

**AVIS PUBLIC RELATIF À LA PROMULGATION  
DU RÈGLEMENT NUMÉRO 870-4**

**AVIS** est, par les présentes, donné par la soussignée, que lors de la séance extraordinaire tenue le 4 septembre 2024, le conseil municipal de la Ville de Terrebonne a adopté le règlement suivant :

**Règlement 870-4 modifiant le règlement numéro 870 déterminant le territoire sur lequel le droit de préemption peut être exercé et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être ainsi acquis, afin d'ajouter au territoire un immeuble du district #12 VIEUX-TERREBONNE**

**QUE** l'objet du règlement numéro 870-4 est suffisamment décrit par son titre.

**QUE** toute personne intéressée peut consulter le règlement numéro 870-4 sur le site Internet de la Ville, et fait suite au présent avis.

**QUE** le règlement numéro 870-4 entrera en vigueur à la date de sa publication conformément à la Loi.

Donné à Terrebonne, le 10 septembre 2024.

L'ASSISTANTE-GREFFIÈRE,

 Signé numériquement par  
Laura Thibault  
Emplacement : Terrebonne  
Date : 24-09-10

Me Laura Thibault, avocate



**Règlement modifiant le règlement numéro 870 déterminant le territoire sur lequel le droit de préemption peut être exercé et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être ainsi acquis, afin d'ajouter au territoire un immeuble du district #12 – VIEUX-TERREBONNE**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 870-4**

Séance extraordinaire du conseil de la Ville de Terrebonne, tenue à l'endroit ordinaire de la séance du conseil municipal le 4 septembre 2024, à laquelle sont présents :

Mathieu Traversy	Robert Morin
Vicky Mokas	Robert Auger
Raymond Berthiaume	Michel Corbeil
Anna Guarnieri	Sonia Leblanc
Claudia Abaunza	Marc-André Michaud
Marie-Eve Couturier	

sous la présidence du conseiller Robert Morin.

**ATTENDU QUE** lors de la séance tenue le 12 septembre 2022, le conseil municipal adoptait le *Règlement numéro 870 déterminant le territoire sur lequel le droit de préemption peut être exercé et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être ainsi acquis*;

**ATTENDU QUE** lors de la séance tenue le 18 septembre 2023, le conseil municipal adoptait le *Règlement numéro 870-1 modifiant le règlement numéro 870 déterminant le territoire sur lequel le droit de préemption peut être exercé et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être ainsi acquis, afin d'ajouter au territoire des immeubles du district #10 - CENTRE-VILLE*;

**ATTENDU QUE** le *Règlement numéro 870-2 modifiant le règlement numéro 870 déterminant le territoire sur lequel le droit de préemption peut être exercé et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être ainsi acquis, afin d'ajouter au territoire des immeubles du district #10 - CENTRE-VILLE* est présentement en processus d'adoption;

**ATTENDU QUE** le *Règlement numéro 870-3 modifiant le règlement numéro 870 déterminant le territoire sur lequel le droit de préemption peut être exercé et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être ainsi acquis, afin d'ajouter au territoire un immeuble du district #12 – VIEUX-TERREBONNE* est présentement en processus d'adoption;

**ATTENDU QUE** le règlement numéro 870 détermine le territoire sur lequel le droit de préemption peut être exercé par la Ville de Terrebonne, lequel est identifié aux plans des annexes « A », « B », « C » et « D »;

**ATTENDU QU'**il est opportun de modifier à nouveau le règlement numéro 870 afin d'ajouter le lot 2 439 036 du cadastre du Québec dans le district #12 VIEUX-TERREBONNE, sur lequel le droit de préemption pourra être exercé;

**ATTENDU QU'**il est également opportun de remplacer l'Annexe « A-1 » du règlement numéro 870, afin d'identifier ce nouvel immeuble;

**ATTENDU QUE** la recommandation CE-2024-713-REC du comité exécutif en date du 20 août 2024;

**ATTENDU QU'**un avis de motion du présent règlement a dûment été donné à la séance du conseil municipal tenue le 20 août 2024 par la conseillère Marie-Eve Couturier, qui a également déposé le projet de règlement à cette même séance;

**IL EST PROPOSÉ PAR Robert Auger  
APPUYÉ PAR Claudia Abaunza**

**ET RÉSOLU :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

### **ARTICLE 1**

L'article 3.1.1 du règlement numéro 870 est remplacé par l'article suivant :

« 3.1.1 *Des immeubles situés dans le district #12 VIEUX-TERREBONNE, identifiés en couleur « bleue » sur le plan numéro 1 présenté à l'Annexe « A-2 », connus et désignés comme étant :*

- a) *le lot **DEUX MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-NEUF MILLE TRENTE-SIX (2 439 036)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;*
- b) *le lot **DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE MILLE CENT QUATRE-VINGT-TROIS (2 440 183)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;*
- c) *le lot **DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE MILLE CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (2 440 184)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;*
- d) *le lot **DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE MILLE CENT QUATRE-VINGT-CINQ (2 440 185)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;*
- e) *le lot **DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (2 440 186)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;*
- f) *le lot **DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE MILLE CENT QUATRE-VINGT-SEPT (2 440 187)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;*
- g) *le lot **DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE MILLE CENT QUATRE-VINGT-HUIT (2 440 188)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;*
- h) *le lot **DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE MILLE CENT QUATRE-VINGT-NEUF (2 440 189)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;*
- i) *le lot **DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE MILLE CENT QUATRE-VINGT-DIX (2 440 190)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;*
- j) *le lot **DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE MILLE CENT QUATRE-VINGT-ONZE (2 440 191)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;*
- k) *le lot **DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE MILLE CENT QUATRE-VINGT-DOUZE (2 440 192)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;*



- l) le lot **DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE MILLE CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (2 440 193)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- m) le lot **DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE MILLE CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (2 440 194)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- n) le lot **DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE MILLE CENT QUATRE-VINGT-QUINZE (2 440 195)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- o) le lot **DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE-ET-UN MILLE HUIT CENT TRENTE-TROIS (2 441 833)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- p) le lot **DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE-ET-UN MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (2 441 999)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne. »

L'Annexe « **A-1** » du règlement numéro 870 est remplacée par l'Annexe « **A-2** » jointe au présent règlement.

## **ARTICLE 2**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

\_\_\_\_\_

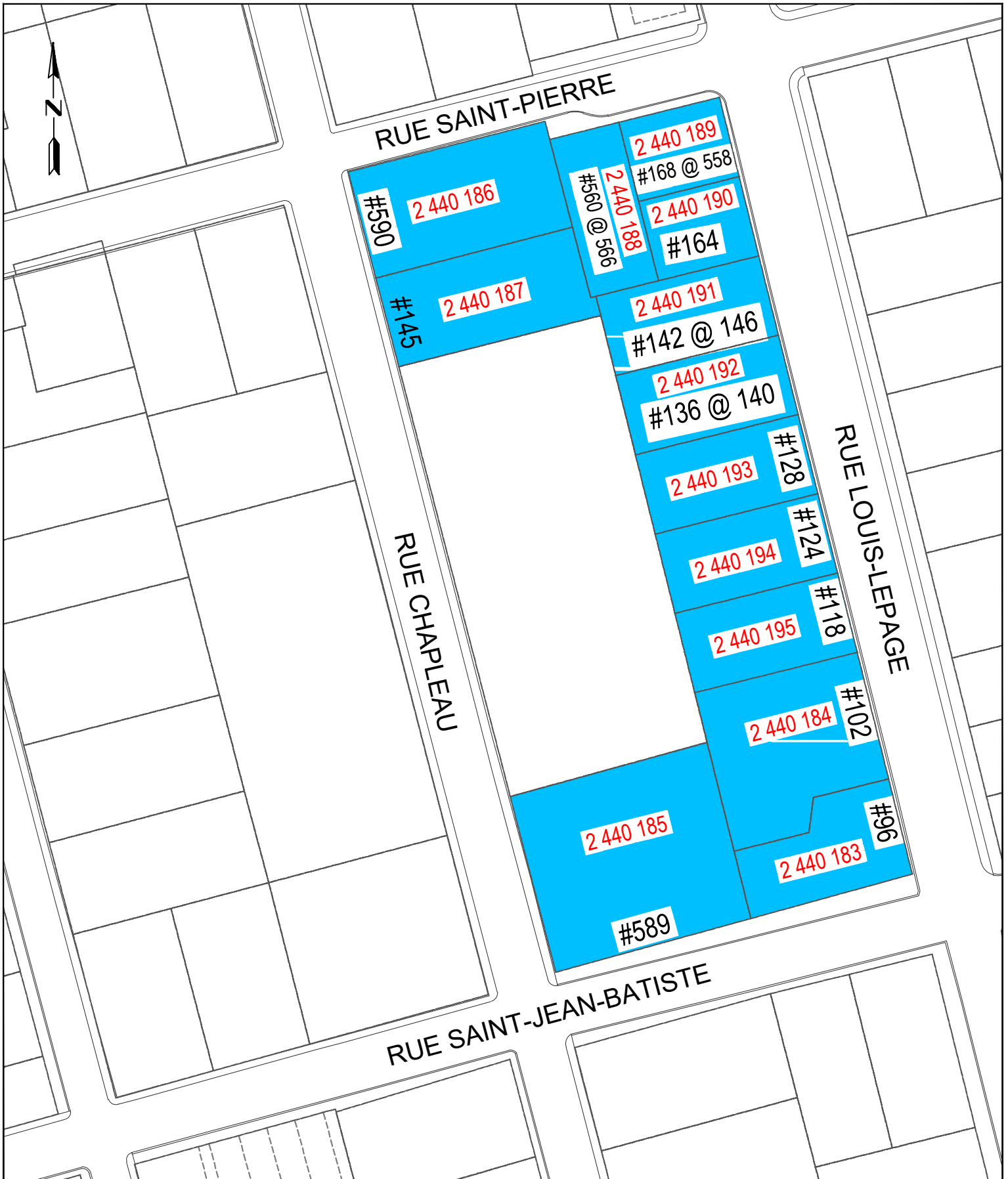
Maire

\_\_\_\_\_

Greffier

<i>Avis de motion et dépôt du projet de règlement :</i>	20 août 2024 (443-08-2024)
<i>Adoption du règlement :</i>	4 septembre 2024 (458-09-2024)
<i>Date d'entrée en vigueur du règlement:</i>	_____ 2024

U:\SIG\GEN\AssemblageCarto\Liv\_requetes\_carto\Direction générale\Suzie Desmarais\Droit de Préhension\Droit de préemption.dwg



**Terrebonne**

Droit de préemption

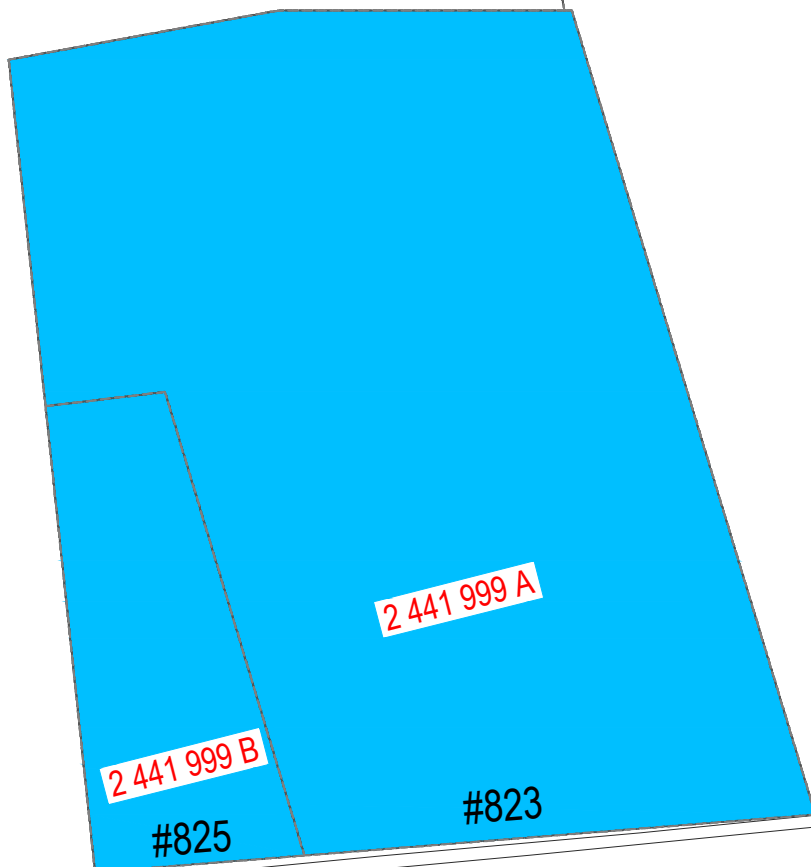
Dessiné par: M-C. Carrier techn.

Date: 2022-08-17

Description:

PLAN 1

District Vieux-Terrebonne 1 de 2



RUE SAINT-LOUIS

RUE SAINTE-MARIE

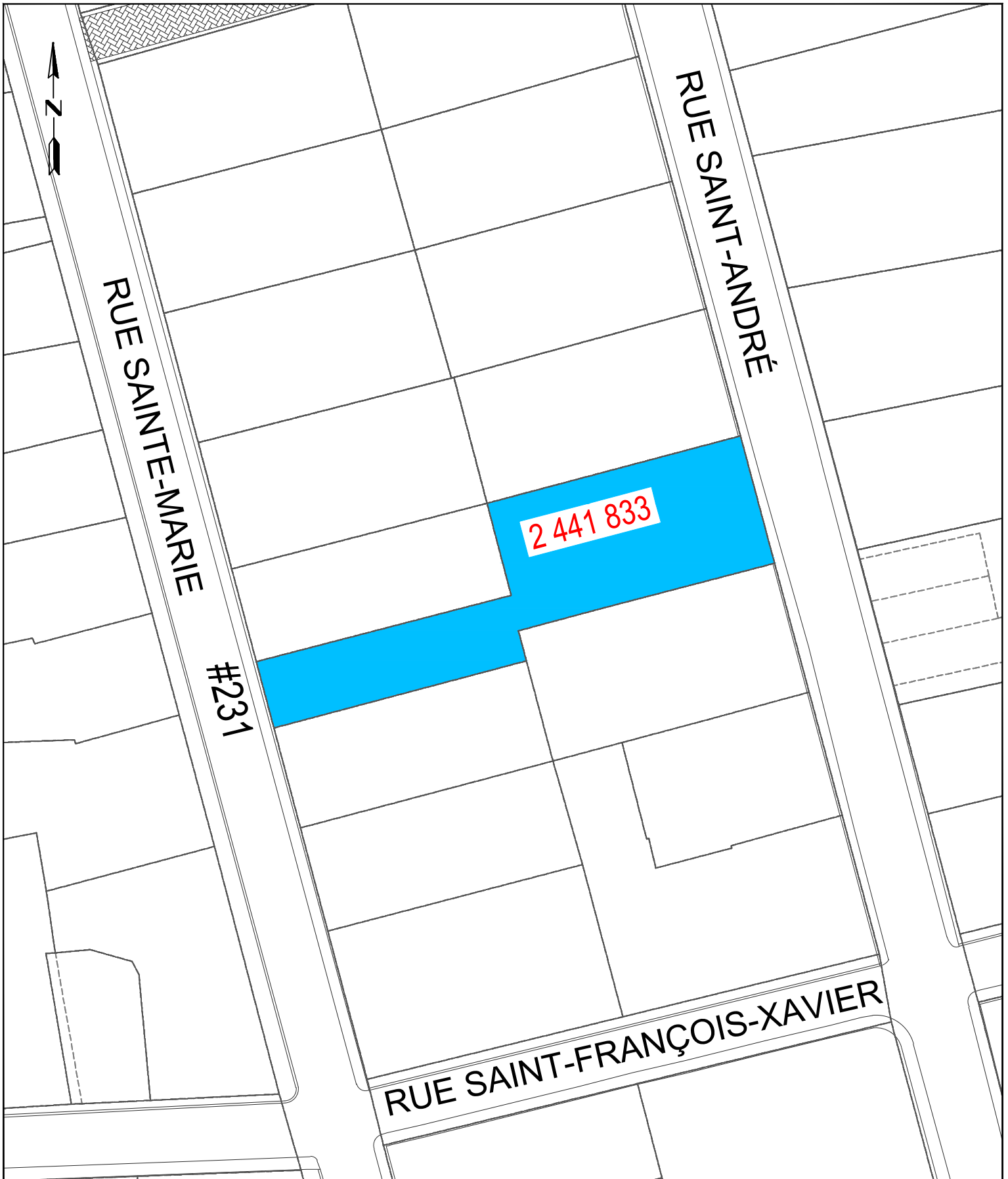
RUE SAINT-ANDRÉ



Droit de  
préemption

Description:  
PLAN 1  
District Vieux-Terrebonne 2 de 2

Dessiné par: M-C. Carrier techn.



Droit de préemption  
 Dessiné par: M-C. Carrier techn.  
 Date: 2024-07-09

Description:  
 PLAN 1  
 District Vieux-Terrebonne 3 de 3



RUE SAINTE-MARIE

RUE SAINT-FRANÇOIS-XAVIER

2 439 036

#845-847-855

RUE SAINT-PIERRE



Droit de préemption  
Dessiné par: M-C. Carrier techn.  
Date: 2024-08-14

Description:  
PLAN 1  
District Vieux-Terrebonne 4 de 4