME DURABLE

D. Demande de dérogation mineure pour des normes de stationnement et de l'allée d'accès sur la rue des Tilleuls, sur les lots 5 405 260, 6 493 190, 6 493 192 du cadastre du Québec (Dossier : 2024-00031)

E. Demande de dérogation mineure pour l'implantation d'une construction principale au 81, rue Laurier, sur les lots 2 441 951 et 2 441 952 du cadastre du Québec (Dossier : 2022-00333)

F. Demande de dérogation mineure pour un logement de type uniplex au 6739-6741, rue Beaudoin, sur le lot 1 890 730 du cadastre du Québec (Dossier : 2024-00032)

G. Demande de dérogation mineure pour la régularisation d'une implantation au 259, rue Paul-Émile, sur le lot 3 984 939 du cadastre du Québec (Dossier : 2024-00035)

H. Demande de dérogation mineure pour la hauteur d'une clôture au 2305, boul. des Entreprises, sur le lot 3 148 994 du cadastre du Québec (Dossier : 2024-00041)

I. Refus de la demande de dérogation mineure pour une opération cadastrale et la dimension de deux (2) lots au 3375, rue Diane, sur le lot 4 819 686 du cadastre du Québec (Dossier : 2024-00006)

J. Refus de la demande de dérogation mineure pour l'implantation et la hauteur d'une construction accessoire au 4602, côte de Terrebonne, sur les lots 2 439 480 et 2 439 482 du cadastre du Québec (Dossier : 2024-00038)

20.2. Demande de PPCMOI pour l'aménagement d'un centre d'accueil au 575, rue Saint-Louis, sur le lot 2 438 931 du cadastre du Québec (Dossier : 2024-00047)

20.3. Appel de la décision du comité de démolition relative à la demande de démolition 2023-00295 visant l'immeuble situé au 336, rue de la Gare, sur le lot 2 915 097 du cadastre du Québec (Dossier : 2023-00295)

20.4. Avis de motion et adoption du projet de *Règlement numéro 1001-357-001 modifiant le règlement de zonage numéro 1001, afin d'assurer la concordance au règlement numéro 97-33R-18 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC Les Moulins dans l'aire d'affection « Industrielle » située à l'ouest du lieu d'enfouissement technique du Complexe Enviro Connexions*

20.5. Avis de motion et adoption du projet de *Règlement numéro 1012 régissant la démolition des immeubles sur le territoire de la Ville de Terrebonne* (Dossier : 2021-00461)

20.6. Avis de motion et dépôt du projet de *Règlement numéro 816 constituant le Comité de démolition de la Ville de Terrebonne* (Dossier : 2021-00455)

20.7. Avis de motion et dépôt du projet de *Règlement numéro 794-2 modifiant le règlement constituant le conseil local du patrimoine de la Ville de Terrebonne, afin d'ajouter un mandat de recommandation auprès du comité de démolition* (Dossier : 2024-00058)

20.8. Avis de motion et adoption du projet de *Règlement numéro 1013 régissant l'entretien des bâtiments sur le territoire de la Ville de Terrebonne* (Dossier : 2021-00462)

20.9. Avis de motion et adoption du projet de *Règlement numéro 1003-011 modifiant le règlement de construction numéro 1003 afin d'abroger les dispositions concernant les constructions endommagées ou délabrées* (Dossier : 2022-00108)

20.10. Avis de motion et dépôt du projet de *Règlement numéro 1004-2-006 modifiant le règlement numéro 1004-2 relatif aux permis aux certificats et à l'administration des règlements d'urbanisme afin de préciser les délais de délivrance d'un certificat d'autorisation et les sanctions pour une démolition et modifier les conditions de délivrance d'un permis de lotissement* (Dossier : 2022-00108)

20. DIRECTION DE L'URBANISME DURABLE

20.11. Avis de motion et dépôt du projet de *Règlement numéro 810-1 modifiant le règlement numéro 810 relatif à la citation des biens et immeubles patrimoniaux, afin de préciser les dispositions concernant les demandes de démolition et d'ajouter un critère d'analyse des demandes d'intervention* (Dossier : 2021-00455)

20.12. (Retrait)

20.13. (Retrait)

20.14. Avis de motion et adoption du premier projet de *Règlement numéro 1001-363 modifiant le règlement de zonage numéro 1001 afin de réviser certaines dispositions réglementaires*

21. DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

21.1. (Retrait)

21.2. Approbation de l'acte de vente entre Le Carrefour Familial des Moulins et Lacourse pour l'autisme d'une fraction de copropriété divise comprenant la partie privative connue comme étant le lot 6 495 141 du cadastre du Québec et située sur le chemin Saint-Charles, aux fins de construction d'un bâtiment ayant pour destination un centre de jour pour la clientèle autistique adulte, ainsi qu'autorisation de signature de la Ville de Terrebonne à titre d'intervenante aux fins de consentement de la vente et renonciation à son droit de préemption

22. BUREAU DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

22.1. Autorisation d'une dépense additionnelle de 1 596 279,25 \$ dans le cadre du contrat de gré à gré G22-1002 avec Tricentris, la coop de solidarité, pour les services de tri, de conditionnement et de mise en marché des matières recyclables, portant le contrat initial de 534 717,31 \$, plus les montants additionnels déjà autorisés par délégation de pouvoir et résolution, à un total de 2 850 576,28 \$

23. DÉPÔT DES PROPOSITIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

24. DÉPÔT D'AVIS DE MOTION ET DE PROJETS DE RÈGLEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL

25. PÉRIODE D'INFORMATION ET DE RAPPORT DES MEMBRES DU CONSEIL

26. PROCHAINE SÉANCE

La prochaine séance ordinaire se tiendra le mardi 7 mai 2024, à 19 h, à l'édifice Louis-Lepage situé au 754, rue Saint-Pierre à Terrebonne.

27. Levée de la séance