

ORDRE DU JOUR

1.	Ouverture de la séance
2.	Déclaration des intérêts des membres du conseil concernant un sujet à l'ordre du jour
3.	Adoption de l'ordre du jour
4.	Adoption des procès-verbaux des séances ordinaire et extraordinaire du 22 juin 2026
5. DÉPÔTS DE DOCUMENTS	
A.	Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif des 17 juin et 2 juillet 2026 ainsi que de la séance extraordinaire du 22 juin 2026
B.	Dépôt du <i>Rapport annuel de la vérificatrice générale de la Ville de Terrebonne</i> pour l'année 2025
C.	Dépôt du rapport des licenciements, sanctions, règlements de griefs et conventions de départ pour la période du 1 ^{er} au 31 mai 2026
D.	Dépôt du journal des écritures de budget pour la période du 1 ^{er} au 31 mai 2026
E.	Dépôt de la liste des paiements émis pour la période du 1 ^{er} au 30 avril 2026
F.	Dépôt du rapport des créations et abolitions de postes permanents pour la période du 1 ^{er} au 31 mai 2026
G.	Dépôt du rapport des embauches pour la période du 1 ^{er} au 31 mai 2026
H.	Dépôt du rapport du greffier sur la déclaration de participation du directeur de cabinet à la formation obligatoire sur l'éthique et la déontologie en matière municipale
I.	Dépôt de la lettre du chef de <i>Mouvement Terrebonne – Équipe Mathieu Traversy</i> au président d'élection, datée du 25 juin 2026, concernant la révocation de l'affiliation politique de la conseillère du district 6 – Comtois-La Pinière
6. PÉRIODE DE QUESTIONS	
6.1	Période de questions d'une durée maximale de 60 minutes
6.2	Dépôt des questions écrites à l'attention des membres du conseil pour la période du 19 juin au 10 juillet 2026 et des réponses
7. CABINET DU MAIRE	
7.1.	(Déplacement au point 5I)
7.2.	Nomination de la présidence des séances du conseil municipal
7.3.	Nomination de la vice-présidence des séances du conseil municipal
7.4.	Nomination des membres du conseil au sein des commissions, comités et autres fonctions de représentation de la Ville de Terrebonne
8. COMMISSIONS MUNICIPALES	
9. DIRECTION GÉNÉRALE	
9.1.	Adoption du chapitre 9.9 du <i>Plan particulier d'intervention</i> (PPI) intitulé <i>Mouvement de sol</i>

9. DIRECTION GÉNÉRALE

- 9.2. Approbation et signature de *l'Entente de financement dans le cadre du Programme d'hébergement temporaire et d'aide à la recherche de logement (volet 1)* avec la Société d'habitation du Québec (SHQ), pour la période du 17 décembre 2025 au 31 décembre 2028

10. DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES

- 10.1. Approbation et signature de la *Lettre d'entente 2026-01* avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 2326, pour l'amendement du texte du *Régime complémentaire de retraite des employés cols blancs de la Ville de Terrebonne*
- 10.2. Adoption de la *Politique encadrant le travail en mode hybride*

11. DIRECTION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET DES COMMUNICATIONS

12. DIRECTION DU GREFFE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES

- 12.1. Abrogation des résolutions 118-03-2026 et 169-04-2026 du conseil municipal, avis de motion et dépôt du projet de *Règlement numéro 2605 décrétant des travaux de prolongement de réseaux des rues Durivage, Camus ainsi que la 34^e avenue et, pour payer le coût, un emprunt au montant de 1 021 500 \$*
- 12.2. Approbation et signature d'une *Transaction-quittance* entre la Ville de Terrebonne, Compagnie 3M Canada et Équipements incendies C.M.P. Mayer inc. dans le cadre d'un litige les opposant, pour un versement total de 808 755,35 \$ en faveur de la Ville
- 12.3. Approbation et signature d'une *Transaction-Quittance* entre la Ville de Terrebonne et CRT construction inc. dans le cadre du contrat SA21-3018 pour les travaux de construction de l'usine de traitement des eaux usées par boues activées sur le boulevard de la Pinière (StaRRE), pour une dépense totale de 3 449 250 \$ par la Ville

13. DIRECTION DES FINANCES ET DE L'APPROVISIONNEMENT

- 13.1. Adoption finale du *Règlement numéro 2611 établissant un programme d'aide sous forme de crédit de taxes pour les logements intergénérationnels*
- 13.2. Autorisation d'un amendement budgétaire de 52 678 \$ de l'excédent de fonctionnement non affecté, pour le versement supplémentaire de la quote-part définitive de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) pour l'année 2026
- 13.3. Adoption de la résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 30 570 000 \$, qui sera réalisé le 27 juillet 2026, le tout réparti en fonction de différents règlements d'emprunt déjà adoptés

