

**AVIS PUBLIC À TOUTE PERSONNE INTÉRESSÉE AYANT LE DROIT
DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE POUR
LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1001-360**

AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée, que suite à l'assemblée publique de consultation tenue le 20 juin 2024, le conseil municipal de la Ville de Terrebonne a adopté par résolution, lors de la séance du 9 juillet 2024, le second projet de règlement suivant :

Règlement 1001-360 modifiant le règlement de zonage numéro 1001 afin d'autoriser l'usage « 5821 – Bar, brasserie, taverne » et d'ajouter des dispositions particulières pour la zone 9563-21, longeant Grande Allée entre la voie ferrée et la montée Masson.

Ce second projet de règlement numéro 1001-360 contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande de tenue de registre de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones contiguës à l'une ou l'autre des zones visées, afin que ce règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, chapitre E-2.2).

A. OBJET DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT

Les dispositions du second projet de règlement numéro 1001-360 susceptibles d'approbation référendaire pouvant faire l'objet d'une demande sont :

ARTICLE 1

MODIFICATION DE LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES DE LA ZONE 9563-21

Le chapitre 16 du *Règlement de zonage numéro 1001* est modifié par la grille des usages et des normes jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « A » :

1. Autoriser l'usage « 5821 – Bar, brasserie, taverne » en tant que « USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS » ;
2. Exiger les dispositions particulières traitant des aspects suivants :
 - Limiter le nombre maximal d'endroits destinés à des usages identiques ou similaires dans cette zone à 2 ;
 - Limiter la superficie maximale de plancher à des usages identiques ou similaires dans cette zone à 500 mètres carrés.

Ces dispositions s'appliquent à plus d'une zone. Elles sont réputées constituer des dispositions distinctes s'appliquant particulièrement à chaque zone.

Une copie du second projet de règlement est jointe au présent avis.

B. DESCRIPTION DES ZONES VISÉES ET DES ZONES CONTIGUËS

La zone visée est 9563-21 et les zones contiguës sont 9463-82, 9463-86, 9562-09, 9562-13, 9562-30, 9563-31 et 9563-57.

Une copie du plan illustrant ces zones est jointe au présent avis.

C. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande d'approbation doit :

- indiquer clairement : (a) la disposition qui en fait l'objet, (b) la zone d'où elle provient, et (c) le cas échéant, mentionner clairement la zone à l'égard de laquelle la demande est faite et à laquelle s'applique la disposition;
- provenir d'une personne intéressée des zones mentionnées ci-haut et dans l'une des formes suivantes :
 - par demande individuelle : un total de demandes reçues d'au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elles proviennent ou par au moins la majorité d'entre elles, si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21; ou
 - par pétition (demande collective) : être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elles proviennent ou par au moins la majorité d'entre elles, si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21;
- être reçue aux bureaux de la Ville de Terrebonne **au plus tard le 9 septembre 2024**, de l'une des manières suivantes :

Par courriel : questions@ville.terrebonne.qc.ca

Par la poste: Direction du greffe et des affaires juridiques
775, rue Saint-Jean-Baptiste
Terrebonne (Québec) J6W 1B5

En personne : Hôtel de ville de Terrebonne
775, rue Saint-Jean-Baptiste
Terrebonne (Québec) J6W 1B5
(aux heures d'ouverture régulières)

Les formulaires individuels et collectifs à être utilisés pour le dépôt d'une demande d'approbation sont joints au présent avis.

D. PERSONNES INTÉRESSÉES

a) Définition de personne intéressée

Est une personne intéressée, toute personne qui, le 9 juillet 2024, n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit l'une des conditions suivantes :

- être une personne physique domiciliée dans la zone d'où provient la demande et, depuis au moins 6 mois au Québec; ou
- être, depuis au moins 12 mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise, au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale* (RLRQ, chapitre F-2.1), situé dans la zone d'où provient la demande.

Une personne physique doit également être, en date du 9 juillet 2024, majeure et de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

b) Condition supplémentaire particulière aux propriétaires uniques d'un immeuble ou aux occupants uniques d'un établissement d'entreprise

- La réception par la Ville d'un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant ou d'une résolution demandant l'inscription à titre de propriétaire unique ou d'occupant unique d'un établissement d'entreprise, selon le cas, avant ou en même temps que la demande.

c) Conditions supplémentaires aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un établissement d'entreprise

- La réception par la Ville d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avant ou avec la demande.

d) Condition supplémentaire d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale

- La réception par la Ville d'une résolution de la personne morale désignant, parmi ses membres, administrateurs ou employés, une personne physique qui, le 9 juillet 2024, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle. La résolution, ainsi transmise avant ou avec la demande, est considérée comme une demande d'inscription à la liste référendaire.

