

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance
2. Déclaration des intérêts des membres du conseil concernant un sujet à l'ordre du jour
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du 7 mai 2024 et de la séance extraordinaire du 31 mai 2024

5. DÉPÔTS DE DOCUMENTS
A. Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif des 1 ^{er} , 15 et 29 mai 2024 et de la séance extraordinaire du 7 mai 2024
B. Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter pour le <i>Règlement numéro 920 décrétant l'acquisition de mobilier extérieur pour le secteur Urbanova et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 379 000 \$</i>
C. Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter pour le <i>Règlement numéro 914 décrétant des honoraires professionnels pour la mise à jour du plan d'intervention pour le renouvellement des conduites d'eau potable, d'égouts et des chaussées ainsi que pour d'autres études dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 1 275 000 \$</i>
D. Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter pour le <i>Règlement numéro 922 décrétant la reconstruction du passage à niveau de la rue Grande Allée et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 300 000 \$</i>
E. Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter pour le <i>Règlement numéro 762 de type parapluie décrétant la réfection de pistes cyclables et multifonctionnelles et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 2 600 000 \$</i>
F. Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter pour le <i>Règlement numéro 203-2 modifiant le règlement numéro 203 pourvoyant les honoraires professionnels pour la préparation des relevés, des plans et devis préliminaires ainsi que l'étude d'avant-projet et de géométrie de l'échangeur 640 ouest, afin de retirer l'objet « plans et devis préliminaires », d'annuler le solde résiduaire du règlement et de porter le montant de l'emprunt de 642 000 \$ à 242 921 \$</i>
G. Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter pour le <i>Règlement numéro 859-1 modifiant le règlement numéro 859 décrétant des travaux, des études et des honoraires professionnels pour la réfection, l'aménagement et la mise à niveau de divers parcs de la Ville de Terrebonne, afin de porter le montant de l'emprunt de 10 884 425 \$ à 18 977 100 \$</i>
H. Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter pour le <i>Règlement numéro 931 décrétant des travaux de construction de nouvelles infrastructures de surface sur la 42^e avenue et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 424 500 \$</i>
I. Dépôt des sommaires des subventions versées aux organismes pour les périodes du 1 ^{er} au 31 janvier 2024, du 1 ^{er} au 29 février 2024 et du 1 ^{er} au 31 mars 2024

5. DÉPÔTS DE DOCUMENTS

- J. Dépôt de la lettre de l'Autorité des marchés publics du 27 mai 2024 concernant la fermeture de l'examen portant sur le processus d'adjudication du contrat SEAO 1794807 pour l'entretien de l'éclairage public et des feux de circulation pour les années 2024 à 2026
- K. Dépôt du rapport des licenciements, sanctions, règlements de griefs et conventions de départ pour la période du 1^{er} au 30 avril 2024
- L. Dépôt de la liste des paiements émis pour la période du 1^{er} au 31 mars 2024
- M. Dépôt du journal des écritures de budget pour la période du 1^{er} au 30 avril 2024
- N. Dépôt de la liste des contrats compris entre 2 000 \$ et 25 000 \$, pour un cumulatif par fournisseur de plus de 25 000 \$, pour la période du 1^{er} janvier au 30 avril 2024
- O. Dépôt du rapport financier de la Régie d'assainissement des eaux Terrebonne-Mascouche (RAETM) et du rapport de l'auditeur indépendant pour l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2023
- P. Dépôt du rapport financier de la Régie d'aqueduc intermunicipal des Moulins (RAIM) et du rapport de l'auditeur indépendant pour l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2023
- Q. Dépôt du rapport financier consolidé de la Ville de Terrebonne pour l'exercice financier terminé le 31 décembre 2023
- R. Dépôt d'une pétition du Comité de citoyens de Terrebonne, secteur Lac André et des alentours La Plaine pour le refus d'un site d'élimination de la neige usée à la Sablière Villeneuve
- S. [Dépôt du Rapport annuel du vérificateur général pour l'année 2023](#)

6. PÉRIODE DE QUESTIONS

Période de questions et réponses aux questions transmises en ligne d'une durée maximale de 60 minutes

7. CABINET DU MAIRE

- 7.1. (Retrait)

8. COMMISSIONS MUNICIPALES

9. DIRECTION GÉNÉRALE

- 9.1. Adoption de la mise à jour de la *Politique de signalement* (POL.1205.1)

10. DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES

- 10.1. Approbation et signature de la *Lettre d'entente 2024-01* avec le Syndicat des employé-es manuels de la Ville de Terrebonne – FISA concernant les activités de transport
- 10.2. Approbation et signature de la *Lettre d'entente 2024-05* avec la Fraternité des policiers de la Ville de Terrebonne inc. concernant le règlement d'un grief et la modification de l'article 25.03.1 f. de la convention collective
- 10.3. Approbation de l'entente de principe avec l'Association des pompiers et pompières de Terrebonne et signature de la *Convention collective 2023-2027*

11. DIRECTION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET DES COMMUNICATIONS

12. DIRECTION DU GREFFE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES

13. DIRECTION DE L'ADMINISTRATION ET DES FINANCES

- 13.1. Adoption finale du *Règlement numéro 907-1 modifiant le règlement numéro 907 prévoyant la tarification 2024 pour l'utilisation d'un bien ou d'un service ou pour le bénéfice retiré d'une activité, afin de prévoir une tarification pour les demandes assujetties au comité de démolition*

14. DIRECTION DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

15. DIRECTION DE LA POLICE

16. DIRECTION DE L'INCENDIE

- 16.1. Approbation et signature de *l'Entente intermunicipale relative à la fourniture mutuelle de services en matière de protection incendie avec la Ville de Blainville pour une période de trois (3) ans*
- 16.2. *Approbation et signature de l'Entente intermunicipale pour la fourniture d'un service de sécurité incendie assortie d'un service de prévention et d'intervention en sécurité civile par la Ville de Terrebonne sur le territoire de la Ville de Lorraine*

17. DIRECTION DES TRAVAUX PUBLICS

- 17.1. Autorisation d'une dépense pour les travaux de la réparation en urgence de la conduite sanitaire de la rue Claude, pour une dépense maximale de 600 000 \$, et amendement budgétaire de l'excédent de fonctionnement affecté *Prévoyance*
- 17.2. Autorisation d'une dépense pour les travaux de la réparation en urgence de la conduite d'aqueduc sur le chemin Saint-Charles, pour une dépense maximale de 300 000 \$, et amendement budgétaire de l'excédent de fonctionnement affecté *Prévoyance*

18. DIRECTION DU GÉNIE

- 18.1. Adoption finale du *Règlement numéro 501-13 modifiant le règlement numéro 501 concernant les limites de vitesse sur le territoire de la Ville de Terrebonne, afin d'abaisser la limite de vitesse sur une partie de la rue Yves-Blais, du boulevard Lucille-Teasdale, de l'avenue de la Croisée, du chemin du Curé-Barette et de 830 rues (Dossier : pb_reg-501-13_modif_vitesse)*
- 18.2. Avis de motion et dépôt du projet de *Règlement numéro 894 décrétant les travaux de réfection des chaussées et réhabilitation des infrastructures souterraines 2024-2025 dans le cadre des programmes de réfection des chaussées et réhabilitation des conduites d'aqueduc et d'égouts de la Ville de Terrebonne et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 12 039 000 \$*
- 18.3. Autorisation du dépôt d'une demande d'aide financière au volet *Aménagements résilients* du *Programme de résilience et d'adaptation face aux inondations (PRAFI)* dans le cadre des travaux de stabilisation de la digue Terrasse-Mathieu, pour un montant maximal de 695 250 \$

19. DIRECTION DU LOISIR ET DE LA VIE COMMUNAUTAIRE

- 19.1. Autorisation et signature du *Protocole d'entente* avec la Société de développement culturel de Terrebonne (SODECT) relativement à divers mandats évènementiels pour l'année 2024, pour un soutien financier au montant total de 514 900 \$

19. DIRECTION DU LOISIR ET DE LA VIE COMMUNAUTAIRE

- 19.2. Autorisation du dépôt d'une demande d'aide financière au *Programme d'infrastructures municipales pour les aînés (PRIMA)* dans le cadre du projet d'aménagement de sentiers dans le carrefour des Fleurs, pour un montant de 100 000 \$

20. DIRECTION DE L'URBANISME DURABLE

- 20.1. Demandes de dérogation mineure :

A. Demande de dérogation mineure pour l'implantation d'une construction principale au 620, rue Albert-Ouimet, sur le lot 2 921 414 du cadastre du Québec (*Dossier : 2022-00271*)

B. Demande de dérogation mineure pour l'implantation d'une structure donnant accès à la piscine au 1957, rue de Cassis, sur le lot 2 400 371 du cadastre du Québec (*Dossier : 2024-00078*)