14. DIRECTION DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 14.1. Adoption finale du *Règlement numéro 833-1 abrogeant le Règlement numéro 833 décrétant la modélisation et l'acquisition de données géospatiales 3D portant sur la géobase de rues ainsi que les services professionnels et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 1 182 800 \$*
- 14.2. Adoption finale du *Règlement numéro 835-1 abrogeant le Règlement numéro 835 décrétant l'acquisition et l'implantation d'un logiciel pour la gestion de la Loi 430 ainsi que les services professionnels et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 1 807 500 \$*

15. DIRECTION DE LA POLICE

- 15.1. Approbation et signature de *l'Entente relative à l'octroi d'une subvention à la Ville de Terrebonne pour l'exercice financier 2025-2026 pour la participation de son corps de police au comité ACCES Alcool* avec le ministère de la Sécurité intérieure (MSI), la Régie des alcools, des courses et des jeux et l'Association des directeurs de police du Québec, pour une subvention maximale de 37 050 \$

16. DIRECTION DE L'INCENDIE

- 16.1 Adoption finale du *Règlement numéro 3601-1 modifiant le Règlement numéro 3601 destiné à prévoir certaines mesures relatives aux alarmes-incendie non fondées en vue d'améliorer la prévention des incendies et la sécurité des citoyens, afin de remplacer l'annexe*

17. DIRECTION DES TRAVAUX PUBLICS

- 17.1. Adoption finale du *Règlement numéro 856-1 abrogeant le Règlement numéro 856 décrétant des travaux d'irrigation des terrains sportifs des parcs du Boisé, Dumais, Corbeil et des Vignobles*

18. DIRECTION DU GÉNIE

- 18.1. Adoption finale du *Règlement numéro 2607 relatif à la gestion des eaux pluviales et abrogeant le Règlement 674 et ses amendements* (Dossier : NEM_R2607_Adoption)
- 18.2. Adoption finale du *Règlement numéro 2608 décrétant des travaux d'éclairage de la passerelle au-dessus de la route 335 et des sentiers adjacents et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 1 721 000 \$* (Dossier : PBROU-06-26-005-Éclairage_passerelle_Rte335)
- 18.3. Adoption finale du *Règlement numéro 523-1 abrogeant le Règlement numéro 523 décrétant la réalisation des travaux d'installation d'une station de pompage pour desservir le projet de logements sociaux « Symphonie du Boisé » et une conduite d'égout desservant un centre commercial situé au 5500, rue Rodrigue, et prévoyant un emprunt au montant de 308 000 \$*
- 18.4. Adoption finale du *Règlement numéro 623-1 abrogeant le Règlement numéro 623 décrétant la réalisation d'une étude servant à établir un lien routier entre la rue Nationale et le rang Charles-Aubert et prévoyant un emprunt au montant de 127 750 \$*
- 18.5. Adoption finale du *Règlement numéro 749-1 abrogeant le Règlement numéro 749 prévoyant les honoraires professionnels pour la construction d'un nouveau réservoir d'eau potable au 2641 rue Benoit et prévoyant un emprunt au montant de 695 000 \$*
- 18.6. Adoption finale du règlement numéro 517-3 modifiant le règlement numéro 517 décrétant des travaux de réfection de chaussée et de pavage sur diverses rues ainsi que le versement d'une quote-part à la Ville de Sainte-Anne-des-Plaines, afin de modifier le montant de la dépense à 6 844 906 \$ et que l'appropriation d'une subvention soit incluse, pour porter l'emprunt à 2 585 226 \$ et annuler le solde résiduaire
- 18.7. Adoption finale du règlement numéro 472-2 modifiant le règlement numéro 472 décrétant des travaux de remplacement de conduites d'aqueduc et d'égout ainsi que de réfection de pavage, bordures et trottoirs sur diverses rues, afin de modifier le montant de la dépense à 12 997 948 \$ et que l'appropriation d'une subvention soit incluse, pour porter l'emprunt à 10 255 288 \$ et annuler le solde résiduaire

18. DIRECTION DU GÉNIE

18.8. Adoption finale du *Règlement numéro 2603 décrétant des travaux de prolongement de réseaux de la rue Bergeron et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 280 000 \$* (Dossier : SL_R2603_Adoption)

18.9. (Retrait)

19. DIRECTION DU LOISIR ET DE LA VIE COMMUNAUTAIRE

19.1. Adoption du *Plan d'action annuel à l'égard des personnes handicapées de la Ville de Terrebonne* pour l'année 2026 et du bilan de l'année 2025

19.2. [Nomination de membres citoyens pour siéger au conseil d'administration de la Cité GénérAction 55+](#)

20. DIRECTION DE L'URBANISME DURABLE

20.1. Demande de dérogation mineure refusée :

A. Demande de dérogation mineure pour l'agrandissement du bâtiment principal au 4760, rue de la Trappe (Dossier : 2025-00228)

20.2. Demandes de dérogation mineure acceptées :

A. Demande de dérogation mineure pour le projet de construction d'un immeuble à vocation industrielle sur la rue Effingham (Dossier : 2026-00194)

B. Demande de dérogation mineure pour un logement de type uniplex sur le chemin Saint-Charles (Dossier : 2026-00114)

C. Demande de dérogation mineure pour l'aménagement et l'implantation d'une nouvelle construction principale au 4508, chemin Saint-Charles (Dossier : 2026-00208)

D. Demande de dérogation mineure pour la superficie et la hauteur d'un nouveau bâtiment accessoire au 102, rue du Chêne-Vert (Dossier : 2026-00153)

E. Demande de dérogation mineure pour la construction d'un bâtiment commercial au 4330, montée Gagnon (Dossier : 2026-00125)

F. Demande de dérogation mineure pour l'ajout d'un logement accessoire au 5361, rue du Jourdain (Dossier : 2026-00193)

G. Demande de dérogation mineure pour la superficie minimale de plancher habitable du logement principal au 955, rue Léopold-Lachapelle (Dossier : 2026-00149)

H. Demande de dérogation mineure pour l'ajout d'un logement accessoire au 3540, rue du Lilas (Dossier : 2026-00059)

I. Demande de dérogation mineure pour l'implantation d'une piscine creusée au 737, rue de la Mistassini (Dossier : 2026-00169)

J. Demande de dérogation mineure pour la transformation d'une maison unifamiliale au 1421, rue Ouellette (Dossier : 2026-00137)

20.3. Demande d'usage conditionnel pour l'ajout d'un usage commercial au 1068, rue Lévis (Dossier : 2025-00068)

20.4. Demande de rénovation de type commercial d'un immeuble patrimonial situé au 939, rue Saint-Louis (Dossier : 2026-00148)

20.5. Avis de motion et dépôt du projet de *Règlement numéro 852-2 modifiant le Règlement numéro 852 établissant les modalités d'application du Programme d'aide financière à la restauration patrimoniale de propriété privée afin de rendre admissibles les immeubles patrimoniaux du site patrimonial déclaré du Vieux-Terrebonne* (Dossier : 2026-00185)

20. DIRECTION DE L'URBANISME DURABLE

- 20.6. Avis de motion et adoption du premier projet de *Règlement numéro 1001-379 modifiant le Règlement de zonage numéro 1001, afin de modifier les grilles des usages et des normes des zones 0465-54 et 0465-344, situées à l'intersection de la montée des Pionniers et de la rue Yves-Blais ainsi qu'à l'intersection de l'avenue de la Croisée et de la rue Yves-Blais* (Dossier : 2026-00174)

21. DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 21.1. Adoption finale du *Règlement numéro 870-10 modifiant le Règlement numéro 870 déterminant le territoire sur lequel le droit de préemption peut être exercé et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être ainsi acquis, afin d'ajouter au territoire des immeubles du district #15 – SAINT-CHARLES-DES-FLEURS*

22. BUREAU DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- 22.1. Autorisation d'un amendement budgétaire de 50 000 \$ du poste budgétaire *Protection Environ. - Autres*, à la suite du premier versement de l'aide financière de la Fondation de la Faune du Québec (FFQ) pour la réalisation du *Plan directeur de la couleuvre*
- 22.2. Adoption du *Programme d'aide financière pour l'aménagement d'une pelouse durable*
- 22.3. Adoption du *Programme d'aide financière à l'essai de l'autopartage en libre-service*

23. DÉPÔT DES PROPOSITIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

24. DÉPÔT D'AVIS DE MOTION ET DE PROJETS DE RÈGLEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL

25. PÉRIODE D'INFORMATION ET DE RAPPORT DES MEMBRES DU CONSEIL

26. PROCHAINE SÉANCE

La prochaine séance ordinaire se tiendra le mardi 18 août 2026, à 19 h, à l'édifice Louis-Lepage situé au 754, rue Saint-Pierre à Terrebonne.

27. Levée de la séance