Conformément à l'article 546 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*, le greffier peut vérifier l'identité de tout signataire en se servant de toute liste référendaire ou électorale, de tout rôle d'évaluation foncière, de valeur locative ou de perception ou de tout autre document qu'il juge utile.

La demande d'un signataire qui n'est pas inscrit sur un document ci-avant mentionné peut néanmoins être admise, pourvu que le signataire démontre qu'il est une personne habile à voter ayant le droit d'être inscrite sur la liste référendaire de la Ville de Terrebonne ou, selon le cas, des zones concernées. Dans ce cas, le greffier pourra demander au signataire de lui transmettre une copie de l'un des documents suivants :

- sa carte d'assurance maladie délivrée par la Régie de l'assurance maladie du Québec;
- son permis de conduire ou son permis probatoire délivré sur support plastique par la Société de l'assurance automobile du Québec;
- son passeport canadien;
- son certificat de statut d'Indien;
- sa carte d'identité des Forces canadiennes.

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau du greffier à l'adresse courriel questions@ville.terrebonne.qc.ca.

E. ABSENCE DE DEMANDES

Les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

F. CONSULTATION DU PROJET

Une copie du second projet de règlement peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande, au bureau du greffier situé au 775, rue Saint-Jean-Baptiste à Terrebonne, durant les heures d'ouverture régulières des bureaux.

Donné à Terrebonne, le 30 août 2024.

L'ASSISTANTE-GREFFIÈRE,

Me Laura Thibault, avocate

FORMULAIRE DE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDIAIRE

Règlement visé par la demande d'approbation référendaire :

Règlement 1001-360 modifiant le règlement de zonage numéro 1001 afin d'autoriser l'usage « 5821 – Bar, brasserie, taverne » et d'ajouter des dispositions particulières pour la zone 9563-21, longeant Grande Allée entre la voie ferrée et la montée Masson.

Je, soussigné(e), déclare que je suis une personne intéressée telle que définie à l'article 131 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1) de la zone _____ et demande que la (les) disposition(s) suivante(s)

Article 1

contenue(s) au second projet de règlement numéro 1001-360, soi(en)t soumise(s) à l'approbation des personnes habiles à voter concernées.

Prénom et nom (lettres moulées) :

Adresse donnant le droit de signer la demande d'approbation référendaire (lettres moulées) :

Qualité de la personne intéressée au 9 juillet 2024 :

- domiciliée
- propriétaire d'un immeuble depuis au moins 12 mois
- occupant d'un établissement d'entreprise depuis au moins 12 mois

Signature

Déclaration de la personne ayant porté assistance à la personne intéressée incapable de signer elle-même sa demande d'approbation référendaire (à remplir, le cas échéant)

Je déclare avoir porté assistance à la personne intéressée dont le nom et l'adresse figurent ci-dessus et que je suis :

- son conjoint ou un parent;
- une personne autre que son conjoint ou un parent et que je n'ai pas porté assistance à une autre personne intéressée qui n'est pas mon conjoint ou un parent au cours de la présente procédure de demande d'approbation référendaire.

Prénom et nom (lettres moulées)

Signature

FORMULAIRE DE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDIAIRE

Règlement visé par la demande d'approbation référendaire :

Règlement 1001-360 modifiant le règlement de zonage numéro 1001 afin d'autoriser l'usage « 5821 – Bar, brasserie, taverne » et d'ajouter des dispositions particulières pour la zone 9563-21, longeant Grande Allée entre la voie ferrée et la montée Masson.

Nous, soussignés, déclarons que nous sommes des personnes intéressées telles que définies à l'article 131 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1) de la zone _____ et demandons que la (les) disposition(s) suivante(s)

Article 1

contenue(s) au second projet de règlement numéro 1001-360, soi(en)t soumise(s) à l'approbation des personnes habiles à voter concernées.

| | Nom et prénom (lettres moulées) | Adresse (lettres moulées) | Qualité | | | Signature |
|----|------------------------------------|------------------------------|---------|---|---|-----------|
| | | | D | P | O | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |
| 21 | | | | | | |
| 22 | | | | | | |

Légende des qualité des personnes intéressées

- D Domicilié
- P Propriétaire d'un immeuble
- O Occupant d'un établissement d'entreprise

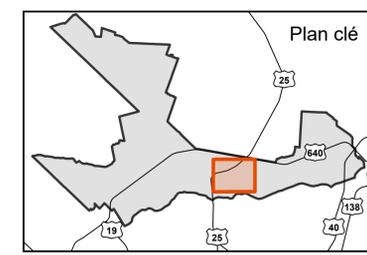


Règlement 1001-360
AVIS PUBLIC

-  Zone visée
-  Zone contiguë
-  Limites de lot

Zone(s) visée(s): 9563-21;

Zones contiguës: 9463-82, 9463-86, 9562-09, 9562-13, 9562-30, 9563-31, 9563-57;



Date de production: 2024-04-10

Format: 32 po x 48 po
Aux fins de publication

Direction de l'urbanisme durable

Produit par: Navid Moghadam
Vérfié par: Yanick Marsan





Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 1001 afin d'autoriser l'usage « 5821 – Bar, brasserie, taverne » et d'ajouter des dispositions particulières pour la zone 9563-21, longeant Grande Allée entre la voie ferrée et la montée Masson.

