

**Formulaire de demande de permis**

Construction d'un bâtiment principal – Résidentiel

\* Selon le secteur, ce type de travaux peut être assujéti au règlement sur les PIIA (formulaire # U-01 pour 1 à 2 logements ou formulaire U-02 pour 3 logements et +). Dans un tel cas, une approbation du Conseil municipal est nécessaire. Veuillez communiquer avec la Direction de l'urbanisme durable pour savoir si vos travaux en font l'objet.

**Espace réservé à l'administration :**

Reçu par :		N° de demande :	
------------	--	-----------------	--

**Date dépôt de la demande :**

--

**1. Identification du lieu des travaux**

Adresse :	
# lot :	

**2. Identification du propriétaire**

Nom :			
Adresse :			
Ville :			
Province :		Code postal :	
Téléphone :		Cellulaire :	
Courriel :			

**3. Identification du requérant (si différent du propriétaire – fournir une procuration)**

Nom :			
Adresse :			
Ville :			
Province :		Code postal :	
Téléphone :		Cellulaire :	
Courriel :			

**4. Description des travaux**

Nature des travaux :	<input type="checkbox"/> bâtiment principal 1 à 2 logements <input type="checkbox"/> bâtiment principal 3 à 12 logements <input type="checkbox"/> bâtiment principal 13 logements et +		
Nombre de logements :			
Infrastructures existantes :	<input type="checkbox"/> aqueduc <input type="checkbox"/> égout sanitaire <input type="checkbox"/> égout pluvial		
Appareil de chauffage ou foyer intérieur :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non    Type : _____ Un appareil de chauffage ou un foyer à combustion solide est interdit sur le territoire de la Ville de Terrebonne.		
Coût travaux de construction :	\$		
Une occupation temporaire du domaine public (rue, piste cyclable et/ou trottoir) sera-t-elle nécessaire pendant la construction de l'immeuble? :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Coût des travaux d'aménagement paysager (excluant pavage, bordure, trottoir) * :	\$		

*\*à compléter si votre bâtiment comporte 3 unités de logement ou plus*

Superficie de plancher brute de tous les étages incluant le garage intégré et excluant le sous-sol (m <sup>2</sup> ) :			
Le projet est-il situé dans un milieu naturel tel qu'identifié au RCI* 2025-125?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Pour répondre, veuillez consulter la carte du RCI : <a href="https://cmm.qc.ca/documentation/reglements/contrôle-interiminaire-rci-2022-96/">https://cmm.qc.ca/documentation/reglements/contrôle-interiminaire-rci-2022-96/</a> Veuillez consulter la cartographie carte 2 - milieux humides
Date de début des travaux :			
Date de fin des travaux :			
*RCI : est un règlement de contrôle intérimaire qui vise à protéger les milieux naturels terrestre et hydrique.			

#### 5. Identification sur les exécutants des travaux

Nom de l'entrepreneur:		N° de RBQ :	
Nom du responsable :			
Téléphone :		Courriel :	

Nom de l'excavateur:		N° de RBQ :	
Nom du responsable :			
Téléphone :		Courriel :	

Nom de l'architecte:			
Nom du responsable :			
Téléphone :		Courriel :	

Nom de l'arpenteur-géomètre:			
Nom du responsable :			
Téléphone :		Courriel :	

#### 6. Documents à fournir pour l'analyse de votre demande

<input type="checkbox"/>	Plan projet d'implantation, en version papier ou numérique, préparé par un arpenteur-géomètre
<input type="checkbox"/>	Pour la construction d'un bâtiment de <b>3 logements et moins</b> , un plan en version papier ou numérique, relatif à la construction (élévations et aménagement intérieur) signé (avec sceau original) et scellé par un architecte membre en règle de l'Ordre des architectes du Québec ou membre en règle de l'Ordre des technologues du Québec
<input type="checkbox"/>	Plan maître qui a déjà fait l'objet d'un dépôt à la municipalité (si applicable) <i>Nom du modèle :</i>
<input type="checkbox"/>	Pour la construction d'un bâtiment de <b>4 logements et plus</b> , un plan en version papier ou numérique, relatif à la construction (élévations, architecture et structure) signé (avec sceau original) et scellé par un architecte membre en règle de l'Ordre des architectes du Québec et par un ingénieur, membre en règle de l'Ordre des ingénieurs du Québec pour les fondations, charpente, système électrique et mécanique
<input type="checkbox"/>	Pour la construction d'un bâtiment de <b>4 logements et plus</b> , un plan des aménagements extérieurs en format papier ou numérique comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>- les niveaux existants et proposés des rues;</li> <li>- nombre, localisation et dimensions des cases de stationnement, des allées d'accès, du système de drainage de surface et du système d'éclairage;</li> <li>- le cas échéant, un relevé des arbres sains de 0,15 m. de diamètre et plus;</li> <li>- localisation des passages piétons, clôture et muret;</li> <li>- localisation de tout obstacle, borne-fontaine, ligne de transmission électrique ou conduite de gaz.</li> </ul>

<input type="checkbox"/>	Si le projet concerne un immeuble de 8 logements et plus, un projet intégré ou des habitations contiguës disposant d'une aire de stationnement commune, incorporer au plan, la localisation des enclos à déchets et le nombre de conteneurs en fonction du nombre de logements projeté. Consulter le guide technique sur les conteneurs à matières résiduelles joint au présent formulaire
<input type="checkbox"/>	Plan d'un ingénieur. si une installation septique est nécessaire
<input type="checkbox"/>	Formulaire de déclaration d'une construction prévenant les soulèvements dus à la pyrite
<input type="checkbox"/>	Dans le cas d'un immeuble de <b>13 logements et plus</b> , les plans de génie civil signés et scellés par un ingénieur, montrant les services d'égouts et/ou d'aqueduc ainsi que le branchement de l'immeuble aux services publics
<input type="checkbox"/>	Le cas échéant, une copie de la résolution du conseil approuvant un plan d'implantation et d'intégration architecturale
<input type="checkbox"/>	Si la superficie du terrain est égale ou supérieure à 1000 m <sup>2</sup> , un plan de gestion des eaux pluviales réalisé par un ingénieur membre en règle de l'OIQ (n'est pas requis pour les habitations unifamiliales)
<input type="checkbox"/>	Paiement des frais exigibles en vertu du règlement de tarification en vigueur. Des frais supplémentaires sont exigibles pour les bacs à ordures et de recyclage ainsi que pour les frais de branchement aux services municipaux
<input type="checkbox"/>	Procuration du propriétaire, le cas échéant
<i>* Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier.</i>	

#### 7. Si en zone inondable (rive et littoral) : documents supplémentaires à fournir pour l'analyse de votre demande

<input type="checkbox"/>	Plan projet d'implantation en format papier ou numérique préparé par un arpenteur-géomètre et décrivant les limites de la ligne des hautes eaux, les limites de la rive, la pente et la hauteur du talus, les cotes d'élévation du terrain, incluant au pourtour de l'implantation projetée, des zones inondables 0-20 ans et 20-100 ans
<input type="checkbox"/>	Dans le cas où les travaux sont nécessaires dans la plaine inondable, une expertise réalisée par un ingénieur ou un technologue et comportant les documents suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>- La justification des ouvrages à entreprendre</li> <li>- Un plan à l'échelle illustrant les constructions, ouvrages ou travaux projetés ainsi que les cotes de niveau actuelles et prévues</li> </ul> Les plans et devis des mesures d'immunisations nécessaires
<i>* Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier.</i>	

#### 8. Si en zone à risque de mouvement de terrain : documents supplémentaires à fournir pour l'analyse de votre demande

<input type="checkbox"/>	Une description de l'intervention visée
<input type="checkbox"/>	Plan préparé par un arpenteur-géomètre, indiquant la zone potentiellement exposée aux glissements de terrain et la localisation projetée de tout bâtiment ou de tout usage ouvert au public et ne comportant aucun bâtiment (terrain de camping, etc.)
<input type="checkbox"/>	Document, préparé par un arpenteur-géomètre, en format papier ou numérique, indiquant les travaux proposés, ainsi que la hauteur du talus, le degré ou le pourcentage d'inclinaison de sa pente, et la présence d'un cours d'eau, s'il y a lieu
<input type="checkbox"/>	Expertise géotechnique réalisée par un ingénieur en géotechnique, membre de l'Ordre des Ingénieurs du Québec, dans le but d'évaluer la stabilité du talus et/ou l'influence d'une intervention projetée sur celui-ci et conforme à l'annexe A du règlement 1004-2
<i>* Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier.</i>	

#### 9. Si en secteur sensible au bruit routier : document supplémentaire à fournir pour l'analyse de votre demande

<input type="checkbox"/>	Une étude acoustique réalisée par un ingénieur spécialisé dans le domaine identifiant les mesures d'atténuation internes nécessaires pour assurer l'atteinte de la norme sonore pour chaque étage du bâtiment projeté.
<input type="checkbox"/>	Plan et devis des mesures d'atténuation internes implantées dans les composantes structurelles et architecturales du bâtiment projeté afin d'assurer l'atteinte de la norme sonore pour chaque étage.
<i>* Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier.</i>	

## 10. Si en terrain contaminé : document supplémentaire à fournir pour l'analyse de votre demande

- Une attestation d'un expert visé par l'article 31.65 de la loi établissant que le projet pour lequel le permis est demandé est compatible avec les dispositions du plan de réhabilitation approuvé par le ministre en vertu de la section IV.2 du chapitre I de cette loi.

\* Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier.

## 11. Si en milieu naturel (RCI 2025-125) : document supplémentaire à fournir pour l'analyse de votre demande

- Si votre projet est situé dans un milieu humide identifié à la carte 2 du RCI 2025-125, une étude de caractérisation selon les exigences du guide Identification et délimitation des milieux humides du Québec méridional (disponible sur le site du ministère de l'Environnement et de la lutte contre les changements climatiques dans la section 'liens d'intérêt' : <https://www.environnement.gouv.qc.ca/eau/rives/milieuhumides.htm>

\* Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier.

## 12. Déclaration du requérant

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis à la demande des services concernés. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur. Enfin le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis.

Signature du requérant :

Nom et prénom :

Date :

Pour procéder à l'ouverture d'une demande, vous pouvez procéder de 3 façons (dans tous les cas, votre demande doit contenir les documents exigés) :

- 1- Par courriel : nous transmettre le présent formulaire complété et les documents exigibles à l'adresse courriel suivante : [service-citoyen@ville.terrebonne.qc.ca](mailto:service-citoyen@ville.terrebonne.qc.ca) et un membre de notre direction vous contactera pour convenir du choix de votre paiement (chèque, carte de crédit (terminal virtuel), comptant ou carte de débit (en personne));
- 2- À nos bureaux (sur rendez-vous seulement) : prendre rendez-vous au préalable via la plate-forme disponible sur notre site Web à l'adresse suivante : <https://terrebonne.ca/rdv-urbanisme/> et vous présenter avec le présent formulaire complété et les documents exigibles;
- 3- Par la poste : nous transmettre le présent formulaire complété, les documents exigibles ainsi que le paiement par chèque.

Ville de Terrebonne  
Direction de l'urbanisme durable  
790, rue Saint-Pierre, Terrebonne (Québec) J6W 1E4

Téléphone : (450) 961-2001 / Courriel : [service-citoyen@ville.terrebonne.qc.ca](mailto:service-citoyen@ville.terrebonne.qc.ca)

### **Note : contribution pour fins de parc**

Une contribution pour fins de parcs, terrains de jeux ou espaces naturels pourrait être demandée dans le cadre de votre demande, le tout tel que prévu au règlement de zonage. Dans un tel cas, 10 % de la valeur marchande du terrain sera requis. Pour en connaître davantage sur cette disposition, veuillez communiquer avec la Direction de l'urbanisme durable.

**OBLIGATOIRE : Compléter ce formulaire lors du dépôt d'une demande de PIIA et/ou d'une demande de permis de construction.**

- Joindre le plan d'implantation comprenant notamment une démonstration du rayon de braquage du véhicule de collecte.
- Consulter les règlements (n° 729 et n° 1001) ainsi que la directive technique de collecte des conteneurs pour répondre au présent formulaire.

COORDONNÉES		
Nom complet du demandeur		
Adresse du demandeur		
Téléphone	Courriel	
Adresse ou n° de lot du projet		
Type ICI		
Secteur d'activité		

SOMMAIRE		
1. Équipements prévus	Entrepreneur de service (public ou privé)	
1.1 Déchets domestiques		
<input type="checkbox"/> Conteneur semi-enfoui	<input type="checkbox"/> Conteneur conventionnel	<input type="checkbox"/> Bacs roulants
1.2 Matières recyclables		
<input type="checkbox"/> Conteneur semi-enfoui	<input type="checkbox"/> Conteneur conventionnel	<input type="checkbox"/> Bacs roulants
1.3 Matières organiques		
<input type="checkbox"/> Conteneur semi-enfoui	<input type="checkbox"/> Conteneur conventionnel	<input type="checkbox"/> Bacs roulants

ANALYSE		
2. Conteneurs semi-enfouis (CSE) – article 4.2.2 [règlement 729]		
2.1. Implantation des îlots de tri à l'intérieur des limites du projet		
<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Y a-t-il la présence d'un îlot de tri complet (c.-à-d. CSE organiques, CSE recyclage et CSE déchets) ?
<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Est-ce que l'implantation des CSE respecte les dispositions suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>→ L'îlot de tri doit être ceinturé d'une surface de béton, d'asphalte, granulaire ou renforcée.</li> <li>→ Être situé à un minimum de 1,5 mètre d'une ligne de terrain.</li> <li>→ Être situé à un minimum d'un (1) mètre d'une allée de circulation véhiculaire ou piétonne.</li> <li>→ Être situé à un minimum de trois (3) mètres d'un tronc d'arbre.</li> <li>→ Être situé à un minimum de 0,60 mètre d'une construction principale ou accessoire et d'un équipement accessoire.</li> <li>→ Être situé à un minimum de 0,60 mètre d'un autre CSE.</li> </ul> Le plan d'implantation doit illustrer les distances ci-haut mentionnées ainsi que les dimensions de la surface où reposent les CSE.
2.2. Aménagement des îlots de tri		
<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Est-ce que les CSE sont situés à moins de trois (3) mètres de l'emprise de rue? [Si oui, vous devez montrer au plan, l'aménagement d'un écran opaque les dissimulant des passants.]
<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Présence d'une allée d'accès ou de circulation sur la propriété privée pour accéder aux CSE?
<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Est-ce que la distance de marche de 100 mètres au maximum entre les unités et l'îlot de tri est respectée?
2.3. Faisabilité de la collecte		
<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Est-ce que la distance de six (6) mètres au maximum entre les CSE et le point de collecte est respectée?
<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Est-ce que l'îlot de tri est accessible par un véhicule lourd de collecte? [Il est nécessaire que les voies de circulation tiennent compte des dimensions du camion (largeur, hauteur si fils électriques, etc.) ainsi que de l'angle de braquage.]
<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Est-ce qu'il y a des contraintes aériennes au-dessus de l'aire de collecte? [Il ne doit y avoir aucun fil électrique ou de télécommunication qui surplombe l'îlot de tri. Consulter la directive pour connaître le rayon avec les fils électriques.]

2.4. Capacités des îlots de tri (calcul interactif)										
Catégorie de matières	Nombre de CSE	Capacité (L)	Sous-total 1	Nombre de CSE	Capacité (L)	Sous-total 2	Autres formats			Grand total
							Nombre	Capacité	ST 3	
Déchets		3000			5000					
Recyclage		3000			5000					
Organiques		800			1300					

**3. Conteneurs conventionnels – article 4.2.1 [Règlement 729]**

**3.1. Aménagement du site de dépôt extérieur pour la collecte**

<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Est-ce que l'aire de collecte (c.-à-d. le site de dépôt des conteneurs à l'extérieur et la voie d'accès du camion) se situe sur la propriété privée?
<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Est-ce que l'implantation du site respecte les dispositions suivantes : → Les conteneurs reposent sur une surface en béton. → Être situé à au moins 1,5 mètre d'une ligne de terrain. → Être situé à au moins un (1) mètre d'une construction principale ou accessoire et d'un équipement accessoire. → Être situé à au moins trois (3) mètres d'un balcon, d'une fenêtre ou d'une porte. → Être situé à au moins sept (7) mètres de fils électriques aériens (distance verticale). Le plan d'implantation doit illustrer les distances ci-haut mentionnées ainsi que les dimensions du site de dépôt extérieur.
<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Est-ce que le(s) conteneur(s) sont situé(s) dans un enclos fermé constitué d'une clôture opaque ou d'un muret d'une hauteur minimale de 1,80 m et d'une hauteur maximale de 2,50 m?
<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Est-ce que le site de dépôt est situé dans la cour ou la marge arrière du terrain?
<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Est-ce qu'il y a une voie piétonne, cyclable ou une case de stationnement devant l'aire de collecte (c.-à-d. le site de dépôt extérieur et la voie d'accès empruntée par le camion de collecte)?

**3.2. Faisabilité de la collecte**

<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Est-ce que le site de dépôt est accessible par un véhicule lourd de collecte? [Il est nécessaire que les voies de circulation tiennent compte des dimensions du camion (largeur, hauteur si fils électriques, etc.) ainsi que de l'angle de braquage.]
<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Est-ce que le camion de collecte dispose d'une longueur de voie libre, devant le site de dépôt des conteneurs, de quinze (15) mètres?

**3.3. Capacité des conteneurs**

Catégorie de matières	Nombre de conteneur(s)	Capacité (verges)	Commentaires additionnels
Déchets			
Recyclage			
Organiques			

**4. Généralités [meilleures pratiques pour une collecte de conteneur]**

<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Est-ce que la configuration du stationnement permet au camion de collecte de sortir en marche avant? [Le camion ne circule qu'en marche avant ou dans une allée permettant d'effectuer un virage pour sortir en marche avant]
<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Y a-t-il des affiches ou un marquage au sol indiquant l'aire de collecte où il est interdit d'immobiliser un véhicule en tout temps, ou de circuler à pied en présence du camion?

**5. Bacs roulants – articles 4.3 à 4.6 [Règlement 729]**

**5.1. Aménagement du site de dépôt extérieur**

<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Est-ce que l'implantation du site détient ces caractéristiques : → Les bacs reposent sur une surface en béton prévue à cet effet. → Être situé à au moins 1,5 mètre d'une ligne de terrain.
------------------------------	------------------------------	---

**5.2. Faisabilité de la collecte**

<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Est-ce que la configuration de l'entrée charretière et/ou des allées d'accès permet de déposer tous les bacs en bordure de rue lors des journées de collecte, et ce, sans entraver la circulation?
<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Selon les heures d'ouverture de l'établissement, est-ce que les bacs peuvent être déposés en bordure de rue, au plus tôt à 19h le jour précédant la collecte, et retirés de l'emprise de rue au plus tard douze (12) heures après la collecte?

**5.3. Capacité des bacs roulants**

Catégorie de matières	Nombre de bacs roulants <sup>1</sup>	Volume
Déchet		360 litres
Recyclage		360 litres
Organiques		240 litres

<sup>1</sup> Veuillez vous référer aux articles 4.3 à 4.6 du Règlement n°729 pour connaître le nombre maximal de bacs levés par la collecte municipale.

**Commentaires additionnels**

--

**SIGNATURE**

Signature du demandeur

Date :

**6. Section réservée à l'Administration****6.1 Conformité au règlement n° 729 concernant la gestion des matières résiduelles (GMR)**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Conforme au règlement 729.                                |
| <input type="checkbox"/> | Conforme au règlement 729 avec recommandations.           |
| <input type="checkbox"/> | Non conforme au règlement 729 – nouveau plan à soumettre. |

Vérifié par :

Date :

**6.2 Conformité au règlement d'urbanisme n° 1001**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Conforme au règlement 1001.                                |
| <input type="checkbox"/> | Conforme au règlement 1001 avec recommandations.           |
| <input type="checkbox"/> | Non conforme au règlement 1001 – nouveau plan à soumettre. |

Vérifié par :

Date :

**RECOMMANDATIONS**





Communauté métropolitaine de Montréal

### Carte 2 - Milieux humides d'intérêt métropolitain

- Limite CMM
- Limite MRC
- Limite municipalité
- Limite arrondissement

- Autoroute
- Route principale

- Périmètre métropolitain
- Zone agricole permanente
- Aires protégées du Grand Montréal\*
- Hydrographie

#### Milieux naturels d'intérêt métropolitain

- Milieux humides d'intérêt métropolitain

Source(s)  
© Communauté métropolitaine de Montréal  
© Gouvernement du Québec, réseau routier.

Note(s)  
\* Excluant les aires de concentration d'oiseaux aquatiques et l'habitat du rat musqué.

#### Règlement de contrôle intérimaire de la Communauté métropolitaine de Montréal numéro 2022-96 concernant les milieux naturels

Dates	Mise à jour	Par

0 10 20  
Kilomètres

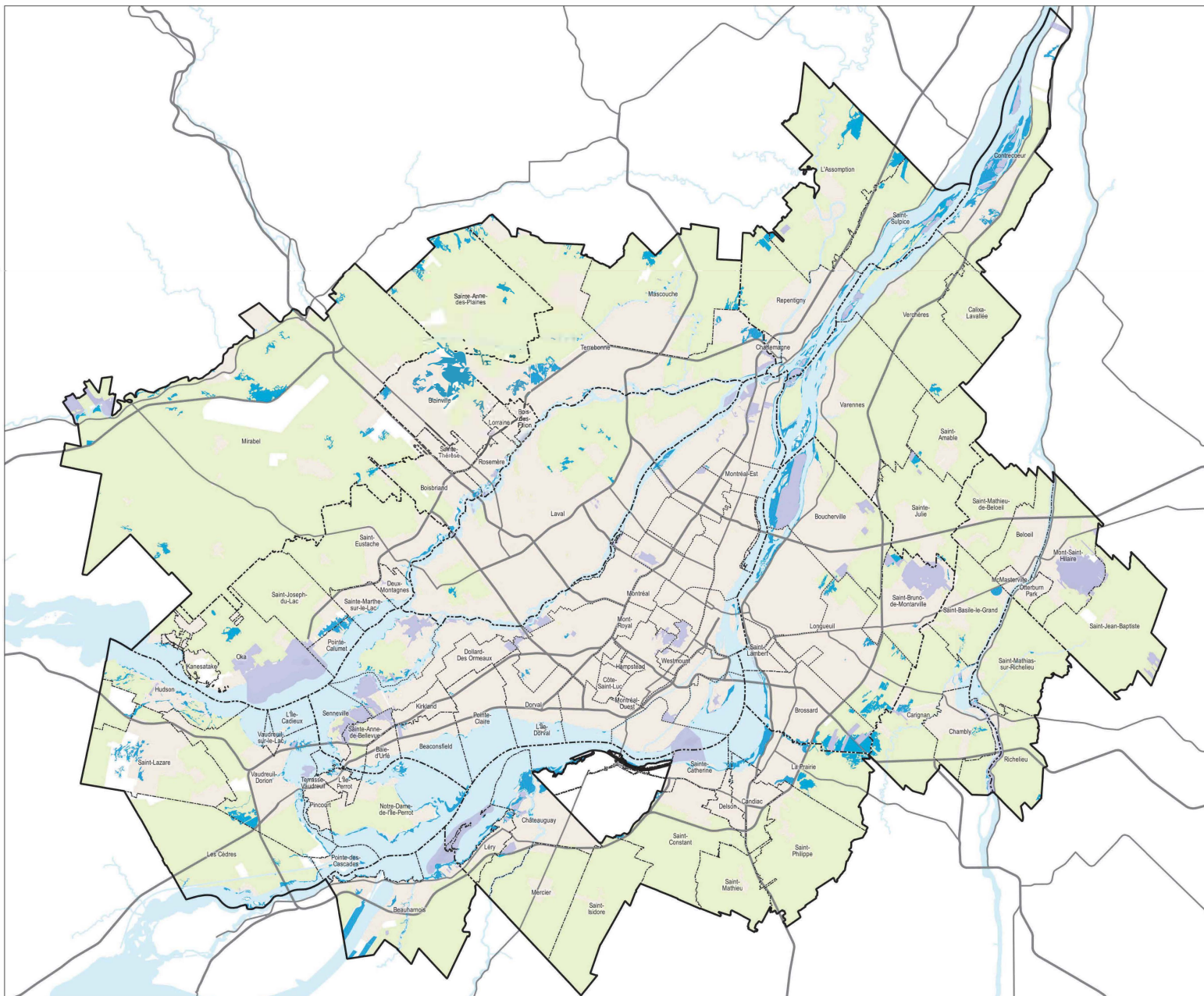


EN VIGUEUR LE 16 JUIN 2022

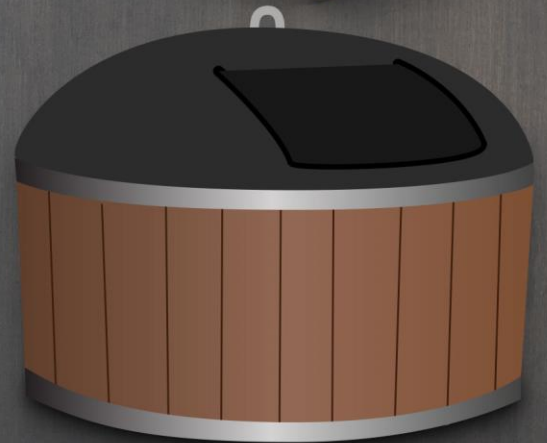


© Communauté métropolitaine de Montréal

2022-04-28



**DIRECTIVE TECHNIQUE DE  
COLLECTE DES CONTENEURS**  
pour la Ville de Terrebonne,  
à l'exception du secteur Urbanova



**Préparé par**

Mélanie De Vaux, B. Env.  
Englobe

**Vérifié par**

Dominic Lafleur, M. Env.  
Englobe

Lauriane Allard, M. Env.  
Ville de Terrebonne

**Approuvé par :**

Louis-Jean Caron, B. A.  
Ville de Terrebonne



Louis-Jean  
Caron

2022.05.09

14:30:28 -04'00'

---

Louis-Jean Caron, chef de division

## NOTE AU LECTEUR

La présente directive technique de collecte de conteneurs encadre la mise en place des conteneurs sur le territoire de la ville de Terrebonne. Ce document s'adresse aux promoteurs planifiant un projet immobilier, aux constructeurs de ces projets ainsi qu'aux fournisseurs de conteneurs. Le terme « promoteur » sera utilisé dans la présente directive pour désigner l'ensemble de ceux-ci.

**Important**

**Cette directive n'a aucune valeur légale. Elle a été conçue pour faciliter la compréhension. En cas de contradiction, la réglementation prévaut.**

# TABLE DES MATIÈRES

1	PROJETS IMMOBILIERS VISÉS PAR LA DIRECTIVE .....	1
2	PLAN D'IMPLANTATION .....	1
3	CONTENEURS SEMI-ENFOUIS (CSE) .....	2
3.1	PLANIFICATION .....	2
3.1.1	DÉFINITION .....	2
3.1.2	NOMBRE DE CSE ET CAPACITÉ .....	2
3.1.3	IDENTIFICATION DES CSE .....	4
3.1.4	QUALITÉ ET GARANTIE .....	4
3.2	EMPLACEMENT ET AMÉNAGEMENT DES ÎLOTS DE TRI (CSE) .....	4
3.2.1	EMPLACEMENT .....	4
3.2.1.1	Organisation des îlots de tri à l'intérieur du projet .....	4
3.2.1.2	Manœuvre en marche arrière .....	5
3.2.1.3	Accès aux îlots de tri par les usagers .....	5
3.2.1.4	Collecte des CSE .....	5
3.2.1.5	Contraintes du milieu .....	5
3.2.2	AMÉNAGEMENT .....	6
3.2.2.1	Disposition des CSE .....	6
3.2.2.2	Écran végétal .....	7
3.2.2.3	Revêtement de sol .....	7
3.2.2.4	Signalisation .....	7
3.2.3	PLAN D'IMPLANTATION .....	8
3.2.4	INSTALLATION .....	8
3.2.4.1	Réalisation des travaux .....	8
3.2.4.2	Licence de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) .....	8
3.2.4.3	Excavation et surveillance .....	9
3.2.4.4	Remblayage .....	9
3.2.4.5	Rapport d'excavation .....	9
4	CONTENEURS SUR ROUES .....	9
4.1	PLANIFICATION .....	9
4.1.1	DÉFINITION .....	9
4.1.2	NOMBRE DE CONTENEURS ET CAPACITÉ .....	10
4.1.3	QUALITÉ ET GARANTIE .....	10

4.2	EMPLACEMENT ET AMÉNAGEMENT DU SITE DE DÉPÔT .....	10
4.2.1	<b>EMPLACEMENT</b> .....	<b>11</b>
4.2.1.1	Localisation du site de dépôt à l'intérieur du projet.....	11
4.2.1.2	Manœuvre en marche arrière .....	11
4.2.1.3	Collecte des conteneurs sur roues.....	11
4.2.1.4	Contraintes du milieu.....	12
4.2.2	<b>AMÉNAGEMENT</b> .....	<b>12</b>
4.2.2.1	Disposition des conteneurs sur roues au site de dépôt.....	12
4.2.2.2	Enclos.....	15
4.2.2.3	Surface du site de dépôt .....	15
4.2.2.4	Signalisation .....	15
4.2.3	<b>PLAN D'IMPLANTATION</b> .....	<b>16</b>
4.2.4	<b>INSTALLATION</b> .....	<b>16</b>
5	<b>DOCUMENTS</b> .....	<b>16</b>
5.1	DOCUMENTS À PRÉPARER PAR LE PROMOTEUR .....	16

## Tableaux

Tableau 1	Contenu du plan d'implantation.....	1
Tableau 2	Nombre et capacités exigés de CSE par type d'habitation pour les collectes de matières recyclables et de déchets .....	2
Tableau 3	Nombre et capacités exigés de CSE par type d'habitation pour les collectes des matières organiques .....	3
Tableau 4	Distance entre les CSE et certains éléments à l'intérieur du projet .....	4
Tableau 5	Directives afin de permettre la collecte des CSE .....	5
Tableau 6	Distance entre les CSE et certains éléments lors de l'aménagement des CSE .....	6
Tableau 7	Signalisation sur les CSE et près de l'îlot de tri .....	8
Tableau 8	Production hebdomadaire estimée par catégorie de matières résiduelles et par logement d'après le type d'habitation .....	10
Tableau 9	Distance entre le site de dépôt et certains éléments à l'intérieur du projet .....	11
Tableau 10	Directives afin de permettre la collecte des conteneurs .....	11
Tableau 11	Distance entre les CSE et certains éléments lors de l'aménagement du site de dépôt.....	12
Tableau 12	Signalisation au site de dépôt ou dans la salle de matières résiduelles .....	15
Tableau 13	Documents à préparer .....	16

## Figures

Figure 1	Aménagement d'un îlot de tri CSE.....	7
Figure 2	Disposition en colonne des conteneurs sur roues au site de dépôt .....	13
Figure 3	Disposition en rangée des conteneurs sur roues au site de dépôt.....	14

# 1 PROJETS IMMOBILIERS VISÉS PAR LA DIRECTIVE

Les promoteurs de projets immobiliers résidentiels, dont la date d'émission du permis de construction est postérieure à l'entrée en vigueur du règlement 729 (*Règlement concernant la gestion des matières résiduelles*, article 4.2) [8 février 2021], doivent se conformer aux dispositions réglementaires relatives dans la présente directive.

Les projets suivants doivent se munir de conteneurs semi-enfouis à chargement par grue (CSE) :

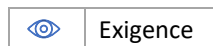
- ▶ Une habitation regroupant huit (8) unités d'occupation et plus ;
- ▶ Un projet intégré totalisant huit (8) unités d'occupation et plus, une fois toutes les phases de construction complétées, et caractérisé par une aire de stationnement commune ;
- ▶ Les habitations en rangée disposant d'une aire de stationnement commune.

Nonobstant ce qui précède, les habitations disposant d'une **salle pour les matières résiduelles** doivent se doter de conteneurs sur roues.

Tous les conteneurs sont aux frais du promoteur.

**Le projet est desservi par CSE ou par conteneurs sur roues et non une combinaison des deux.**

## 2 PLAN D'IMPLANTATION



Article 4.2, règlement municipal 729.

Un plan d'implantation doit être remis à la Ville de Terrebonne (c.-à-d. la direction de l'urbanisme durable), et approuvé par celle-ci, avant de procéder à l'installation des CSE ou à l'aménagement d'un site de dépôt de conteneurs sur roues.

Le plan doit représenter les éléments indiqués au tableau 1.

**Tableau 1** Contenu du plan d'implantation

Desserte par conteneurs semi-enfouis (CSE)
<ul style="list-style-type: none"><li>▶ L'emplacement des îlots de tri composés de CSE, à l'intérieur du projet immobilier.</li><li>▶ L'aménagement d'un îlot de tri, c'est-à-dire ses dimensions et les distances entre les éléments pertinents.</li><li>▶ Lorsqu'applicable, ce plan illustrera aussi la mise en commun des îlots de tri, c'est-à-dire l'identification des adresses desservies par un îlot de CSE.</li></ul>
Desserte par conteneurs sur roues
<ul style="list-style-type: none"><li>▶ L'emplacement du site de dépôt des conteneurs sur roues, en vue de la collecte, à l'intérieur du projet immobilier.</li><li>▶ L'aménagement du site de dépôt des conteneurs sur roues, c'est-à-dire ses dimensions et les distances entre les éléments pertinents.</li></ul>

Le plan d'implantation doit contenir minimalement les informations suivantes :

- ▶ Les infrastructures existantes ou futures ;

Le plan d'implantation doit contenir minimalement les informations suivantes (suite) :

- ▶ Les dimensions de la voie de circulation privée empruntée par le camion de collecte ;
- ▶ Le pourcentage de pente, s'il y a lieu, de la voie de circulation privée empruntée par le camion de collecte ;
- ▶ Les utilités publiques ;
- ▶ Les servitudes à acquérir ;
- ▶ Les contraintes du milieu.

Les **sections 3 et 4** de la présente directive relatent tous les éléments précis à considérer au moment d'élaborer le plan d'implantation.

## 3 CONTENEURS SEMI-ENFOUIS (CSE)

### 3.1 PLANIFICATION

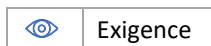
Lors de la planification de projets immobiliers comprenant des CSE, les critères énumérés ci-après doivent être considérés par le promoteur.

#### 3.1.1 DÉFINITION

Selon le règlement 729 (*Règlement concernant la gestion des matières résiduelles*) de la Ville de Terrebonne, les CSE se définissent comme suit : « Contenant réglementaire dont un minimum de 50 % de son volume est situé sous terre, d'une capacité variant de 800 à 5 000 litres permettant une collecte automatisée à partir de la rue ou d'un accès prévu à cette fin. La levée est effectuée au moyen d'un crochet à l'aide d'un camion spécialisé muni d'une grue ou de toute autre technologie préalablement approuvée par la Ville. »

Un îlot de tri est formé de trois (3) CSE permettant le dépôt des matières résiduelles par les usagers selon les trois filières suivantes : matières recyclables, matières organiques et déchets.

#### 3.1.2 NOMBRE DE CSE ET CAPACITÉ



Article 4.2.2, règlement municipal 729.

Chaque îlot de tri doit comprendre minimalement trois (3) CSE, soit un (1) pour les matières recyclables, un (1) pour les matières organiques et un (1) pour les déchets. Selon le nombre d'unités d'occupation, le nombre et la capacité des CSE doivent respecter les indications des tableaux 2 et 3.

**Tableau 2** Nombre et capacités exigés de CSE par type d'habitation pour les collectes de matières recyclables et de déchets

Nombre de logements par type d'habitation <sup>1</sup>	Nombre et capacité exigés des CSE Déchets			Nombre et capacité exigés des CSE Matières recyclables		
	3 000 litres	ou	5 000 litres	3 000 litres	ou	5 000 litres
8 à 13 logements	1			1		1
14 à 21 logements	2		1	2		1

**Tableau 2** Nombre et capacités exigés de CSE par type d’habitation pour les collectes de matières recyclables et de déchets (suite)

Nombre de logements par type d’habitation <sup>1</sup>	Nombre et capacité exigés des CSE Déchets			Nombre et capacité exigés des CSE Matières recyclables		
	3 000 litres	ou	5 000 litres	3 000 litres	ou	5 000 litres
22 à 25 logements	2		2	2		2
26 à 38 logements	3		2	3		2
39 à 42 logements	4		2	4		2
43 à 50 logements	4		3	4		3
51 à 63 logements	5		3	5		3
64 à 75 logements	6		4	6		4
76 à 84 logements	7		4	7		4
85 à 88 logements	7		5	7		5
<b>89 logements et plus</b>	Évaluation au cas par cas			Évaluation au cas par cas		

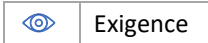
1 : Les bâtiments regroupant moins de huit (8) logements peuvent se procurer un format en deçà de 3 000 litres, à condition que la capacité du CSE puisse contenir l’équivalent de 240 litres par logement.

**Tableau 3** Nombre et capacités exigés de CSE par type d’habitation pour les collectes des matières organiques

Nombre de logements par type d’habitation	Nombre et capacité exigés des CSE Matières organiques		
	800 litres	1 000 litres	1 300 litres
8 à 12 logements	1	1	1
13 à 17 logements	1	1	1
18 à 22 logements	2	1	1
23 à 29 logements	2	2	1
30 à 35 logements	2	2	2
36 à 44 logements	3	2	2
45 à 53 logements	3	3	2
54 à 58 logements	4	3	2
59 à 66 logements	4	3	3
67 à 71 logements	4	4	3
72 à 87 logements	5	4	3
88 logements	6	4	4
<b>89 logements et plus</b>	Évaluation au cas par cas		

Pour un même projet, il est possible d’avoir une combinaison de formats de CSE, à condition de respecter les capacités minimales exigées par logement : 240 litres respectivement pour les matières recyclables et les déchets ainsi que 45 litres pour les matières organiques.

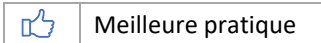
### 3.1.3 IDENTIFICATION DES CSE



Article 5.1, règlement municipal 729.

Le promoteur doit installer une affiche sur les CSE identifiant la catégorie de matières résiduelles pouvant y être déposée (c'est-à-dire les matières recyclables, les matières organiques et les déchets). Pour plus de détails sur la signalisation entourant l'aménagement des CSE, consultez la section 3.2.2.3.

### 3.1.4 QUALITÉ ET GARANTIE



Les différentes pièces et composantes des CSE, soit la cuve principale, le sac, l'armature du sac, le couvercle et les autres composantes thermoplastiques, doivent être conçues pour résister à une utilisation normale ininterrompue ainsi qu'aux intempéries et à la rigueur du climat.

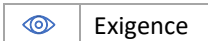
Par conséquent, le fabricant doit offrir une garantie contre les défauts de fabrication à l'origine d'une usure précoce. De plus, des pièces de rechange doivent être disponibles et offertes tout au long de la durée de vie anticipée des CSE par les fabricants.

## 3.2 EMPLACEMENT ET AMÉNAGEMENT DES ÎLOTS DE TRI (CSE)

Le promoteur doit planifier l'emplacement et l'aménagement des îlots de tri, composés de CSE, en tenant compte de toutes les exigences et les contraintes décrites dans les prochaines sections.

### 3.2.1 EMPLACEMENT

#### 3.2.1.1 Organisation des îlots de tri à l'intérieur du projet



Les CSE doivent être situés à l'intérieur des limites de la propriété et hors de la chaussée carrossable. Ils peuvent être localisés dans toutes les cours et toutes les marges d'un bâtiment principal. L'emplacement des îlots de CSE doit respecter les distances indiquées dans le tableau 4.

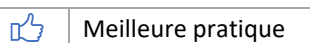
Tableau 4 Distance entre les CSE et certains éléments à l'intérieur du projet

Éléments	Distance avec les CSE
Unités desservies par l'îlot <sup>1</sup>	100 m ou moins
Ligne de terrain <sup>2</sup>	1,5 m et plus
Construction principale et construction accessoire <sup>2</sup>	0,6 m et plus
Équipement accessoire <sup>2</sup>	0,6 m et plus

1 : Règlement municipal 729, article 4.2.2.

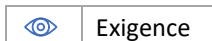
2 : Règlement municipal 1001, article 165.1.

### 3.2.1.2 Manœuvre en marche arrière



Si l'allée de circulation sur le site ne permet pas au camion de collecte des CSE d'effectuer un virage pour sortir en marche avant, autant que possible, le choix de l'emplacement de l'îlot de tri ne devrait pas être situé au bout d'un stationnement. Lorsqu'une manœuvre de recul est nécessaire, le camion de collecte ne devrait pas reculer à plus de 30 m.

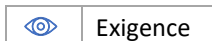
### 3.2.1.3 Accès aux îlots de tri par les usagers



Article 4.2.2, règlement municipal 729

Afin que les usagers puissent accéder à l'îlot de tri, un chemin d'accès privé doit être aménagé. Ce chemin doit se situer sur le terrain privé. Par conséquent, le trottoir, situé sur le domaine public, ne constitue pas une voie d'accès à l'îlot de tri. L'emplacement de l'îlot de tri doit être tel qu'il n'est pas possible d'y accéder par la rue ou par le trottoir public.

### 3.2.1.4 Collecte des CSE



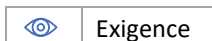
Article 4.2.2, règlement municipal 729

Afin d'être en mesure d'effectuer la collecte des CSE, les indications mentionnées dans le tableau 5 doivent être respectées lors de la planification de l'emplacement des CSE.

**Tableau 5 Directives afin de permettre la collecte des CSE**

Directives	Distance minimale
Point de levée par rapport au camion de collecte	6 m ou moins
Largeur minimale de voie pour effectuer un virage à 90°	4 m
Rayon de braquage	12,2 m
Longueur de voie occupée par le camion	12,2 m
Hauteur libre au point de ramassage	Libre de toute contrainte
Lignes électriques de 750 à 150 000 volts	3 m
Lignes électriques de 150 001 à 250 000 volts	5 m
Lignes électriques de plus de 250 000 volts	8 m

### 3.2.1.5 Contraintes du milieu



Article 4.2, règlement municipal 729.

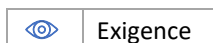
La planification de l'emplacement des îlots de tri doit tenir compte des contraintes du milieu, notamment (page suivante) :

- ▶ La configuration des lieux tels que les voies de circulation, les trottoirs, les bordures de rues, les entrées charretières, le type d'habitation et l'accessibilité des lieux pour les véhicules de collecte ;
- ▶ L'emplacement des éléments et des ouvrages à la surface du sol tels que les bornes d'incendie, les puits, les valves, les canalisations, la signalisation, les affiches, les bollards de protection et tout autre mobilier urbain comme les îlots de boîtes postales ;
- ▶ L'emplacement des ouvrages souterrains tels que les conduites d'eau, d'égout, de gaz et de pétrole ; les canalisations de télécommunications, de signalisation routière et d'éclairage public ; les tunnels, les chambres de raccordement et les réservoirs ;
- ▶ Les contraintes aériennes telles que les fils électriques, les arbres, les corniches du toit, les poteaux et les feux de circulation ;
- ▶ Les projets de voirie, tels que l'élargissement des chaussées et la réfection des pavages, des conduites d'eau et des égouts, ainsi que les projets d'établissement des canalisations de télécommunications et des conduites de gaz.

### 3.2.2 AMÉNAGEMENT

L'aménagement d'un îlot de tri doit permettre la collecte des CSE et leur entretien en période hivernale. De plus, l'aménagement doit respecter les indications des sections suivantes.

#### 3.2.2.1 Disposition des CSE



En plus de planifier l'emplacement des îlots de tri sur le site, l'aménagement des CSE doit respecter certaines distances afin de permettre la collecte (tableau 6).

**Tableau 6** Distance entre les CSE et certains éléments lors de l'aménagement des CSE

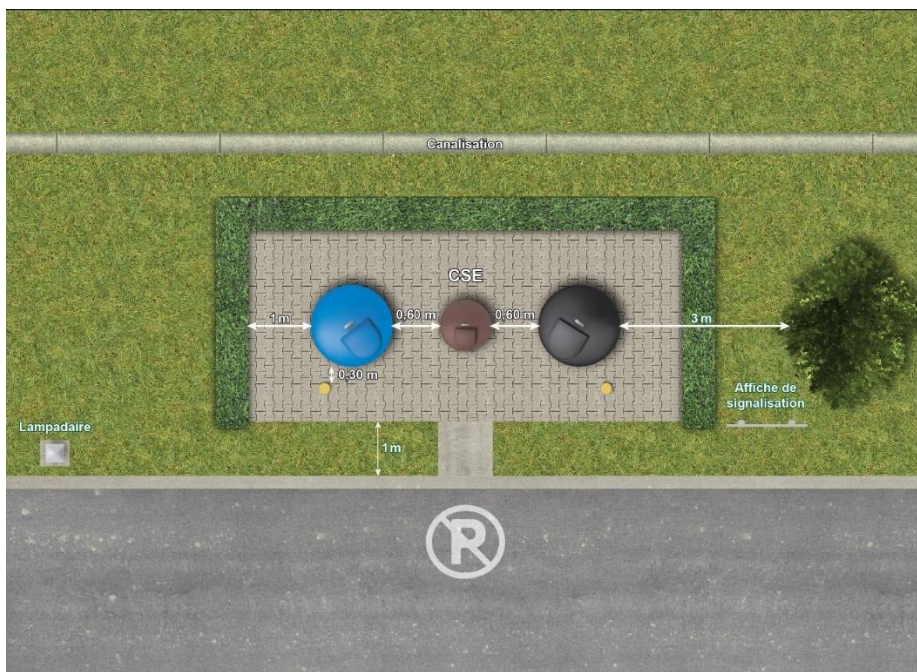
Éléments	Distance avec les CSE
Trottoir privé	0,6 m et plus
Allée de circulation véhiculaire privée <sup>1, 2</sup>	1 m et plus
Arbre <sup>1, 2</sup>	3 m et plus
Poteau, lampadaire <sup>1, 3</sup>	3 m et plus
Affiche de signalisation <sup>1, 3</sup>	1 m et plus
Canalisation	1 m et plus
Écran végétal	0,6 m et plus
Bollard	0,3 m et plus
Autre CSE <sup>2</sup>	0,6 m et plus

1 : Règlement municipal 729, article 4.2.2.

2 : Règlement municipal 1001, article 165.1.

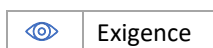
3 : Les poteaux, lampadaires ou affiches ne doivent pas être situés dans l'aire de collecte des camions.

La figure 1 illustre l'aménagement d'un îlot de tri des CSE dans le cas où les CSE pour les matières recyclables et les déchets sont d'un volume de 3 000 litres et le CSE pour les matières organiques est d'un volume de 1 300 litres.



**Figure 1 Aménagement d'un îlot de tri CSE**

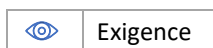
### 3.2.2.2 Écran végétal



Article 4.2.2, règlement municipal 729.  
Article 164.1, règlement municipal 1001.

Les CSE installés en cour avant doivent être dotés d'un écran végétal pour les dissimuler d'un point de vue de la rue. La hauteur minimale des végétaux à maturité est celle des CSE sauf pour les végétaux se situant dans le corridor de collecte. Dans ce cas, ces végétaux ne doivent pas être d'une hauteur excédant celle des CSE.

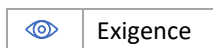
### 3.2.2.3 Revêtement de sol



Article 164.1, règlement municipal 1001.

Les revêtements de sol autorisés autour des CSE sont le béton, l'asphalte, la matière granulaire ou une surface renforcée prévue à cet effet.

### 3.2.2.4 Signalisation



Article 5.1, règlement municipal 729.

Le tableau 7 transmet des indications sur la signalisation liée à l'utilisation des CSE.

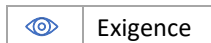
Tableau 7 Signalisation sur les CSE et près de l'îlot de tri

Type de signalisation	Utilité	Indication	Obligation
<b>Matières acceptées</b>	Catégorie de matières résiduelles visées pour chaque CSE	Affiches à apposer sur les CSE. Les affiches doivent reprendre les pictogrammes de RECYC-QUÉBEC <sup>1</sup> .	Obligatoire
<b>Clientèle visée</b>	Pour chaque îlot de tri, indication des adresses utilisant les CSE	Affiche à installer près des CSE	Fortement recommandé pour les projets intégrés
<b>Conditions d'utilisation</b>	Rappel des règles d'utilisation des CSE	Affiche de 24 po sur 36 po à installer près des CSE. La Ville fournit un fichier électronique.	Fortement recommandé
<b>Stationnement</b>	Interdiction de stationner dans l'aire de collecte	Affiche à installer près des CSE ou marquage au sol	Fortement recommandé

1 : [www.recyc-quebec.gouv.qc.ca](http://www.recyc-quebec.gouv.qc.ca)

Les affiches doivent être d'une grandeur permettant une lecture facile et composées d'un matériau suffisamment robuste pour résister aux intempéries et à la rigueur du climat. Les affiches, incluant le poteau de soutien, ne doivent pas être d'une hauteur dépassant les CSE.

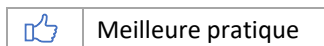
### 3.2.3 PLAN D'IMPLANTATION



Article 4.2, règlement municipal 729.

Le promoteur doit fournir à la Ville un plan d'implantation complet de son projet immobilier, incluant l'emplacement des CSE sur le site, les contraintes et l'accès aux CSE dans le projet ainsi que l'aménagement d'un îlot de tri. Ce plan doit être approuvé par la Ville avant l'installation des CSE. La description des informations que doit contenir le plan d'implantation se trouve à la section 2.

### 3.2.4 INSTALLATION



Avant d'entreprendre tous travaux d'excavation, le promoteur doit faire une demande d'information et de localisation auprès de l'organisme Info-Excavation.

#### 3.2.4.1 Réalisation des travaux

Les travaux d'installation des CSE doivent être réalisés selon les normes et les recommandations d'installation du fournisseur ainsi que les normes de construction, les règles de l'art et dans le respect de l'environnement.

#### 3.2.4.2 Licence de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ)

L'installation des CSE doit être effectuée par une entreprise détenant une licence de la RBQ. Cette licence pourrait être demandée par la Ville.

### 3.2.4.3 Excavation et surveillance

La nature des couches superficielles du sol (présence de roc, de sable et d'argile, niveau de la nappe phréatique, etc.) doit être prise en compte lors de l'excavation.

Un surveillant de chantier doit être présent avant l'installation des CSE afin de pouvoir inspecter le fond d'excavation.

Toutes les mesures nécessaires pour protéger le fond des excavations contre le gel doivent être prises lors de l'installation afin d'éviter les dommages aux CSE et d'empêcher les mouvements de l'ouvrage (le soulèvement des CSE, par exemple). Le cas échéant, l'entrepreneur sera le seul responsable des dommages résultant de cette dernière action.

### 3.2.4.4 Remblayage

Les matériaux utilisés pour le remblai doivent respecter les recommandations d'installation du fournisseur de CSE ainsi que les standards de qualité de l'industrie. De plus, les matériaux de remblayage utilisés doivent être adaptés en fonction des propriétés et des caractéristiques du site et des sols rencontrés.

### 3.2.4.5 Rapport d'excavation

Idéalement, un rapport d'excavation devrait être produit. Il pourrait être demandé par la Ville à des fins de vérification. Ce rapport devrait mentionner notamment la stratigraphie des sols, la présence d'eau et, s'il y a lieu, les mesures mises en place en ce qui concerne la présence d'une nappe phréatique.

## 4 CONTENEURS SUR ROUES

### 4.1 PLANIFICATION

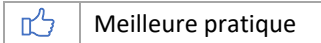
Lors de la planification des projets immobiliers comprenant des conteneurs sur roue, les critères décrits ci-après doivent être considérés par le promoteur.

#### 4.1.1 DÉFINITION

Selon le règlement 729 (*Règlement concernant la gestion des matières résiduelles*) de la Ville de Terrebonne, les conteneurs sur roues se définissent comme suit : « Contenant réglementaire ayant une capacité minimale de deux (2) verges cubes, muni d'un couvercle ou d'une porte montée sur charnière, construit de matériaux rigides, tels que le métal ou le plastique, parfaitement étanche aux intempéries, aux odeurs, au déversement de liquide, à la vermine et à la faune sauvage. Ce conteneur est muni de roues permettant son déplacement jusqu'à l'emplacement désigné pour leur levée automatique, à chargement avant ou arrière. »

- ▶ Le [site de dépôt](#) est le lieu où les conteneurs sur roues sont disposés en vue de leur vidange par le collecteur.
- ▶ L'[aire de collecte](#) est située à l'avant du site de dépôt. Cette aire de collecte est utilisée par le collecteur lors des opérations de vidange des conteneurs.

#### 4.1.2 NOMBRE DE CONTENEURS ET CAPACITÉ



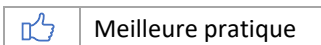
Le nombre et la capacité des conteneurs sur roues, par catégorie de matières résiduelles, doivent correspondre à la production des occupants ainsi qu'à la fréquence de la collecte. Le tableau 8 présente l'estimation hebdomadaire de matières résiduelles produites **par logement** selon le type d'habitation.

**Tableau 8** Production hebdomadaire estimée par catégorie de matières résiduelles et par logement d'après le type d'habitation

Nombre de logements par type d'habitation	Quantité hebdomadaire générée (litres) par logement		
	Matières recyclables	Matières organiques	Déchets
1 à 4 logements	150	80	120
5 à 7 logements	150	60	120
8 à 12 logements	150	45	120
13 logements et plus	120	45	120

La fréquence de levée des conteneurs sur roues par la collecte municipale s'effectue une (1) fois par semaine. Dans l'éventualité où le nombre de conteneurs ne correspond pas à la fréquence de la collecte municipale, le propriétaire ou le syndicat de copropriété est tenu de pourvoir, à ses frais, aux collectes supplémentaires requises, et ce, conformément aux lois et règlements en vigueur.

#### 4.1.3 QUALITÉ ET GARANTIE



Les différentes pièces et composantes des conteneurs sur roues doivent être conçues pour résister à une utilisation normale ininterrompue ainsi qu'aux intempéries et à la rigueur du climat. De plus, elles doivent être d'une durée de vie raisonnable compte tenu de l'intensité d'utilisation des équipements.

Par conséquent, le fabricant des conteneurs sur roues doit offrir une garantie contre les défauts de fabrication à l'origine d'une usure précoce. De plus, des pièces de rechange doivent être disponibles tout au long de la durée de vie anticipée des conteneurs par les fabricants.

#### 4.2 EMBLACEMENT ET AMÉNAGEMENT DU SITE DE DÉPÔT

Afin que le camion de collecte puisse vidanger les conteneurs sur roues, ces derniers doivent être apportés à l'extérieur et placés sur un site dédié, soit le site de dépôt.

Le promoteur doit planifier l'emplacement et l'aménagement du site de dépôt des conteneurs sur roues en tenant compte de toutes les exigences et les contraintes décrites dans les prochaines sections.

## 4.2.1 EMBLACEMENT

### 4.2.1.1 Localisation du site de dépôt à l'intérieur du projet



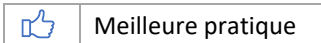
Le site de dépôt des conteneurs sur roues en vue de la collecte doit être localisé en cour arrière ou en marge arrière d'un bâtiment principal. L'emplacement du site de dépôt doit respecter les distances indiquées dans le tableau 9.

**Tableau 9** Distance entre le site de dépôt et certains éléments à l'intérieur du projet

Éléments	Distance avec les conteneurs
Ligne de terrain <sup>1</sup>	1,5 m et plus
Construction principale et construction accessoire <sup>1</sup>	1 m et plus
Équipement accessoire <sup>1</sup>	1 m et plus
Balcon, fenêtre et porte <sup>1</sup>	3 m et plus

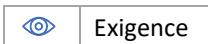
1 : Règlement municipal 1001, article 165.

### 4.2.1.2 Manœuvre en marche arrière



Si l'allée de circulation sur le site ne permet pas au camion de collecte des conteneurs sur roues d'effectuer un virage pour sortir en marche avant, autant que possible, le choix de l'emplacement du site de dépôt ne doit pas être situé au bout d'un stationnement. Lorsqu'une manœuvre de recul est nécessaire, le camion de collecte ne devrait pas reculer à plus de 30 m.

### 4.2.1.3 Collecte des conteneurs sur roues



La localisation du site de dépôt doit permettre au camion de collecte d'accéder aux conteneurs et d'en effectuer la collecte.

La collecte des conteneurs sur roues doit se réaliser à partir de la propriété privée. De plus, les manœuvres de collecte des conteneurs ne doivent pas obstruer la voie piétonne ou cyclable ni nuire à la circulation véhiculaire.

Afin d'être en mesure d'effectuer la collecte des conteneurs sur roues, les indications mentionnées dans le tableau 10 doivent être respectées lors de la planification du site de dépôt des conteneurs sur roues.

**Tableau 10** Directives afin de permettre la collecte des conteneurs

Directives	Distance minimale
Longueur de la voie libre pour les conteneurs disposés en rangée <sup>1</sup>	12,2 m
Longueur de la voie libre pour les conteneurs disposés en colonne <sup>1</sup>	15 m
Largeur minimale de voie pour effectuer un virage à 90° <sup>1</sup>	4 m

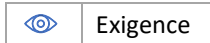
**Tableau 10 Directives afin de permettre la collecte des conteneurs (suite)**

Directives	Distance minimale
Rayon de braquage <sup>1</sup>	12,2 m
Hauteur libre au point de ramassage (conteneurs à chargement avant) <sup>1 2</sup>	7 m
Hauteur libre au point de ramassage (conteneurs à chargement arrière) <sup>1 2</sup>	5 m

1 : Règlement municipal 729. article 4.2.1.

2 : La hauteur libre se calcule à partir du point le plus haut du conteneur.

#### 4.2.1.4 Contraintes du milieu



Article 4.2, règlement municipal 729.

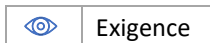
La planification de l’emplacement du site de dépôt des conteneurs sur roues doit tenir compte des contraintes du milieu, notamment :

- ▶ la configuration des lieux tels que les voies de circulation, les trottoirs, les bordures de rues, les entrées charretières, le type d’habitation et l’accessibilité des lieux pour les véhicules de collecte ;
- ▶ L’emplacement des éléments et des ouvrages à la surface du sol tels que les bornes d’incendie, les puisards, les valves, les canalisations, la signalisation, les affiches, les bollards de protection et tout autre mobilier urbain comme les îlots de boîtes postales ;
- ▶ Les contraintes aériennes telles que les fils électriques, les arbres, les corniches du toit, les poteaux et les feux de circulation.

## 4.2.2 AMÉNAGEMENT

L’aménagement d’un site de dépôt de conteneurs sur roues doit permettre la collecte des conteneurs et l’entretien du site et des conteneurs en période hivernale. De plus, l’aménagement doit respecter les indications des sections suivantes.

#### 4.2.2.1 Disposition des conteneurs sur roues au site de dépôt



En plus de planifier l’emplacement du site de dépôt des conteneurs sur roues, l’aménagement du site de dépôt doit respecter certaines distances afin de permettre la collecte (tableau 11).

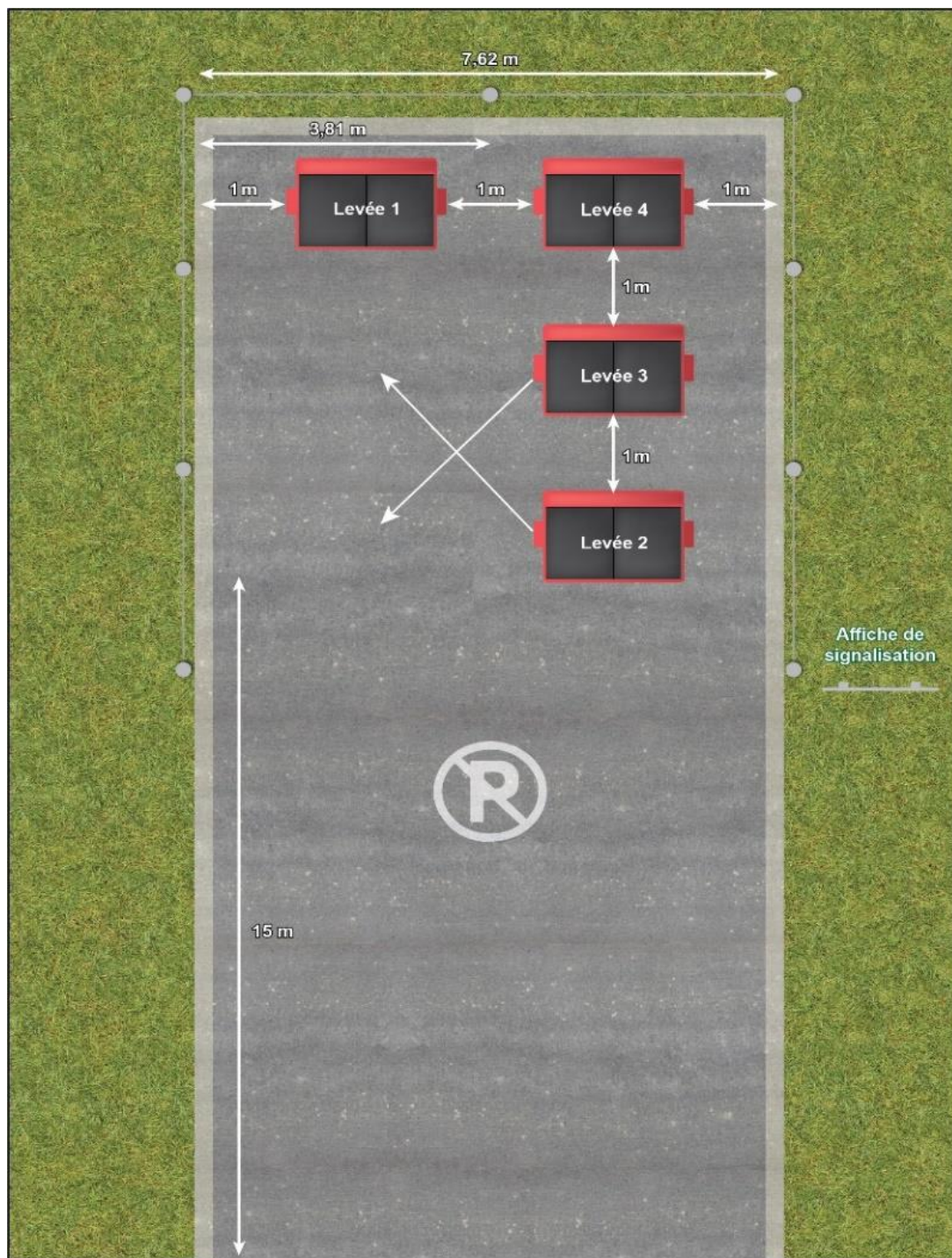
**Tableau 11 Distance entre les conteneurs sur roues et certains éléments lors de l’aménagement du site de dépôt**

Éléments	Distance avec les conteneurs
Clôture ou muret de l’enclos <sup>1</sup>	1 m et plus
Affiche de signalisation <sup>1</sup>	1,5 m et plus
Autres conteneurs sur roues <sup>1</sup>	1 m et plus

1 : Règlement municipal 729, article 4.2.1.

Afin de permettre la collecte des conteneurs, la configuration et la grandeur du site de dépôt doivent permettre de placer les conteneurs selon deux (2) dispositions : en colonnes ou en rangées.

Les figures 2 et 3 présentent les deux cas de figure où plusieurs conteneurs pourraient être collectés durant une même journée.



G:\046\02103663.000\_Terrebonne\_Directive technique conteneurs\4\_CAD\IGO\2\_Carte\02103663\5\_produit\02103663-103116-02103663-103-0001-EN-F-0102-0A\_Cont\_colonne\_211026.ai

Figure 2 Disposition en colonne des conteneurs sur roues au site de dépôt

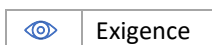
Lorsque les conteneurs sur roues sont disposés en colonne, soit en ligne l'un devant l'autre, il ne peut y avoir plus de trois (3) conteneurs pour une même colonne.



C:\046\02103663\_000\_Terrebonne\_Directive technique conteneur\z4\_CAD\G02\_Centri\02103663\5\_produit\02103663-103\16-02103663-103-0001-ENF-0103-04\_Cont\_rangée\_211026.af

Figure 3 Disposition en rangée des conteneurs sur roues au site de dépôt

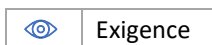
#### 4.2.2.2 Enclos



Article 164, règlement municipal 1001.

Le site de dépôt des conteneurs sur roues doit être à l'intérieur d'un enclos fermé constitué d'une clôture opaque ou d'un muret d'une hauteur minimale de 1,80 m et maximale de 2,50 m. L'enclos fermé ne doit pas occuper une place de stationnement.

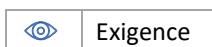
#### 4.2.2.3 Surface du site de dépôt



Article 164, règlement municipal 1001.

La surface du site de dépôt des conteneurs sur roues doit être fabriquée en béton, être située à la hauteur du sol et être horizontale.

#### 4.2.2.4 Signalisation



Article 5.1, règlement municipal 729.

Le tableau 12 transmet des indications sur la signalisation liée à l'utilisation des conteneurs sur roues.

**Tableau 12** Signalisation au site de dépôt ou dans la salle de matières résiduelles

Type de signalisation	Utilité	Indication	Obligation
<b>Matières acceptées</b>	Catégorie de matières résiduelles visées pour chaque conteneur sur roues	Affiches à apposer sur les conteneurs. Les affiches doivent reprendre les pictogrammes de RECYC-QUÉBEC <sup>1</sup> .	Obligatoire
<b>Condition d'utilisation</b>	Rappel des règles d'utilisation des conteneurs	Affiche de 24 po sur 36 po à installer près du site de dépôt. La Ville fournit un fichier électronique.	Fortement recommandé
<b>Stationnement</b>	Interdiction de stationner dans l'aire de collecte	Affiche à installer près des conteneurs ou marquage au sol	Fortement recommandé

1 : [www.recyc-quebec.gouv.qc.ca](http://www.recyc-quebec.gouv.qc.ca)

Les affiches doivent être d'une grandeur permettant une lecture facile. Si elles sont installées à l'extérieur, elles doivent être composées d'un matériau suffisamment robuste pour résister aux intempéries et à la rigueur du climat.

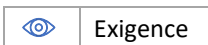
### 4.2.3 PLAN D'IMPLANTATION



Article 4.2, règlement municipal 729.

Le promoteur doit fournir à la Ville un plan d'implantation complet indiquant notamment l'emplacement du site de dépôt des conteneurs sur roues sur le site, son aménagement ainsi que l'aire de collecte permettant au camion d'y accéder. Ce plan doit être approuvé par la Ville avant la construction du site de dépôt. La description des informations que doit contenir le plan d'implantation se trouve à la section 2.

### 4.2.4 INSTALLATION



Article 4.2.1 règlement municipal 729.

Une fois le plan d'implantation approuvé par la Ville, le promoteur peut procéder à la mise en place du site de dépôt des conteneurs sur roues.

Les travaux de préparation du site de dépôt des conteneurs sur roue doivent tenir compte des formats des conteneurs choisis.

Les travaux doivent être réalisés selon les normes de construction, les règles de l'art et dans le respect de l'environnement.

## 5 DOCUMENTS

Le promoteur doit transmettre à la Ville un plan d'implantation afin que celle-ci l'approuve. De plus, la Ville pourrait demander d'autres documents aux fins de consultation (voir la section 5.1).

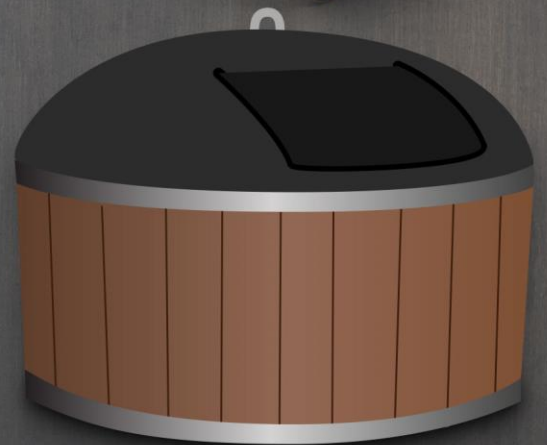
### 5.1 DOCUMENTS À PRÉPARER PAR LE PROMOTEUR

Les documents que le promoteur doit préparer sont indiqués dans le tableau 13.

Tableau 13 Documents à préparer

Document	À remettre	Lorsque demandé
<b>CSE</b>		
<b>Plan d'implantation</b>	Approbation nécessaire avant l'installation des conteneurs	
<b>Licence RBQ</b>		Avant l'installation des CSE
<b>Rapport d'excavation</b>		Avant l'installation des CSE
<b>Conteneurs sur roues</b>		
<b>Plan d'implantation</b>	Approbation nécessaire avant la construction de l'aire de collecte	

**DIRECTIVE TECHNIQUE DE  
COLLECTE DES CONTENEURS**  
pour le secteur Urbanova



**Préparé par**

Mélanie De Vaux, B. Env.  
Englobe

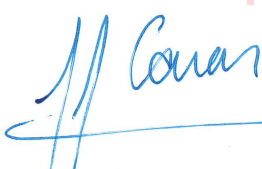
**Vérifié par**

Dominic Lafleur, M. Env.  
Englobe

Lauriane Allard, M Env.  
Ville de Terrebonne

**Approuvé par :**

Louis-Jean Caron, B. A.  
Ville de Terrebonne

  
Louis-Jean  
Caron  
2022.05.09  
14:31:26  
-04'00'  
Louis-Jean Caron, chef de division

**NOTE AU LECTEUR**

La présente directive technique de collecte de conteneurs (directive) encadre la mise en place des conteneurs sur le territoire de la ville de Terrebonne. Ce document s'adresse aux promoteurs planifiant un projet immobilier, aux constructeurs de ces projets ainsi qu'aux fournisseurs de conteneurs. Le terme « promoteur » sera utilisé dans la présente directive pour désigner l'ensemble de ceux-ci.

**Important**

**Cette directive n'a aucune valeur légale. Elle a été conçue pour faciliter la compréhension. En cas de contradiction, la réglementation prévaut.**

# TABLE DES MATIÈRES

1	PROJETS IMMOBILIERS VISÉS PAR LA DIRECTIVE .....	1
2	PLAN D'IMPLANTATION .....	1
3	CONTENEURS SEMI-ENFOUIS (CSE) .....	2
3.1	PLANIFICATION .....	2
3.1.1	DÉFINITION .....	2
3.1.2	NOMBRE DE CSE ET CAPACITÉ .....	2
3.1.3	IDENTIFICATION DES CSE .....	4
3.1.4	QUALITÉ ET GARANTIE .....	4
3.2	EMPLACEMENT ET AMÉNAGEMENT DES ÎLOTS DE TRI (CSE) .....	4
3.2.1	EMPLACEMENT .....	4
3.2.1.1	Organisation des îlots de tri à l'intérieur du projet .....	4
3.2.1.2	Manœuvre en marche arrière .....	5
3.2.1.3	Accès aux îlots de tri par les usagers .....	5
3.2.1.4	Collecte des CSE .....	5
3.2.1.5	Contraintes du milieu .....	5
3.2.2	AMÉNAGEMENT .....	6
3.2.2.1	Disposition des CSE .....	6
3.2.2.2	Écran végétal .....	7
3.2.2.3	Revêtement de sol .....	7
3.2.2.4	Signalisation .....	7
3.2.3	PLAN D'IMPLANTATION .....	8
3.2.4	INSTALLATION .....	8
3.2.4.1	Réalisation des travaux .....	8
3.2.4.2	Licence de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) .....	8
3.2.4.3	Excavation et surveillance .....	9
3.2.4.4	Remblayage .....	9
3.2.4.5	Rapport d'excavation .....	9
4	CONTENEURS SUR ROUES .....	9
4.1	PLANIFICATION .....	9
4.1.1	DÉFINITION .....	9
4.1.2	NOMBRE DE CONTENEURS ET CAPACITÉ .....	10
4.1.3	QUALITÉ ET GARANTIE .....	10

4.2	EMPLACEMENT ET AMÉNAGEMENT DU SITE DE DÉPÔT .....	10
4.2.1	<b>EMPLACEMENT</b> .....	<b>11</b>
4.2.1.1	Localisation du site de dépôt à l'intérieur du projet.....	11
4.2.1.2	Manœuvre en marche arrière .....	11
4.2.1.3	Collecte des conteneurs sur roues.....	11
4.2.1.4	Contraintes du milieu.....	12
4.2.2	<b>AMÉNAGEMENT</b> .....	<b>12</b>
4.2.2.1	Disposition des conteneurs sur roues au site de dépôt.....	12
4.2.2.2	Enclos.....	15
4.2.2.3	Surface du site de dépôt .....	15
4.2.2.4	Signalisation .....	15
4.2.3	<b>PLAN D'IMPLANTATION</b> .....	<b>16</b>
4.2.4	<b>INSTALLATION</b> .....	<b>16</b>
5	<b>DOCUMENTS</b> .....	<b>16</b>
5.1	DOCUMENTS À PRÉPARER PAR LE PROMOTEUR .....	16

## Tableaux

Tableau 1	Contenu du plan d'implantation.....	1
Tableau 2	Nombre et capacités exigés de CSE par type d'habitation pour les collectes de matières recyclables et de déchets .....	2
Tableau 3	Nombre et capacités exigés de CSE par type d'habitation pour les collectes des matières organiques .....	3
Tableau 4	Distance entre les CSE et certains éléments à l'intérieur du projet .....	4
Tableau 5	Directives afin de permettre la collecte des CSE .....	5
Tableau 6	Distance entre les CSE et certains éléments lors de l'aménagement des CSE .....	6
Tableau 7	Signalisation sur les CSE et près de l'îlot de tri .....	8
Tableau 8	Production hebdomadaire estimée par catégorie de matières résiduelles et par logement d'après le type d'habitation .....	10
Tableau 9	Distance entre le site de dépôt et certains éléments à l'intérieur du projet .....	11
Tableau 10	Directives afin de permettre la collecte des conteneurs .....	11
Tableau 11	Distance entre les CSE et certains éléments lors de l'aménagement du site de dépôt.....	12
Tableau 12	Signalisation au site de dépôt ou dans la salle de matières résiduelles .....	15
Tableau 13	Documents à préparer .....	16

## Figures

Figure 1	Aménagement d'un îlot de tri CSE.....	7
Figure 2	Disposition en colonne des conteneurs sur roues au site de dépôt.....	13
Figure 3	Disposition en rangée des conteneurs sur roues au site de dépôt.....	14

# 1 PROJETS IMMOBILIERS VISÉS PAR LA DIRECTIVE

Les promoteurs de projets immobiliers résidentiels, dont la date d'émission du permis de construction est postérieure à l'entrée en vigueur du règlement 729 (*Règlement concernant la gestion des matières résiduelles*, article 4.2) [8 février 2021], doivent se conformer aux dispositions réglementaires relatives dans la présente directive.

Les projets suivants doivent se munir de conteneurs semi-enfouis à chargement par grue (CSE) :

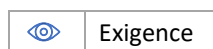
- ▶ Une habitation regroupant huit (8) unités d'occupation et plus ;
- ▶ Un projet intégré totalisant huit (8) unités d'occupation et plus, une fois toutes les phases de construction complétées, et caractérisé par une aire de stationnement commune ;
- ▶ Les habitations en rangée disposant d'une aire de stationnement commune.

Nonobstant ce qui précède, les habitations disposant d'une **salle pour les matières résiduelles** doivent se doter de conteneurs sur roues.

Tous les conteneurs sont aux frais du promoteur.

**Le projet est desservi par CSE ou par conteneurs sur roues et non une combinaison des deux.**

## 2 PLAN D'IMPLANTATION



Article 4.2, règlement municipal 729.

Un plan d'implantation doit être remis à la Ville de Terrebonne (c.-à-d. la direction de l'urbanisme durable), et approuvé par celle-ci, avant de procéder à l'installation des CSE ou à l'aménagement d'un site de dépôt de conteneurs sur roues.

Le plan doit représenter les éléments indiqués au tableau 1.

**Tableau 1** Contenu du plan d'implantation

Desserte par conteneurs semi-enfouis (CSE)	
▶	L'emplacement des îlots de tri composés de CSE, à l'intérieur du projet immobilier.
▶	L'aménagement d'un îlot de tri, c'est-à-dire ses dimensions et les distances entre les éléments pertinents.
▶	Lorsqu'applicable, ce plan illustrera aussi la mise en commun des îlots de tri, c'est-à-dire l'identification des adresses desservies par un îlot de CSE.
Desserte par conteneurs sur roues	
▶	L'emplacement du site de dépôt des conteneurs sur roues, en vue de la collecte, à l'intérieur du projet immobilier.
▶	L'aménagement du site de dépôt des conteneurs sur roues, c'est-à-dire ses dimensions et les distances entre les éléments pertinents.

Le plan d'implantation doit contenir minimalement les informations suivantes :

- ▶ Les infrastructures existantes ou futures ;

Le plan d'implantation doit contenir minimalement les informations suivantes (suite) :

- ▶ Les dimensions de la voie de circulation privée empruntée par le camion de collecte ;
- ▶ Le pourcentage de pente, s'il y a lieu, de la voie de circulation privée empruntée par le camion de collecte ;
- ▶ Les utilités publiques ;
- ▶ Les servitudes à acquérir ;
- ▶ Les contraintes du milieu.

Les **sections 3 et 4** de la présente directive relatent tous les éléments précis à considérer au moment d'élaborer le plan d'implantation.

## 3 CONTENEURS SEMI-ENFOUIS (CSE)

### 3.1 PLANIFICATION

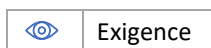
Lors de la planification de projets immobiliers comprenant des CSE, les critères énumérés ci-après doivent être considérés par le promoteur.

#### 3.1.1 DÉFINITION

Selon le règlement 729 (*Règlement concernant la gestion des matières résiduelles*) de la Ville de Terrebonne, les CSE se définissent comme suit : « Contenant réglementaire dont un minimum de 50 % de son volume est situé sous terre, d'une capacité variant de 800 à 5 000 litres permettant une collecte automatisée à partir de la rue ou d'un accès prévu à cette fin. La levée est effectuée au moyen d'un crochet à l'aide d'un camion spécialisé muni d'une grue ou de toute autre technologie préalablement approuvée par la Ville. »

Un îlot de tri est formé de trois (3) CSE permettant le dépôt des matières résiduelles par les usagers selon les trois filières suivantes : matières recyclables, matières organiques et déchets.

#### 3.1.2 NOMBRE DE CSE ET CAPACITÉ



Article 4.2.2, règlement municipal 729.

Chaque îlot de tri doit comprendre minimalement trois (3) CSE, soit un (1) pour les matières recyclables, un (1) pour les matières organiques et un (1) pour les déchets. Selon le nombre d'unités d'occupation, le nombre et la capacité des CSE doivent respecter les indications des tableaux 2 et 3.

**Tableau 2** Nombre et capacités exigés de CSE par type d'habitation pour les collectes de matières recyclables et de déchets

Nombre de logements par type d'habitation <sup>1</sup>	Nombre et capacité exigés des CSE Déchets		Nombre et capacité exigés des CSE Matières recyclables			
	3 000 litres	ou	5 000 litres	3 000 litres	ou	5 000 litres
8 à 13 logements	1	ou	1	1	ou	1
14 à 21 logements	2	ou	1	2	ou	1

**Tableau 2** Nombre et capacités exigés de CSE par type d’habitation pour les collectes de matières recyclables et de déchets

Nombre de logements par type d’habitation <sup>1</sup>	Nombre et capacité exigés des CSE Déchets			Nombre et capacité exigés des CSE Matières recyclables		
	3 000 litres	ou	5 000 litres	3 000 litres	ou	5 000 litres
22 à 25 logements	2		2	2		2
26 à 38 logements	3		2	3		2
39 à 42 logements	4		2	4		2
43 à 50 logements	4		3	4		3
51 à 63 logements	5		3	5		3
64 à 75 logements	6		4	6		4
76 à 84 logements	7		4	7		4
85 à 88 logements	7		5	7		5
<b>89 logements et plus</b>	Évaluation au cas par cas			Évaluation au cas par cas		

1 : Les bâtiments regroupant moins de huit (8) logements peuvent se procurer un format en deçà de 3 000 litres, à condition que la capacité du CSE puisse contenir l’équivalent de 240 litres par logement.

**Tableau 3** Nombre et capacités exigés de CSE par type d’habitation pour les collectes des matières organiques

Nombre de logements par type d’habitation	Nombre et capacité exigés des CSE Matières organiques		
	800 litres	1 000 litres	1 300 litres
8 à 12 logements	1	1	1
13 à 17 logements	1	1	1
18 à 22 logements	2	1	1
23 à 29 logements	2	2	1
30 à 35 logements	2	2	2
36 à 44 logements	3	2	2
45 à 53 logements	3	3	2
54 à 58 logements	4	3	2
59 à 66 logements	4	3	3
67 à 71 logements	4	4	3
72 à 87 logements	5	4	3
88 logements	6	4	4
<b>89 logements et plus</b>	Évaluation au cas par cas		

Pour un même projet, il est possible d’avoir une combinaison de formats de CSE, à condition de respecter les capacités minimales exigées par logement : 240 litres respectivement pour les matières recyclables et les déchets ainsi que 45 litres pour les matières organiques.

### 3.1.3 IDENTIFICATION DES CSE



Article 5.1, règlement municipal 729.

Le promoteur doit installer une affiche sur les CSE identifiant la catégorie de matières résiduelles pouvant y être déposée (c'est-à-dire les matières recyclables, les matières organiques et les déchets). Pour plus de détails sur la signalisation entourant l'aménagement des CSE, consultez la section 3.2.2.3.

### 3.1.4 QUALITÉ ET GARANTIE



Les différentes pièces et composantes des CSE, soit la cuve principale, le sac, l'armature du sac, le couvercle et les autres composantes thermoplastiques, doivent être conçues pour résister à une utilisation normale ininterrompue ainsi qu'aux intempéries et à la rigueur du climat.

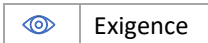
Par conséquent, le fabricant doit offrir une garantie contre les défauts de fabrication à l'origine d'une usure précoce. De plus, des pièces de rechange doivent être disponibles et offertes tout au long de la durée de vie anticipée des CSE par les fabricants.

## 3.2 EMPLACEMENT ET AMÉNAGEMENT DES ÎLOTS DE TRI (CSE)

Le promoteur doit planifier l'emplacement et l'aménagement des îlots de tri, composés de CSE, en tenant compte de toutes les exigences et les contraintes décrites dans les prochaines sections.

### 3.2.1 EMPLACEMENT

#### 3.2.1.1 Organisation des îlots de tri à l'intérieur du projet



Les CSE doivent être situés à l'intérieur des limites de la propriété et hors de la chaussée carrossable. Ils peuvent être localisés dans toutes les cours et toutes les marges d'un bâtiment principal. L'emplacement des îlots de CSE doit respecter les distances indiquées dans le tableau 4.

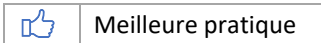
Tableau 4 Distance entre les CSE et certains éléments à l'intérieur du projet

Éléments	Distance avec les CSE
Unités desservies par l'îlot <sup>1</sup>	100 m ou moins
Construction principale et construction accessoire <sup>2</sup>	1,5 m et plus
Équipement accessoire <sup>2</sup>	1 m et plus

1 : Règlement municipal 729, article 4.2.2.

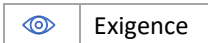
2 : Règlement municipal 1009, article 209.4.

### 3.2.1.2 Manœuvre en marche arrière



Si l'allée de circulation sur le site ne permet pas au camion de collecte des CSE d'effectuer un virage pour sortir en marche avant, autant que possible, le choix de l'emplacement de l'îlot de tri ne devrait pas être situé au bout d'un stationnement. Lorsqu'une manœuvre de recul est nécessaire, le camion de collecte ne devrait pas reculer à plus de 30 m.

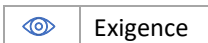
### 3.2.1.3 Accès aux îlots de tri par les usagers



[Article 4.2.2, règlement municipal 729](#)

Afin que les usagers puissent accéder à l'îlot de tri, un chemin d'accès privé doit être aménagé. Ce chemin doit se situer sur le terrain privé. Par conséquent, le trottoir, situé sur le domaine public, ne constitue pas une voie d'accès à l'îlot de tri. L'emplacement de l'îlot de tri doit être tel qu'il n'est pas possible d'y accéder par la rue ou par le trottoir public.

### 3.2.1.4 Collecte des CSE



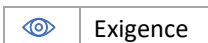
[Article 4.2.2, règlement municipal 729](#)

Afin d'être en mesure d'effectuer la collecte des CSE, les indications mentionnées dans le tableau 5 doivent être respectées lors de la planification de l'emplacement des CSE.

**Tableau 5 Directives afin de permettre la collecte des CSE**

Directives	Distance minimale
Point de levée par rapport au camion de collecte	6 m ou moins
Largeur minimale de voie pour effectuer un virage à 90°	4 m
Rayon de braquage	12,2 m
Longueur de voie occupée par le camion	12,2 m
Hauteur libre au point de ramassage	Libre de toute contrainte
Lignes électriques de 750 à 150 000 volts	3 m
Lignes électriques de 150 001 à 250 000 volts	5 m
Lignes électriques de plus de 250 000 volts	8 m

### 3.2.1.5 Contraintes du milieu



[Article 4.2, règlement municipal 729.](#)

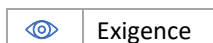
La planification de l'emplacement des îlots de tri doit tenir compte des contraintes du milieu, notamment (page suivante) :

- ▶ La configuration des lieux tels que les voies de circulation, les trottoirs, les bordures de rues, les entrées charretières, le type d'habitation et l'accessibilité des lieux pour les véhicules de collecte ;
- ▶ L'emplacement des éléments et des ouvrages à la surface du sol tels que les bornes d'incendie, les puits, les valves, les canalisations, la signalisation, les affiches, les bollards de protection et tout autre mobilier urbain comme les îlots de boîtes postales ;
- ▶ L'emplacement des ouvrages souterrains tels que les conduites d'eau, d'égout, de gaz et de pétrole ; les canalisations de télécommunications, de signalisation routière et d'éclairage public ; les tunnels, les chambres de raccordement et les réservoirs ;
- ▶ Les contraintes aériennes telles que les fils électriques, les arbres, les corniches du toit, les poteaux et les feux de circulation ;
- ▶ Les projets de voirie, tels que l'élargissement des chaussées et la réfection des pavages, des conduites d'eau et des égouts, ainsi que les projets d'établissement des canalisations de télécommunications et des conduites de gaz.

### 3.2.2 AMÉNAGEMENT

L'aménagement d'un îlot de tri doit permettre la collecte des CSE et leur entretien en période hivernale. De plus, l'aménagement doit respecter les indications des sections suivantes.

#### 3.2.2.1 Disposition des CSE



En plus de planifier l'emplacement des îlots de tri sur le site, l'aménagement des CSE doit respecter certaines distances afin de permettre la collecte (tableau 6).

**Tableau 6** Distance entre les CSE et certains éléments lors de l'aménagement des CSE

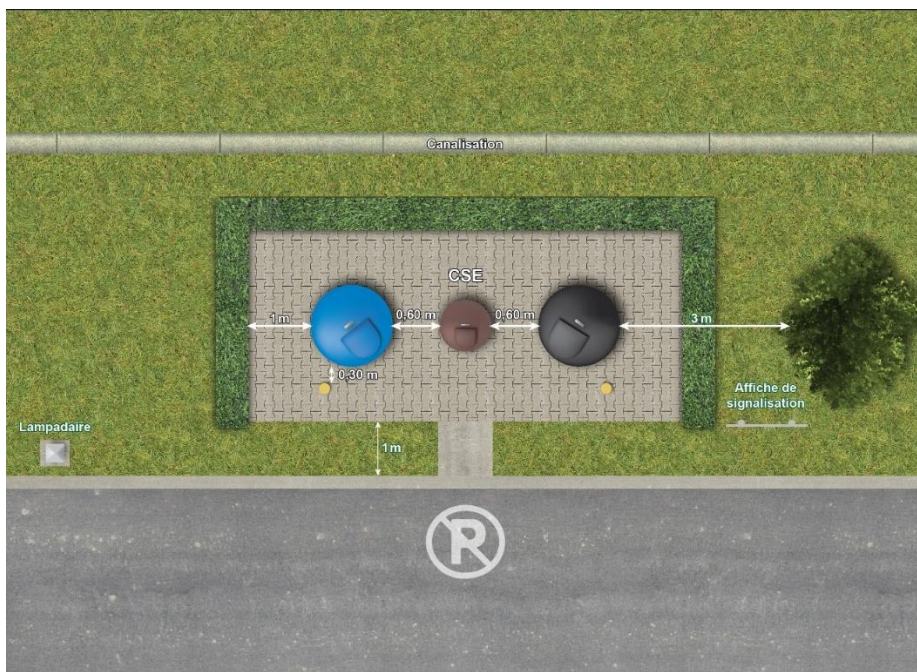
Éléments	Distance avec les CSE
Trottoir privé	0,6 m et plus
Allée de circulation véhiculaire privée <sup>1, 2</sup>	1 m et plus
Arbre <sup>1, 2</sup>	3 m et plus
Poteau, lampadaire <sup>1, 3</sup>	3 m et plus
Affiche de signalisation <sup>1, 3</sup>	1 m et plus
Canalisation	1 m et plus
Écran végétal	0,6 m et plus
Bollard	0,3 m et plus
Autre CSE <sup>2</sup>	0,6 m et plus

1 : Règlement municipal 729, article 4.2.2.

2 : Règlement municipal 1009, article 209.4.

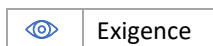
3 : Les poteaux, lampadaires ou affiches ne doivent pas être situés dans l'aire de collecte des camions.

La figure 1 illustre l'aménagement d'un îlot de tri des CSE dans le cas où les CSE pour les matières recyclables et les déchets sont d'un volume de 3 000 litres et le CSE pour les matières organiques est d'un volume de 1 300 litres.



**Figure 1 Aménagement d'un îlot de tri CSE**

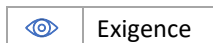
### 3.2.2.2 Écran végétal



Article 4.2.2, règlement municipal 729  
Article 209.3, règlement municipal 1009.

Les CSE installés en cour avant doivent être dotés d'un écran végétal pour les dissimuler d'un point de vue de la rue. La hauteur minimale des végétaux à maturité est celle des CSE sauf pour les végétaux se situant dans le corridor de collecte. Dans ce cas, ces végétaux ne doivent pas être d'une hauteur excédant celle des CSE.

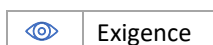
### 3.2.2.3 Revêtement de sol



Article 209.3, règlement municipal 1009.

Les revêtements de sol autorisés autour des CSE sont le béton, l'asphalte, la matière granulaire ou une surface renforcée prévue à cet effet.

### 3.2.2.4 Signalisation



Article 5.1, règlement municipal 729.

Le tableau 7 transmet des indications sur la signalisation liée à l'utilisation des CSE.

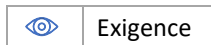
Tableau 7 Signalisation sur les CSE et près de l'îlot de tri

Type de signalisation	Utilité	Indication	Obligation
<b>Matières acceptées</b>	Catégorie de matières résiduelles visées pour chaque CSE	Affiches à apposer sur les CSE. Les affiches doivent reprendre les pictogrammes de RECYC-QUÉBEC <sup>1</sup> .	Obligatoire
<b>Clientèle visée</b>	Pour chaque îlot de tri, indication des adresses utilisant les CSE	Affiche à installer près des CSE	Fortement recommandé pour les projets intégrés
<b>Conditions d'utilisation</b>	Rappel des règles d'utilisation des CSE	Affiche de 24 po sur 36 po à installer près des CSE. La Ville fournit un fichier électronique.	Fortement recommandé
<b>Stationnement</b>	Interdiction de stationner dans l'aire de collecte	Affiche à installer près des CSE ou marquage au sol	Fortement recommandé

1 : [www.recyc-quebec.gouv.qc.ca](http://www.recyc-quebec.gouv.qc.ca)

Les affiches doivent être d'une grandeur permettant une lecture facile et composées d'un matériau suffisamment robuste pour résister aux intempéries et à la rigueur du climat. Les affiches, incluant le poteau de soutien, ne doivent pas être d'une hauteur dépassant les CSE.

### 3.2.3 PLAN D'IMPLANTATION



Article 4.2, règlement municipal 729.

Le promoteur doit fournir à la Ville un plan d'implantation complet de son projet immobilier, incluant l'emplacement des CSE sur le site, les contraintes et l'accès aux CSE dans le projet ainsi que l'aménagement d'un îlot de tri. Ce plan doit être approuvé par la Ville avant l'installation des CSE. La description des informations que doit contenir le plan d'implantation se trouve à la section 2.

### 3.2.4 INSTALLATION



Avant d'entreprendre tous travaux d'excavation, le promoteur doit faire une demande d'information et de localisation auprès de l'organisme Info-Excavation.

#### 3.2.4.1 Réalisation des travaux

Les travaux d'installation des CSE doivent être réalisés selon les normes et les recommandations d'installation du fournisseur ainsi que les normes de construction, les règles de l'art et dans le respect de l'environnement.

#### 3.2.4.2 Licence de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ)

L'installation des CSE doit être effectuée par une entreprise détenant une licence de la RBQ. Cette licence pourrait être demandée par la Ville.

### 3.2.4.3 Excavation et surveillance

La nature des couches superficielles du sol (présence de roc, de sable et d'argile, niveau de la nappe phréatique, etc.) doit être prise en compte lors de l'excavation.

Un surveillant de chantier doit être présent avant l'installation des CSE afin de pouvoir inspecter le fond d'excavation.

Toutes les mesures nécessaires pour protéger le fond des excavations contre le gel doivent être prises lors de l'installation afin d'éviter les dommages aux CSE et d'empêcher les mouvements de l'ouvrage (le soulèvement des CSE, par exemple). Le cas échéant, l'entrepreneur sera le seul responsable des dommages résultant de cette dernière action.

### 3.2.4.4 Remblayage

Les matériaux utilisés pour le remblai doivent respecter les recommandations d'installation du fournisseur de CSE ainsi que les standards de qualité de l'industrie. De plus, les matériaux de remblayage utilisés doivent être adaptés en fonction des propriétés et des caractéristiques du site et des sols rencontrés.

### 3.2.4.5 Rapport d'excavation

Idéalement, un rapport d'excavation devrait être produit. Il pourrait être demandé par la Ville à des fins de vérification. Ce rapport devrait mentionner notamment la stratigraphie des sols, la présence d'eau et, s'il y a lieu, les mesures mises en place en ce qui concerne la présence d'une nappe phréatique.

## 4 CONTENEURS SUR ROUES

### 4.1 PLANIFICATION

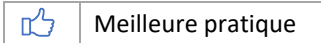
Lors de la planification des projets immobiliers comprenant des conteneurs sur roue, les critères décrits ci-après doivent être considérés par le promoteur.

#### 4.1.1 DÉFINITION

Selon le règlement 729 (*Règlement concernant la gestion des matières résiduelles*) de la Ville de Terrebonne, les conteneurs sur roues se définissent comme suit : « Contenant réglementaire ayant une capacité minimale de deux (2) verges cubes, muni d'un couvercle ou d'une porte montée sur charnière, construit de matériaux rigides, tels que le métal ou le plastique, parfaitement étanche aux intempéries, aux odeurs, au déversement de liquide, à la vermine et à la faune sauvage. Ce conteneur est muni de roues permettant son déplacement jusqu'à l'emplacement désigné pour leur levée automatique, à chargement avant ou arrière. »

- ▶ Le [site de dépôt](#) est le lieu où les conteneurs sur roues sont disposés en vue de leur vidange par le collecteur.
- ▶ L'[aire de collecte](#) est située à l'avant du site de dépôt. Cette aire de collecte est utilisée par le collecteur lors des opérations de vidange des conteneurs.

#### 4.1.2 NOMBRE DE CONTENEURS ET CAPACITÉ



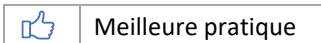
Le nombre et la capacité des conteneurs sur roues, par catégorie de matières résiduelles, doivent correspondre à la production des occupants ainsi qu'à la fréquence de la collecte. Le tableau 8 présente l'estimation hebdomadaire de matières résiduelles produites **par logement** selon le type d'habitation.

**Tableau 8** Production hebdomadaire estimée par catégorie de matières résiduelles et par logement d'après le type d'habitation

Nombre de logements par type d'habitation	Quantité hebdomadaire générée (litres) par logement		
	Matières recyclables	Matières organiques	Déchets
1 à 4 logements	150	80	120
5 à 7 logements	150	60	120
8 à 12 logements	150	45	120
13 logements et plus	120	45	120

La fréquence de levée des conteneurs sur roues par la collecte municipale s'effectue une (1) fois par semaine. Dans l'éventualité où le nombre de conteneurs ne correspond pas à la fréquence de la collecte municipale, le propriétaire ou le syndicat de copropriété est tenu de pourvoir, à ses frais, aux collectes supplémentaires requises, et ce, conformément aux lois et règlements en vigueur.

#### 4.1.3 QUALITÉ ET GARANTIE



Les différentes pièces et composantes des conteneurs sur roues doivent être conçues pour résister à une utilisation normale ininterrompue ainsi qu'aux intempéries et à la rigueur du climat. De plus, elles doivent être d'une durée de vie raisonnable compte tenu de l'intensité d'utilisation des équipements.

Par conséquent, le fabricant des conteneurs sur roues doit offrir une garantie contre les défauts de fabrication à l'origine d'une usure précoce. De plus, des pièces de rechange doivent être disponibles tout au long de la durée de vie anticipée des conteneurs par les fabricants.

#### 4.2 EMBLACEMENT ET AMÉNAGEMENT DU SITE DE DÉPÔT

Afin que le camion de collecte puisse vidanger les conteneurs sur roues, ces derniers doivent être apportés à l'extérieur et placés sur un site dédié, soit le site de dépôt.

Le promoteur doit planifier l'emplacement et l'aménagement du site de dépôt des conteneurs sur roues en tenant compte de toutes les exigences et les contraintes décrites dans les prochaines sections.

## 4.2.1 EMPLACEMENT

### 4.2.1.1 Localisation du site de dépôt à l'intérieur du projet



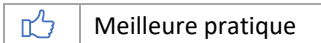
Le site de dépôt des conteneurs sur roues en vue de la collecte doit être localisé en cour arrière ou en marge arrière d'un bâtiment principal. L'emplacement du site de dépôt doit respecter les distances indiquées dans le tableau 9.

**Tableau 9** Distance entre le site de dépôt et certains éléments à l'intérieur du projet

Éléments	Distance avec les conteneurs
Ligne de terrain <sup>1</sup>	1,5 m et plus
Construction principale et construction accessoire <sup>1</sup>	1,5 m et plus
Équipement accessoire <sup>1</sup>	1,5 m et plus
Balcon, fenêtre et porte <sup>1</sup>	3 m et plus

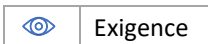
1 : Règlement municipal 1009, article 209.2.

### 4.2.1.2 Manœuvre en marche arrière



Si l'allée de circulation sur le site ne permet pas au camion de collecte des conteneurs sur roues d'effectuer un virage pour sortir en marche avant, autant que possible, le choix de l'emplacement du site de dépôt ne doit pas être situé au bout d'un stationnement. Lorsqu'une manœuvre de recul est nécessaire, le camion de collecte ne devrait pas reculer à plus de 30 m.

### 4.2.1.3 Collecte des conteneurs sur roues



La localisation du site de dépôt doit permettre au camion de collecte d'accéder aux conteneurs et d'en effectuer la collecte.

La collecte des conteneurs sur roues doit se réaliser à partir de la propriété privée. De plus, les manœuvres de collecte des conteneurs ne doivent pas obstruer la voie piétonne ou cyclable ni nuire à la circulation véhiculaire.

Afin d'être en mesure d'effectuer la collecte des conteneurs sur roues, les indications mentionnées dans le tableau 10 doivent être respectées lors de la planification du site de dépôt des conteneurs.

**Tableau 10** Directives afin de permettre la collecte des conteneurs

Directives	Distance minimale
Longueur de la voie libre pour les conteneurs disposés en rangée <sup>1</sup>	12,2 m
Longueur de la voie libre pour les conteneurs disposés en colonne <sup>1</sup>	15 m
Largeur minimale de voie pour effectuer un virage à 90° <sup>1</sup>	4 m

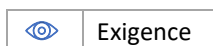
**Tableau 10 Directives afin de permettre la collecte des conteneurs (suite)**

Directives	Distance minimale
Rayon de braquage <sup>1</sup>	12,2 m
Hauteur libre au point de ramassage (conteneurs à chargement avant) <sup>1 2</sup>	7 m
Hauteur libre au point de ramassage (conteneurs à chargement arrière) <sup>1 2</sup>	5 m

1 : Règlement municipal 729. article 4.2.1.

2 : La hauteur libre se calcule à partir du point le plus haut du conteneur.

#### 4.2.1.4 Contraintes du milieu



Article 4.2, règlement municipal 729.

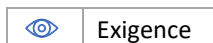
La planification de l'emplacement du site de dépôt des conteneurs sur roues doit tenir compte des contraintes du milieu, notamment :

- ▶ la configuration des lieux tels que les voies de circulation, les trottoirs, les bordures de rues, les entrées charretières, le type d'habitation et l'accessibilité des lieux pour les véhicules de collecte ;
- ▶ L'emplacement des éléments et des ouvrages à la surface du sol tels que les bornes d'incendie, les puisards, les valves, les canalisations, la signalisation, les affiches, les bollards de protection et tout autre mobilier urbain comme les îlots de boîtes postales ;
- ▶ Les contraintes aériennes telles que les fils électriques, les arbres, les corniches du toit, les poteaux et les feux de circulation.

## 4.2.2 AMÉNAGEMENT

L'aménagement d'un site de dépôt de conteneurs sur roues doit permettre la collecte des conteneurs et l'entretien du site et des conteneurs en période hivernale. De plus, l'aménagement doit respecter les indications des sections suivantes.

#### 4.2.2.1 Disposition des conteneurs sur roues au site de dépôt



En plus de planifier l'emplacement du site de dépôt des conteneurs sur roues, l'aménagement du site de dépôt doit respecter certaines distances afin de permettre la collecte (tableau 11).

**Tableau 11 Distance entre les conteneurs sur roues et certains éléments lors de l'aménagement du site de dépôt**

Éléments	Distance avec les conteneurs
Clôture ou muret de l'enclos <sup>1</sup>	1 m et plus
Affiche de signalisation <sup>1</sup>	1,50 m et plus
Autres conteneurs sur roues <sup>1 2</sup>	1 m et plus

1 : Règlement municipal 729, article 4.2.1.

2 : Règlement municipal 1009, article 209.2.

Afin de permettre la collecte des conteneurs, la configuration et la grandeur du site de dépôt doivent permettre de placer les conteneurs selon deux (2) dispositions : en colonnes ou en rangées.

Les figures 2 et 3 présentent les deux cas de figure où plusieurs conteneurs pourraient être collectés durant une même journée.

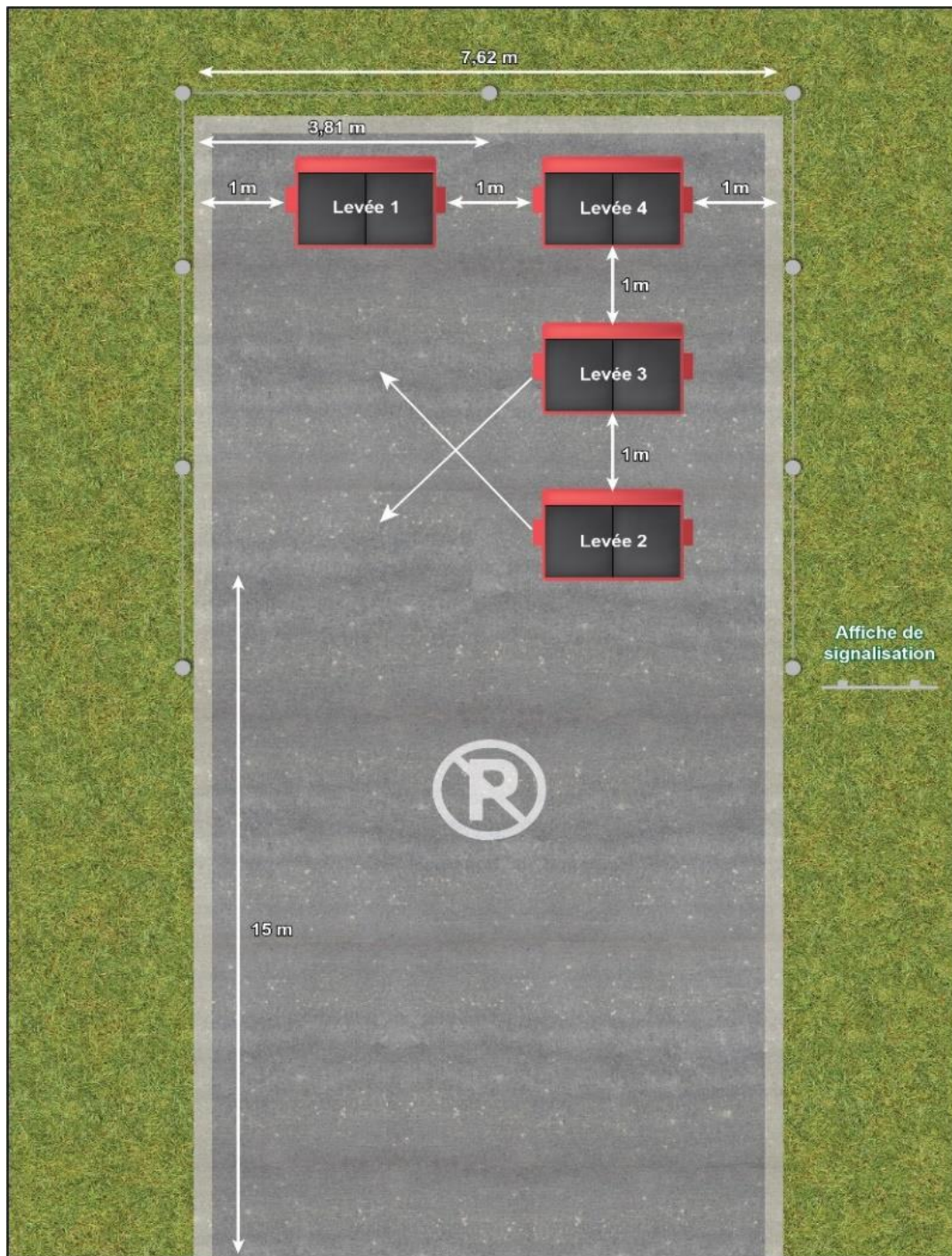


Figure 2 Disposition en colonne des conteneurs sur roues au site de dépôt

Lorsque les conteneurs sur roues sont disposés en colonne, soit en ligne l'un devant l'autre, il ne peut y avoir plus de trois (3) conteneurs pour une même colonne.

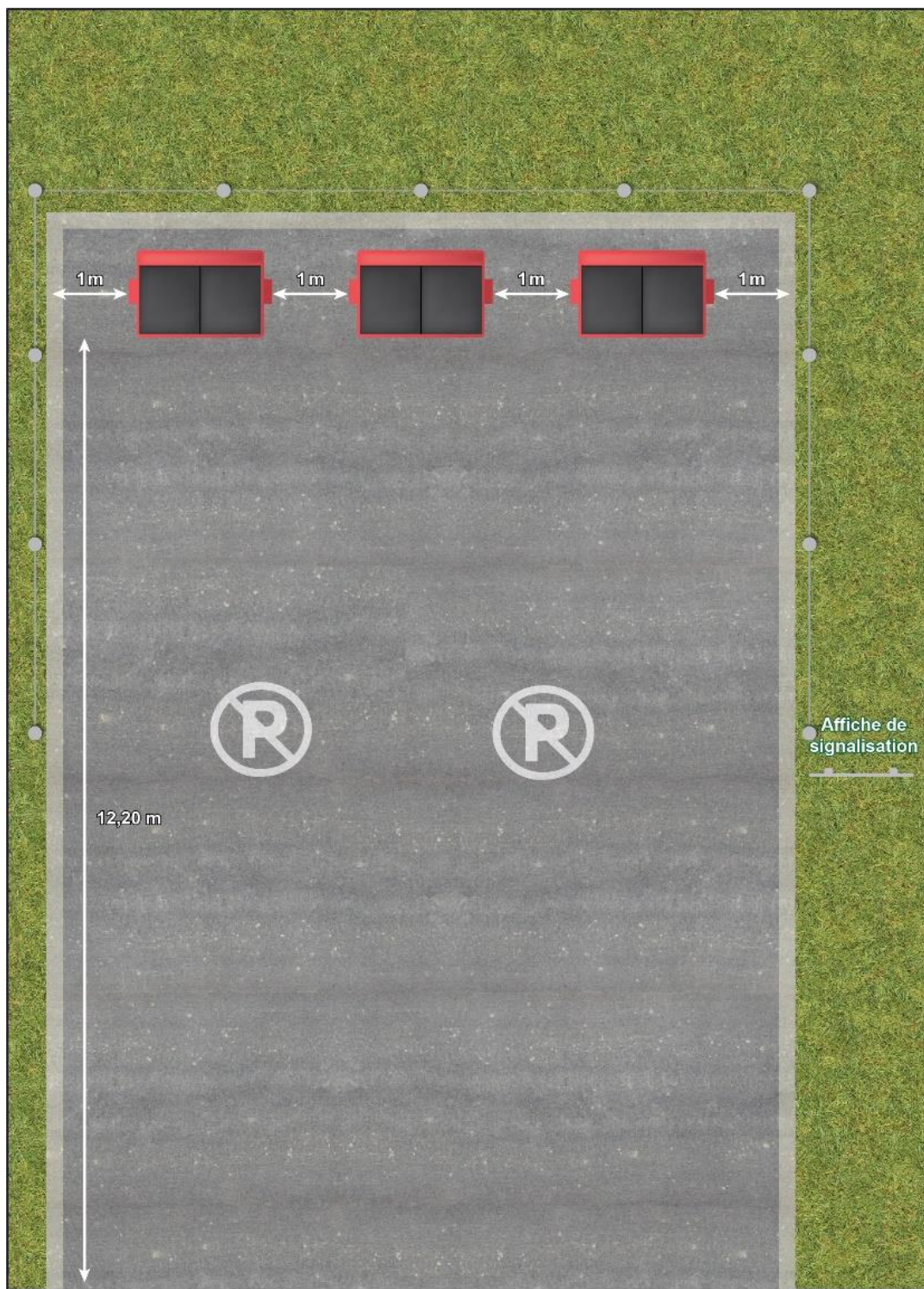
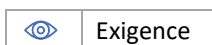


Figure 3 Disposition en rangée des conteneurs sur roues au site de dépôt

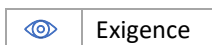
#### 4.2.2.2 Enclos



Article 209.1, règlement municipal 1009.

Le site de dépôt des conteneurs sur roues doit être à l'intérieur d'un enclos fermé constitué d'une clôture opaque ou d'un muret d'une hauteur minimale de 1,80 m et maximale de 2,50 m. L'enclos fermé ne doit pas occuper une place de stationnement.

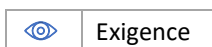
#### 4.2.2.3 Surface du site de dépôt



Article 209.1, règlement municipal 1009.

La surface du site de dépôt des conteneurs sur roues doit être fabriquée en béton, être située à la hauteur du sol et être horizontale.

#### 4.2.2.4 Signalisation



Article 5.1, règlement municipal 729.

Le tableau 12 transmet des indications sur la signalisation liée à l'utilisation des conteneurs sur roues.

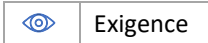
**Tableau 12** Signalisation au site de dépôt ou dans la salle de matières résiduelles

Type de signalisation	Utilité	Indication	Obligation
<b>Matières acceptées</b>	Catégorie de matières résiduelles visées pour chaque conteneur sur roues	Affiches à apposer sur les conteneurs. Les affiches doivent reprendre les pictogrammes de RECYC-QUÉBEC <sup>1</sup> .	Obligatoire
<b>Condition d'utilisation</b>	Rappel des règles d'utilisation des conteneurs	Affiche de 24 po sur 36 po à installer près du site de dépôt. La Ville fournit un fichier électronique.	Fortement recommandé
<b>Stationnement</b>	Interdiction de stationner dans l'aire de collecte	Affiche à installer près des conteneurs ou marquage au sol	Fortement recommandé

1 : [www.recyc-quebec.gouv.qc.ca](http://www.recyc-quebec.gouv.qc.ca)

Les affiches doivent être d'une grandeur permettant une lecture facile. Si elles sont installées à l'extérieur, elles doivent être composées d'un matériau suffisamment robuste pour résister aux intempéries et à la rigueur du climat.

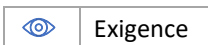
### 4.2.3 PLAN D'IMPLANTATION



Article 4.2, règlement municipal 729.

Le promoteur doit fournir à la Ville un plan d'implantation complet indiquant notamment l'emplacement du site de dépôt des conteneurs sur roues sur le site, son aménagement ainsi que l'aire de collecte permettant au camion d'y accéder. Ce plan doit être approuvé par la Ville avant la construction du site de dépôt. La description des informations que doit contenir le plan d'implantation se trouve à la section 2.

### 4.2.4 INSTALLATION



Article 4.2.1 règlement municipal 729.

Une fois le plan d'implantation approuvé par la Ville, le promoteur peut procéder à la mise en place du site de dépôt des conteneurs sur roues.

Les travaux de préparation du site de dépôt des conteneurs sur roue doivent tenir compte des formats des conteneurs choisis.

Les travaux doivent être réalisés selon les normes de construction, les règles de l'art et dans le respect de l'environnement.

## 5 DOCUMENTS

Le promoteur doit transmettre à la Ville un plan d'implantation afin que celle-ci l'approuve. De plus, la Ville pourrait demander d'autres documents aux fins de consultation (voir la section 5.1).

### 5.1 DOCUMENTS À PRÉPARER PAR LE PROMOTEUR

Les documents que le promoteur doit préparer sont indiqués dans le tableau 13.

Tableau 13 Documents à préparer

Document	À remettre	Lorsque demandé
<b>CSE</b>		
<b>Plan d'implantation</b>	Approbation nécessaire avant l'installation des conteneurs	
<b>Licence RBQ</b>		Avant l'installation des CSE
<b>Rapport d'excavation</b>		Avant l'installation des CSE
<b>Conteneurs sur roues</b>		
<b>Plan d'implantation</b>	Approbation nécessaire avant la construction de l'aire de collecte	