

N|A|T|I|O|N|A|L

Client : Ville de Terrebonne
Mandat : Animation de la rencontre citoyenne du 19 février au sujet du projet Urbanova
Date : Le 20 février 2024
Objet : Bilan sommaire de la rencontre citoyenne

Résumé de la soirée

La rencontre tenue à la Cité du sport a mobilisé plus de 200 citoyens et citoyennes de Terrebonne intéressés par le développement du quartier écoresponsable Urbanova.

L'animation de la soirée a été assurée par Pierre Guillot-Hurtubise, vice-président principal au Cabinet de relations publiques NATIONAL.

La rencontre a démarré à 19 h par une explication du déroulement par l'animateur, suivie d'un mot de bienvenue de Mme Claudia Abaunza, conseillère municipale, District 5 – Grand Ruisseau. Une présentation comprenant des informations sur la planification de l'aménagement urbain, les projets d'infrastructure, la circulation routière et les différents enjeux en lien avec le quartier écoresponsable Urbanova a été faite par les intervenants de la Ville.

Les personnes suivantes ont pris part à la présentation, d'une durée d'environ 45 minutes, ainsi qu'à la période de questions :

- **Robert Chicoine**, directeur général adjoint, Développement et aménagement du territoire
- **Éliane Lessard**, directrice de l'urbanisme durable
- **Ariane Létourneau**, cheffe de division, Planification et réglementation, Direction de l'urbanisme durable
- **Michel Imbeault, ing.**, directeur du génie
- **Marc-André Théberge, ing.** Chef de division. Infrastructures, Direction du Génie
- **Marianne Aquin, ing.**, Chargé de projets, Infrastructures, Direction du génie
- **Mahotia Gauthier**, Cheffe de division, Environnement et transition écologique

En plus de Mme Abaunza, d'autres élus étaient également présents à la soirée :

- **Marie-Ève Couturier**, conseillère municipale, District 7 – Côte de Terrebonne
- **Daniel Aucoin**, conseiller municipal, District 11 – Seigneurie-Île-Saint-Jean
- **Michel Corbeil**, conseiller municipal, District 14 – Charles-Aubert

L'animateur a indiqué à l'assemblée que l'enregistrement audio de la rencontre, de même que les présentations et le compte-rendu sommaire seraient rendus disponibles en ligne.

Période de questions et de commentaires

Au terme de la présentation, plusieurs citoyens ont eu l'occasion de poser des questions aux intervenants de la Ville sur quelques thèmes :

Circulation, fluidité et sécurité routière

- Comme il y a un risque élevé d'accidents, notamment en raison de la vitesse des voitures dans les rues et quartiers adjacents au projet, particulièrement sur le boulevard Pierre-Dansereau), serait-il possible **d'installer des dos d'âne ou des radars photo mobiles**?
 - Les commentaires seront assurément transmis au service de police. Des radars pédagogiques mobiles ont d'ailleurs été acquis par la Ville récemment, et pourraient être utilisés dans ce secteur.
 - Ces radars pédagogiques (afficheurs de vitesse) pourraient être envisagés afin de réduire les habitudes de vitesse à certains endroits.
 - Contrairement à ce qui a été avancé à la réunion, des radars photos ne sont pas normés et ne pourront pas être installés.
 - L'installation de dos d'âne sur les rues collectrices n'est cependant pas envisagée car ces artères sont empruntées par les différents véhicules d'urgence.

- Quelles seront **les mesures en place pour améliorer la fluidité de la circulation** lors de la construction de l'échangeur Urbanova? Est-ce que des **alternatives sont prévues** pour améliorer la circulation d'ici à la fin de la construction?
 - **Le message de l'assemblée été entendu clairement** en ce qui a trait au mécontentement causé par la congestion quotidienne, spécifiquement vers l'ouest. **La Ville est en contact avec les parties prenantes gouvernementales**, et l'échéancier prévoit le début de la construction en 2024.

- Est-il possible d'améliorer **l'éclairage de rue**, d'améliorer ou de **simplifier les paramètres de stationnement**, **d'augmenter la largeur de la rue** et de **réduire les limites de vitesse sur la 21^e avenue**?
 - **Des vérifications seront assurément faites** au niveau de l'éclairage ainsi que de l'ajout de signalisation, et **plusieurs des problématiques soulevées seront par la direction du Génie**, qui analyse toutes les demandes et préoccupations des citoyens de façon mensuelle.

Environnement et biodiversité

- Quel est **le processus d'analyse environnementale pour la construction de l'échangeur Urbanova**, et plus particulièrement sur la **construction des bretelles temporaires**?
 - **Le projet d'échangeur dans son ensemble était assujéti aux évaluations d'impacts environnementaux**. Les **bretelles temporaires au sud étant toutefois exclues de ce processus, elle ont été construites pour contribuer à améliorer la fluidité de la circulation car elles n'étaient pas assujétiées à ces évaluations**. C'est pourquoi la Ville est allée de l'avant avec leur

construction. La Ville est maintenant en attente de l'autorisation environnementale présentement en analyse au MELCCFP suite au dépôt de la demande en juin 2023.