SECOND PROJET

RÈGLEMENT NUMÉRO 1001-360

Séance du conseil de la Ville de Terrebonne, tenue à l'endroit ordinaire de la séance du conseil municipal le _____ 2024, à laquelle sont présents :

sous la présidence de _____.

ATTENDU QUE l'entreprise Salon Le Sieur est en fonction depuis 1993 et a obtenu, en bonne et due forme, un permis de changement d'usage de la Ville de Terrebonne pour l'usage « 7396 - Salon de billard »;

ATTENDU QU'au fil des années, dans le but de diversifier son offre de service, le requérant a ajouté progressivement des appareils de loterie vidéo;

ATTENDU QU'à cette heure, la superficie de plancher occupée par ces appareils de loterie vidéo équivaut à celle accordée au salon de billard;

ATTENDU QUE la Régie des alcools, des courses et des jeux du Québec (RACJ) possède sa propre réglementation et octroie, elle aussi, des permis d'exploitation pour ce type d'appareils;

ATTENDU la demande du requérant, datée de décembre 2022, visant à rectifier et rendre conforme l'utilisation de machines à loterie vidéo-poker au sein de son salon de billard;

ATTENDU QUE la demande du requérant est conforme au plan d'urbanisme;

ATTENDU la recommandation CE-2024-434-REC du comité exécutif en date du 15 mai 2024;

ATTENDU l'adoption du premier projet de règlement numéro 1001-360 en date du 11 juin 2024;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a dûment été donné à la séance du conseil municipal tenue le 11 juin 2024 par le conseiller Robert Auger, qui a également déposé le projet de règlement à cette même séance;

ATTENDU l'adoption du second projet de règlement numéro 1001-360 en date du _____ 2024;

**IL EST PROPOSÉ PAR
APPUYÉ PAR**

ET RÉSOLU :

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1

MODIFICATION DE LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES DE LA ZONE 9563-21

Le chapitre 16 du *Règlement de zonage numéro 1001* est modifié par la grille des usages et des normes jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « **A** » :

1. Autoriser l'usage « 5821 – Bar, brasserie, taverne » en tant que « USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS » ;
2. Exiger les dispositions particulières traitant des aspects suivants :
 - Limiter le nombre maximal d'endroits destinés à des usages identiques ou similaires dans cette zone à 2 ;
 - Limiter la superficie maximale de plancher à des usages identiques ou similaires dans cette zone à 500 mètres carrés.

ARTICLE 2

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Maire

Greffier

| | |
|---|-----------------------------------|
| <i>Premier projet de règlement adopté :</i> | <i>11 juin 2024 (321-06-2024)</i> |
| <i>Avis de motion :</i> | <i>11 juin 2024 (321-06-2024)</i> |
| <i>Assemblée de consultation publique :</i> | <i>20 juin 2024</i> |
| <i>Second projet de règlement adopté :</i> | _____ 2024 (-2024) |
| <i>Règlement adopté :</i> | _____ 2024 (-2024) |
| <i>Approbation de la MRC :</i> | _____ 2024 |
| <i>Entrée en vigueur du règlement :</i> | _____ 2024 |
| <i>Promulgation du règlement :</i> | _____ 2024 |