C. Demande de dérogation mineure pour l'implantation d'une aire de collecte pour les matières résiduelles sur la rue des Tilleuls, sur les lots 6 616 378, 6 616 373 et 6 616 374 du cadastre du Québec (*Dossier : 2024-00111*)

D. Demande de dérogation mineure pour une opération cadastrale et superficie d'un lot au 540, chemin Saint-Roch, sur le lot 4 732 297 du cadastre du Québec (*Dossier : 2024-00084*)

E. Refus de la demande de dérogation mineure pour une opération cadastrale, superficie et largeur des lots projetés au 3470, rue Émile, sur le lot 2 920 083 du cadastre du Québec (*Dossier : 2024-00097*)

F. Refus de la demande de dérogation mineure pour l'implantation d'un bâtiment accessoire au 2445, rue de Nevers, sur le lot 5 283 557 du cadastre du Québec (*Dossier : 2024-00074*)

- 20.2. Demande d'usage conditionnel pour l'usage commercial en zone industrielle au 200-3138, rue Jacob-Jordan, sur le lot 2 122 221 du cadastre du Québec (*Dossier : 2023-00196*)

- 20.3. Demande de restauration de l'escalier (parvis) et la coupole du collège Saint-Sacrement au 901, rue Saint-Louis, sur les lots 2 442 016 et 2 442 017 du cadastre du Québec (*Dossier : 2024-00050*)

- 20.4. Adoption finale de la demande de PPCMOI pour l'aménagement d'un centre d'accueil au 575, rue Saint-Louis, sur le lot 2 438 931 du cadastre du Québec (*Dossier : 2024-00047*)

- 20.5. Adoption finale du *Règlement numéro 1012 régissant la démolition des immeubles sur le territoire de la Ville de Terrebonne* (*Dossier : 2021-00461*)

- 20.6. Adoption finale du *Règlement numéro 1013 régissant l'entretien des bâtiments sur le territoire de la Ville de Terrebonne* (*Dossier : 2021-00462*)

- 20.7. Adoption finale du *Règlement numéro 1003-011 modifiant le règlement de construction numéro 1003 afin d'abroger les dispositions concernant les constructions endommagées ou délabrées* (*Dossier : 2022-00108*)

- 20.8. Adoption finale du *Règlement numéro 1004-2-006 modifiant le règlement numéro 1004-2 relatif aux permis aux certificats et à l'administration des règlements d'urbanisme afin de préciser les délais de délivrance d'un certificat d'autorisation et les sanctions pour une démolition et modifier les conditions de délivrance d'un permis de lotissement* (*Dossier : 2022-00108*)

- 20.9. Adoption finale du *Règlement numéro 810-1 modifiant le règlement numéro 810 relatif à la citation des biens et immeubles patrimoniaux, afin de préciser les dispositions concernant les demandes de démolition et d'ajouter un critère d'analyse des demandes d'intervention* (*Dossier : 2021-00455*)

20. DIRECTION DE L'URBANISME DURABLE

- 20.10. Adoption finale du *Règlement numéro 816 constituant le Comité de démolition de la Ville de Terrebonne* (Dossier : 2021-00455)
- 20.11. Adoption finale du *Règlement numéro 794-2 modifiant le règlement constituant le conseil local du patrimoine de la Ville de Terrebonne, afin d'ajouter un mandat de recommandation auprès du comité de démolition* (Dossier : 2024-00058)
- 20.12. Adoption finale du *Règlement numéro 1001-363 modifiant le règlement de zonage numéro 1001 afin de réviser certaines dispositions réglementaires*
- 20.13. Adoption du second projet de *Règlement numéro 1001-362 modifiant le règlement de zonage numéro 1001 afin d'autoriser l'usage « Dépôt à neige » dans la zone 8773-48 (secteur Lac-André à La Plaine)* (Dossier : 2023-00294)
- 20.14. Adoption du second projet de *Règlement numéro 1001-359 modifiant le règlement de zonage numéro 1001, afin d'autoriser la classe F – multifamiliale (13 logements et plus) du groupe Habitation et d'ajouter des dispositions particulières pour la zone 0365-95, située à l'intersection de la montée des Pionniers et de la rue Yves-Blais, ainsi que de réduire le nombre maximum d'unités de logement et le ratio de la densité résidentielle pour la zone 0465-54, située à l'intersection de l'avenue de la Croisée et de la rue Yves-Blais* (Dossier : 1001-359 /2023-00272)
- 20.15. Avis de motion et adoption du premier projet de *Règlement numéro 1001-360 modifiant le règlement de zonage numéro 1001 afin d'autoriser l'usage « 5821 – bar, brasserie, taverne » et d'ajouter des dispositions particulières pour la zone 9563-21, longeant Grande Allée entre la voie ferrée et la montée Masson* (Dossier : 1001-360)
- 20.16. Avis de motion et adoption du projet de *Règlement numéro 1015-002 modifiant le règlement numéro 1015 relatif au paiement d'une contribution monétaire destinée à financer tout ou partie d'une dépense liée à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructure ou d'équipement municipaux, afin d'y ajouter deux exclusions en lien avec un permis délivré avant le dépôt de l'avis de motion du règlement numéro 1015* (Dossier : 2024-00106)
- 20.17. Avis de motion et adoption du premier projet de *Règlement numéro 1001-365 modifiant le règlement de zonage numéro 1001, afin de créer la zone 9561-49 à même une partie de la zone 9561-56 sur le chemin Saint-Charles, d'y autoriser les usages de la classe E - Multifamiliale (7 à 12 logements) du groupe Habitation ainsi que d'ajouter des dispositions particulières* (Dossier : 2024-00060)
- 20.18. Avis de motion et adoption du projet de *Règlement numéro 1004-2-009 modifiant le règlement numéro 1004-2 relatif aux permis, certificats et à l'administration des règlements d'urbanisme de la Ville de Terrebonne, afin de réviser certaines dispositions réglementaires et assurer la concordance au règlement numéro 97-33R-20 modifiant le règlement numéro 97-33R relatif au schéma d'aménagement révisé de la MRC Les Moulins* (Dossier : 2024-00080)
- 20.19. Autorisation à la Direction de l'urbanisme durable pour le dépôt de la candidature de la Ville de Terrebonne au prix du *Mérite municipal* du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH), dans la catégorie *Municipalité et développement durable*, pour sa politique du patrimoine intitulée *Notre patrimoine vivement présent*

21. DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 21.1. Approbation et signature de la promesse d'achat par 9423-4283 Québec inc. à la Ville de Terrebonne pour l'immeuble connu comme étant le lot 4 512 874 du cadastre du Québec situé sur la rue Effingham, dans le cadre de l'appel de propositions SA24-1004, aux fins de la construction d'un projet immobilier destiné à des fins industrielles, pour un montant de 4 139 100 \$, et retrait dudit lot du domaine public

21. DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

21.2. Approbation et signature de la promesse d'achat par Gestion S. Cousineau Gauvin inc. à la Ville de Terrebonne pour les immeubles connus comme étant les lots 1 892 252, 1 892 253 et 1 892 254 du cadastre du Québec situés au 8051, rue Charles-Edouard-Renaud, dans le cadre de l'appel de propositions SA24-1005, aux fins de la construction d'un projet immobilier destiné à des fins industrielles, pour un montant de 419 658,75 \$, et retrait desdits lots du domaine public

21.3. Approbation et signature du bail entre la Ville de Terrebonne et l'organisme à but non lucratif Carrefour Jeunesse Emploi des Moulins (CJE) portant sur le lot 2 916 445 du cadastre du Québec, soit le 2e étage de l'immeuble situé au 491, boul. des Seigneurs, pour une période de cinq (5) ans et une (1) option de renouvellement de cinq (5) ans, représentant un loyer total de 527 043,68 \$, à des fins de bureaux et d'activités sociocommunautaires

22. BUREAU DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

22.1. Autorisation au Bureau de l'environnement et de la transition écologique pour le dépôt de la candidature de la Ville de Terrebonne aux *Prix des collectivités durables* de la Fédération canadienne des municipalités (FCM) pour le *Règlement numéro 868 régissant la distribution d'objets à usage unique*

23. DÉPÔT DES PROPOSITIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

24. DÉPÔT D'AVIS DE MOTION ET DE PROJETS DE RÈGLEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL

25. PÉRIODE D'INFORMATION ET DE RAPPORT DES MEMBRES DU CONSEIL

26. PROCHAINE SÉANCE

La prochaine séance ordinaire se tiendra le mardi 9 juillet 2024, à 19 h, à l'édifice Louis-Lepage situé au 754, rue Saint-Pierre à Terrebonne.

27. Levée de la séance