- **Pourquoi le gaz naturel est-il autorisé** dans le quartier Urbanova, considérant sa vocation d'écoquartier et les valeurs qui y sont rattachées?
 - **Seul le gaz naturel renouvelable sera autorisé dans les bâtiments.** Il faut également être conscient des enjeux énergétiques à l'échelle provinciale : c'est pourquoi la Ville souhaite miser, entre autres, sur la biénergie.
- Est-ce qu'il y a des **alternatives à épandre autant de gravier et de sel sur les trottoirs** du quartier? Est-ce possible de **réduire la quantité**, puisque cela a un impact négatif sur les animaux et les familles qui utilisent des traîneaux pour transporter leurs enfants?
 - Les travaux publics seront certainement informés de la situation. Des normes sont établies dans les contrats avec les déneigeurs pour assurer la sécurité de tous.
- Le **ponceau sur Carmel est chancelant et dangereux**, est-ce possible de le sécuriser?
 - Ce ponceau fait partie du **corridor de la biodiversité**, et sa construction a été faite de façon illicite au cours des dernières années. **Celui-ci ne devrait techniquement pas être utilisé**, puisqu'il se situe en milieu humide. **La Ville travaille sur un plan de restauration**, et demande de respecter la signalisation et de n'utiliser que les sentiers balisés. Un accès permanent et officiel à la TransTerrebbonne sera réalisé lors des travaux d'aménagement de Pierre-Dansereau.
- Quelle est la nature des **travaux dans le secteur Grand-Ruisseau**? Pourquoi est-ce aussi **bruyant**, et pourquoi y a-t-il tant de va-et-vient tout l'été?
 - Ce secteur compte dans le corridor de la biodiversité, et il y a actuellement **des travaux de restauration**, notamment pour tenter **d'augmenter le niveau d'eau et de ramener la biodiversité indigène** dans le secteur.

Construction et développement

- Quelle sera la **taille de la marge** entre la rue et les bâtiments dans le quartier Urbanova?
 - La taille de l'emprise de rue ne change jamais, mais celle des bâtiments pourrait varier entre 4 et 6 mètres.
- Est-il possible d'installer des œuvres d'art ou de **bonifier l'aspect visuel des clôtures** pendant la construction de certains bâtiments du quartier?

- Tout le monde souhaite que la construction se termine rapidement et la Ville a reçu des messages encourageant à cet effet, mais si ce n'est pas le cas prochainement, **la Ville pourra entrer en contact avec les propriétaires** pour améliorer l'aspect esthétique.
- La Ville a-t-elle un levier pour obliger les propriétaires ou développeurs pour **accélérer la construction** des bâtiments?
 - Certaines interventions ciblées ont été faites auprès de constructeurs, mais les pouvoirs de la Ville sont limités puisque dans plusieurs cas, les problèmes sont occasionnés par des conflits privés entre les constructeurs, les promoteurs ou d'autres parties prenantes.
- Est-ce que la **construction d'une école secondaire** est prévue dans le quartier?
 - Des discussions ont lieu avec le centre de services scolaires. Des réponses plus précises devraient être connues prochainement.
- La création d'un **parc à chiens** est prévue dans le quartier?
 - C'est une possibilité : le **Service des loisirs s'y penchera** lors de la planification de la deuxième phase du projet, le tout en consultation avec les citoyens.
- La **pression d'eau** est très faible dans le quartier, et qu'il y a eu de nombreuses **interruptions d'eau soudaines** au cours des derniers mois. Est-ce que la Ville en est consciente, et quelles mesures seront mises en place pour y remédier?
 - **Le problème est pris au sérieux**, et la Ville s'y penchera en collaboration avec ses partenaires. Des interruptions ont dû avoir lieu dans le contexte des travaux pour le bouclage de la conduite maîtresse. La Ville étudiera également si le réseau doit être renforcé à certains endroits pour s'assurer que la pression d'eau demeure adéquate.
 -
- La Ville a-t-elle l'intention **d'aménager le terrain vacant sur la rue de Compostelle** qui donne sur l'avenue Urbanova?
 - Puisque **c'est un terrain privé**, la Ville ne peut pas l'aménager.
- Qu'en est-il du **développement futur du Centre de golf Le Versant**?
 - Le terrain est voué au **développement résidentiel**, mais pas à court terme. Le maintien des activités du centre de golf le plus longtemps possible est souhaité par les propriétaires et la Ville. L'an dernier, la partie nord du terrain donnant sur le boulevard de La Pinière a été vendue à des fins de développement industriel, mais le reste du golf demeure en activité.

L'assemblée a été levée à 21 h 05. Plusieurs citoyens sont restés dans la salle afin d'avoir des discussions informelles entre eux et avec les représentants de la Ville.