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE

9563-21

1/2

| USAGE | | | | | | | | |
|--|------|---|---|---|------|---|---|---|
| H : HABITATION | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| classe A – unifamiliale | | | | | | | | |
| classe B – multifamiliale 2 logements | | | | | | | | |
| classe C – multifamiliale 3 logements | | | | | | | | |
| classe D – multifamiliale 4 à 6 logements | | | | | | | | |
| classe E – multifamiliale 7 à 12 logements | | | | | | | | |
| classe F – multifamiliale 13 logements & + | | | | | | | | |
| classe G – bachelors | | | | | | | | |
| classe H – abrogé | | | | | | | | |
| classe I – maison mobile | | | | | | | | |
| HE : HÉBERGEMENT | | | | | | | | |
| classe A – hôtel | | | | | | | | |
| classe B – auberge | | | | | | | | |
| classe C – gîte du passant | | | | | | | | |
| classe D – résid. pers. âgées autonomes | | | | | | | | |
| classe E – abrogé | | | | | | | | |
| classe F – centre d'accueil | | | | | | | | |
| C : COMMERCE | | | | | | | | |
| classe A – quartier | • | | | | | | | |
| classe B – local | | • | | | | | | |
| classe C – service professionnel et spécialisé | | | • | | | | | |
| classe D – supra-local | | | | • | | | | |
| classe E – régional | | | | | | | | |
| classe F – restauration | | | | | • | | | |
| classe G – amusement et divertissement | | | | | | | | |
| classe H – récréo-touristique | | | | | | | • | |
| classe I – service routier | | | | | | | | |
| classe J – extensif | | | | | | | | |
| classe K – contraignants | | | | | | | | |
| I : INDUSTRIE | | | | | | | | |
| classe A – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe B – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe C – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe D – transbordement | | | | | | | | |
| classe E – transbordement | | | | | | | | |
| classe F – entreposage | | | | | | | | |
| classe G – recherche et services aux entreprises | | | | | | | | |
| classe H – transformation de matériaux primaires | | | | | | | | |
| classe I – déchets et matières recyclables | | | | | | | | |
| classe J – contraignants | | | | | | | | |
| P : INSTITUTIONNEL | | | | | | | | |
| classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel | | | | | | • | | |
| classe B – service institutionnel | | | | | | | | |
| classe C – utilitaire | | | | | | | | |
| A : AGRICOLE | | | | | | | | |
| classe A – culture | | | | | | | | |
| classe B – élevage | | | | | | | | |
| classe C – élevage | | | | | | | | |
| classe D – service de transformation | | | | | | | | |
| classe E – contraignants | | | | | | | | |
| F : FORESTIER | | | | | | | | |
| classe A – coupe de bois | | | | | | | | |
| classe B – activités connexes | | | | | | | | |
| E : ENVIRONNEMENTAL | | | | | | | | |
| classe A – conservation | | | | | | | | |
| classe B – mise en valeur | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | |
| | 6911 | | | | 5811 | | | |
| | 6919 | | | | 5821 | | | |
| | | | | | 6412 | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE | | | | | | | | |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|---|-----|---|
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| isolée | • | • | • | • | • | | • | |
| jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| projet intégré | • | • | • | • | • | | • | |
| CHARTE ARCHITECTURALE | | | | | | | | |
| type de gabarit | | | | | | | | |
| superficie d'implantation minimale (m ²) | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | | 200 | |
| largeur de la façade minimale (m) | | | | | | | | |
| nombre d'étages minimal | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | |
| nombre d'étages maximal | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | 2 | |
| NORME D'OCCUPATION | | | | | | | | |
| occupation minimale du terrain (%) | | | | | | | | |
| occupation maximale du terrain (%) | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | | 30 | |
| nombre de logement/terrain minimum | | | | | | | | |
| nombre de logement/terrain maximum | | | | | | | | |
| CHARTE DES MARGES | | | | | | | | |
| type de regroupement | | | | | | | | |
| avant minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | 6 | |
| avant maximale (m) | | | | | | | | |
| avant secondaire minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | 6 | |
| latérale minimale (m) | 2/7 | 2/7 | 2/7 | 2/7 | 2/7 | | 2/7 | |
| arrière minimale (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | 10 | |
| type d'aire d'isolement | B | B | B | B | B | | B | |

| CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement | | | | | | | | |
|--|------|-------|-------|------|------|--|------|--|
| type de grille | | | | | | | | |
| largeur minimale (m) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | 30 | |
| profondeur minimale (m) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | 30 | |
| superficie minimale (m ²) | 1000 | 1 000 | 1 000 | 1000 | 1000 | | 1000 | |

| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
|----------------------------|---|--|--|--|------|--|--|--|
| | 1 | | | | 2, 3 | | | |
| 1 | Pour les usages 6911 et 6919, la superficie totale maximale de plancher autorisée est limitée à 850 mètres carrés pour l'ensemble de la zone 9563-21. | | | | | | | |
| 2 | Pour les usages « 5821 - Bar, brasserie, taverne » la superficie de plancher maximale est limitée à 500 mètres carrés pour l'ensemble de la zone 9563-21. | | | | | | | |
| 3 | Pour les usages « 5821 - Bar, brasserie, taverne » le nombre d'établissements est limité à deux (2) pour l'ensemble de la zone 9563-21. | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |

| AMENDEMENT (USAGE INTERNE) | | | | | | | | |
|----------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 1- | 1001-043 | | | | | | | |
| 2- | 1001-258, a. 19. | | | | | | | |
| 3- | 1001-282 | | | | | | | |
| 4- | 1001-304, a. 24 | | | | | | | |

| NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE) | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |